

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: č. 01/2025
číslo smlouvy objednatele: DOD20242483

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

61 97 47 57

CZ61974757

UniCredit bank CZ a SK, a.s.

2105677586/2700

Osoba zmocněná pro jednání ve věcech smluvních:

Osoba zmocněná pro jednání ve věcech plnění:

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající:

Osoba zmocněná pro věcná jednání:

ARBOR MORAVIA s.r.o.

28. října 810/246, Ostrava – Mariánské Hory 709 00

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C/17025

25383035

CZ25383035

ČSOB a.s.

126373398/0300

Ing. Ján Marko – jednatel,

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem SVZ-05-25-PŘ-Ta.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je údržba rozchodníkového vegetačního krytu tramvajové dráhy sestávající zejména v jeho přihnojování, pletí a dalších úkonů specifikovaných v příloze č. 4 smlouvy – Závazné požadavky na provádění údržby vegetačního krytu z rozchodníků.

Článek III. Doba, místo a způsob plnění

1. Doba plnění je od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2026.
2. Místo plnění: Tramvajová trať na ul. Horní – Ostrava Jih
3. Smlouva bude plněna v souladu a v četnostech dle přílohy č. 4 smlouvy – Závazné požadavky na provádění údržby vegetačního krytu z rozchodníků.
4. Interval, načasování a provedení jednotlivých úkonů povinné péče dle přílohy č. 4 smlouvy se mohou po dohodě smluvních stran upravit dle stavu vegetačního krytu.

Článek IV. Cena díla

1. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění včetně nákladů na hnojiva, postřiky, dopravu, odstranění odpadů a další nutné náklady. Cena je uvedena v Kč bez DPH.

1.1. Lokalita ul. Horní (výměra vegetační plochy 2960m²)

Činnosti dle přílohy č. 4 smlouvy-povinná péče

	<u>Cena za jednotku</u>
1.1.1. Jednorázové dosycovací přihnojení fosforem a draslíkem	8,50 Kč/m ²
1.1.2. Aplikace zásobního hnojiva	14,50 Kč/m ²
1.1.3. Odstranění dvouděložných plevelů herbicidem	10,50 Kč/m ²
1.1.4. Mechanické odstranění náletových dřevin a invazivních plevelů	17,50 Kč/m ²
1.1.5. Aplikace přípravku na potlačení mechů	12,- Kč/m ²

Článek V. Platební podmínky, fakturace

1. Poskytovaný předmět smlouvy má z hlediska zákona o DPH charakter opakovaných měsíčních dílčích plnění. Po dílčím měsíčním provedení díla, vyúčtuje zhotovitel cenu formou daňového dokladu - faktury. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury. Fakturovaná cena díla je zaplacená řádně a včas, je-li ve fakturované výši nejpozději v den splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění v daném měsíci.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Za pozdní úhradu je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, bude-li jej zhotovitel požadovat.
6. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasílány včetně naskenovaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění v daném měsíci potvrzeným pracovníkem objednatele dle čl. I smlouvy (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu [redacted]

7. Nebude-li faktura obsahovat některé zákonné či sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu s řádným odůvodněním vrátit zhotoviteli. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová započne běžet teprve doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je zejména:
 - a) povinen písemně upozornit zhotovitele na veškeré skutečnosti, které mohou být významné pro řádné provedení díla, včetně provedení vstupního školení pro práce v provozované tramvajové dráze.
 - b) oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění případných vad a nedodělků, apod.
2. Zhotovitel zejména:
 - a) je povinen provést dílo v požadované kvalitě a v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy.
 - b) neodpovídá za nemožnost dokončit dílo z jakéhokoliv důvodu vzniklého na straně objednatele.
 - c) je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, normy a interní směrnice objednatele, se kterými jej objednatel seznámí.
 - d) je povinen dodržovat základní požadavky k zajištění BOZP, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - e) je povinen vždy předem dohodnout s pracovníky střediska vrchní stavba uvedenými v Čl. I. smlouvy zahájení prací v provozované dráze.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 3 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v příloze č. 3 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.
5. Zhotovitel je dle § 5 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech původcem veškerých odpadů, vyprodukovaných na základě plnění dle této smlouvy a je si vědom všech povinností z toho vyplývajících, a to zejména povinnosti předat odpady pouze provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů.
6. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čl. VI. bod 4 a bod 5 této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn odpad vznikající při jeho činnosti ukládat do sběrných prostředků objednatele nebo na pozemky objednatele.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel:
 - a) je povinen provést dílo podle podmínek této smlouvy;
 - b) se zavazuje vady, nebo jím způsobené poškození travního krytu odstranit v termínu stanoveném objednatelem s ohledem na závažnost poškození.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) užívat travní kryt pouze k účelům, pro které je určen, způsobem obvyklým pro jeho užívání
 - b) při výskytu vady zaslat zhotoviteli neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů) písemnou reklamaci s podrobnou specifikací zjištěné vady.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. O průběhu a výsledku předávacího řízení dílčí části plnění sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá. Pokud odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvod nepřevzetí.
2. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, jestliže vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání. Takovéto vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání.

Článek IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení sjednaného způsobu a termínů údržby dle přílohy č. 4 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je v tom případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ nedodržení sjednaného plnění dle uvedené přílohy smlouvy.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění vady dle Čl. VIII., bod 2, uvedené v zápise o předání dílčí části plnění, zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je v tom případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den nedodržení sjednaného termínu plnění.
3. V případě poškození rozchodníkového krytu zhotovitelem je zhotovitel povinen uvést poškozenou věc do původního stavu na své náklady v termínu dle dohody smluvních stran
4. V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění poškození rozchodníkového krytu zhotovitelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je v tom případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den nedodržení sjednaného termínu opravy.
5. Jednotlivé smluvní pokuty mohou být uplatněny vedle sebe. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody.
6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly, zda odpad vznikající při činnosti zhotovitele není ukládán do sběrných prostředků nebo na pozemky objednatele. V případě zjištění takovéto skutečnosti je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škodu.

Článek X.

Vyhrazená změna závazku (nové služby) a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na možnost změny závazku ze smlouvy, tzn. upravit sjednaný objem a rozsah předmětu veřejné zakázky, a to o služby, spočívající v opakování obdobných služeb specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích spjatých s předmětem plnění specifikovaných v příloze č. 4 smlouvy. Tato změna nemění celkovou

povahu veřejné zakázky. V případě, že objednatel využije této vyhrazené změny závazku ze smlouvy, uskuteční se v této věci jednání, a bude k této smlouvě uzavřen dodatek číslovaný vzestupnou řadou. Celkové plnění vyhrazené změny závazku nesmí překročit 30% z hodnoty plnění dle této smlouvy bez využití vyhrazené změny závazku. Dodavatel je povinen dodržet ceny prací dle přílohy č. 5 smlouvy Ocenění obdobných služeb.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení záhlaví této smlouvy oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto služeb nesmí přesáhnout 30 % původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem české právo.
2. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Toto zveřejnění zajistí objednatel, přičemž o tom bude informovat druhou smluvní stranu, a to na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a. s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 2 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Základní požadavky k zajištění BOZP

Příloha č. 2 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

Příloha č. 3 – Pravidla sociální odpovědnosti

Příloha č. 4 – Závazné požadavky na provádění údržby vegetačního krytu z rozchodníků

Příloha č. 5 – Ocenění obdobných služeb

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



.....

Ing. Ján Marko – jednatel
ARBOR MORAVIA s.r.o.