



KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24.09.2024

IČO:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu:

190000626441/0100

(dále jen „**prodávající**“ a „**strana oprávněná**“)

a

datum narození:

bytem:

(dále jen „**kupující**“ a „**strana povinná**“)

I.

PROHLÁŠENÍ

Prodávající je vlastníkem nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 976/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

PŘEDMĚT KOUPE

1. Proávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

KUPNÍ CENA

1. Proávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **108 360 Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.

Číslo smlouvy: 0202500062
OMM/Bäu

Výtisk č. 1

3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001922.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – právo umístění vedení veřejného osvětlení (VO), včetně lampy VO, kterým bude zatížen pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch strany oprávněné.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, uvede strana oprávněná dotčené části služebného pozemku bez zbytečného odkladu na vlastní náklad do původního stavu.

V. STAV PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

VI. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a dále věcné břemeno zatěžující služebný pozemek ve prospěch strany oprávněné.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad podle této smlouvy u katastrálního úřadu podán.

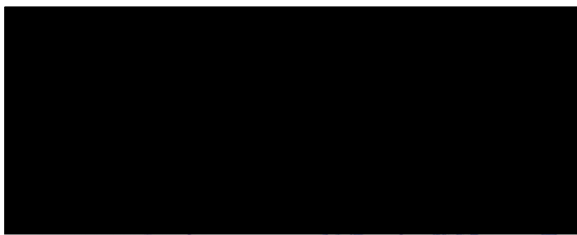
**VII.
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 03.09.2024 do 18.09.2024. Prodej a věcné břemeno bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 022/25 ze dne 04.03.2025.

**VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

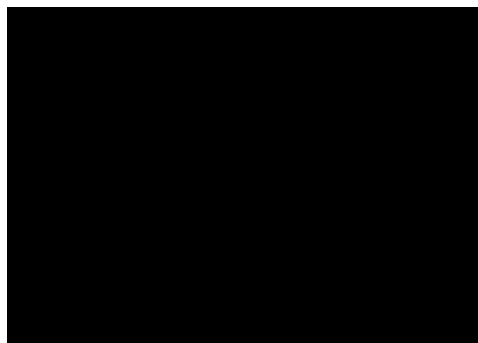
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 16. 04. 2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora

V Chomutově dne: 14. 04. 2025





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemek p.č. 976/2 o výměře 86 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník Chomutov, Chelčického 155 (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 02.09.2024

Číslo smlouvy: o202500062
OMM/Bäu

Výtisk č. 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Zveřejnění záměru - p.č. 976/2 v k.ú. Chomutov I

Naše č.j.: MMCH/116163/2024/OMM/Bäu

Přílohy: Zverejneni_zameru_prodej_pozemku_v_k.u._Chomutov_I.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 03.09.2024
Vyvěšeno do: 19.09.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 03.09.2024 12:26:37
Skutečně sejmuto: 18.09.2024 23:59:52

Datum potvrzení: 19.09.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení ZaMěst č. 022/25 z 4.3.2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

prodej pozemku p.č. 976/2 o výměře 86 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č. 126/1326/2024 ve výši 108 360 Kč do vlastnictví [REDACTED] dále

2. schvaluje

zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – právo umístění vedení VO, včetně lampy VO na pozemku p.č. 976/2 v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova.



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH

sídlo/bydliště:

adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

Email:

p.tuma@chomutov.cz

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substitute:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne:

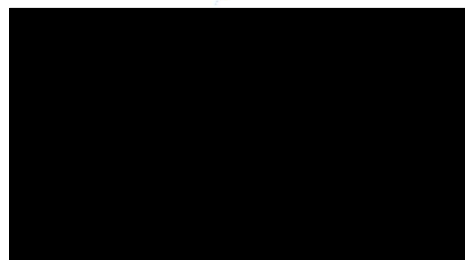
24. 9. 2024



primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Chomutově dne 24. 9. 2024



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova

poř.č. legalizace I 15 2024

~~vlastnoručně podepsal*~~ uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chomutově dne

2. 10. 2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby -

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtně



Osvobozeno od správního poplatku
dle zákona číslo 634/2004 Sb.