

SMLOUVA O DÍLO – servisní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589, Rožmitál pod Třemšínem 262 42
zastoupený: Ing. Halenkovský Luboš, ředitel
IČO: 42727219
DIČ nejsme plátce DPH

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

CZ Protect s.r.o
Solenice 32, 262 63 Solenice
IČO: 29003377
DIČ: 29003377
zastoupený: Martin Sobotka, DiS – jednatel
Bankovní spojení: Moneta Příbram č.ú 22319936/0600

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní službu a čištění kanalizace a to minimálně kompletní prohlídka minimálně 2 x ročně, provádění prohlídek a kontrol kanalizace v objektu Centra Rožmitál pod Třemšínem.

Služby budou prováděny v tomto rozsahu:

1. **Servisní zásah** na havárii nebo nahlášené poruše po jejich nahlášení (telefonem, emailem – objednávka s popisem závady) tak, aby byla zajištěna provozuschopnost a

bezpečnost provozu . Servisní zásah bude proveden servisním technikem, v případě že údržba nebude schopna zjištěnou závadu odstranit. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z prohlídek, na základě předem odsouhlaseného seznamu materiálu a práci.

2. Pravidelná preventivní prohlídka

- min. 1 x po 6 měsících bude provedena komplet čištění celého prostoru kanalizace Centra během provozu.
- min. 1 x po 12 měsících bude provedena větší preventivní prohlídka celé kanalizace na zamezení havárii
- havarijní zásah na základě písemné objednávky nebo nahlášení emailem

II.

Vztahy objednatele a zhotovitele:

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s pracemi na souboru zařízení.
2. Z důvodu spolupráce se zhotovitel a objednatel dohodli, že konkrétní termín preventivní údržby bude navzájem dohodnut minimálně s týdenním předstihem objednatelem.
3. Zhotovitel vystaví vždy po provedení preventivní prohlídky, opravy apod. příslušné protokoly a dokumenty.
4. Objednatel bude udržovat v dobrém stavu kanalizaci.
5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s kanalizací je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

III.

Způsob ohlášení servisního zásahu na výzvu

- Telefonicky na mobil: +420 721000005
E-mail: info@czprotect.cz
- písemnou objednávkou na adresu zhotovitele

součástí ohlášení servisního zásahu je sdělení kontaktní osoby, která na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště a po ukončení si jeho práci převezme.

IV.

Cena

1. **Cena za služby dle čl.1 odstavce 1 (Servisní zásah) je dána ceníkem v následující tabulce. V případě prací podle tohoto odstavce bude odstranění závady účtováno částkou: hodinová sazba + spotřebovaný materiál.**

Druh práce	Sazba (Kč/hod)
Práce technika (Po-Pá 7:00 – 18.00 hod) (Po-Pá 18:00- 7:00 hod) (so, ne a svátky)	650,-
Kompletní prohlídka	28 000,-
Ztrátový čas na cestě	0
Doprava	1000,-
Nocleh	0

2. Cena za služby dle čl. 1 odstavce 2. (Pravidelná preventivní prohlídka) preventivní prohlídka kanalizace se sjednává paušální částkou za jednu preventivní prohlídku. V této ceně jsou obsaženy náklady na práci servisního personálu, náklady na materiál pro drobné opravy. V případě potřeby výměny některých dílů, nad výši drobné opravy, které byly zničeny nebo opotřebovány, bude materiál účtován dle platného ceníku dodavatelů. Ceny stanovené jsou ceny bez DPH a pevně stanoveny na dobu 24 měsíců. Po ukončení 24. měsíců a eventuální prodloužení smlouvy bude vždy formou dodatku stanovená předem odsouhlasená cena, která bude upravena na základě platné legislativy a bude obsahovat aktuální platný ceník pro dané období.

Druh práce	Sazba (Kč)
Kompletní prohlídka kanalizace (paušální cena) 1x6	85 000,-
Pravidelná servisní prohlídka 1x12 (paušální cena)	75 000,-
Servis komponentů kanalizace	Práce dle IV. Odst. 1 Materiál dle ceníku výrobců
Drobný materiál a opravy	do 300,- Kč
Ztrátový čas na cestě	
Doprava	1000,-

Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. V době uzavření smlouvy je DPH 12% pro sociální bydlení. Maximální cena na po dohodě obou stran byla smlouvou určena na 500.000,- Kč bez DPH. V případě překročení ceny bude překročení řešeno dodatkem smlouvy.

V.

Způsob úhrady

Na služby poskytované dle předmětné smlouvy budou vystaveny daňové doklady vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je "**Protokol o servisním zásahu**" nebo "**Předávací protokol provedených prací**" potvrzený zástupcem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k daňovému dokladu. Objednatel proplatí daňový doklad vždy do 14 dnů po jeho obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní.

VI.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne: 1.5.2025
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky s možností prodloužení formou dodatku s oboustrannou půlroční výpovědní lhůtou na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nedodrží-li trvale, nebo opakovaně porušuje provozovatel ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou formou s uvedením důvodu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle titulní strany této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů.

V Rožmitále pod Třemšínem

dne:1.5.2025

CENTRUM ROZMÍTÁL POD TROJICOU
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 30
262 48 Božíkovi pod Trojicí
TEL: 313 673 411, Fax: 313 673 440
Objednatel

Ing. Halenkovský Luboš



CZ PROTECT s.r.o.
Solenice 32
262 63 Kamýk nad Vltavou
IČ: 29003377
DIČ: CZ29003377
EORI: CZ29003377
ZL: CG000901
www.czprotect.com
Zhotovitel

Martin Sobotka