

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě

**o výkonu autorského a technického dozoru stavby
MŠ Sportovní – dětská skupina**

č. 116/2025/SS

**uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:**

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Švihlík, tel. 725 901 142, e-mail: p.svihlik@melnik.cz
dále jen „Příkazce“

- 1.2. **ARCHMA s.r.o., Ing. arch. Miloslav Marek**, se sídlem Bechlín 48, 411 86 Bechlín
IČ: : 28738624, DIČ: CZ28738624,
bankovní spojení: 2000107034/2010,
kontaktní osoba: **Ing. arch. Miloslav Marek**, tel. 608 984 191, email: marek@archma.cz
dále jen „Příkazník“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 4. 2. 2025 příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavázal zajistit činnosti autorského a technického dozoru stavby akce Výstavba nového pavilonu dětských skupin Sportovní, Mělník parc. č. 1494/12 (dále jen „dílo“).

3. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:
- 3.2. Předmětem dodatku č. 1 je změna předmětu plnění. Odstraňuje se ze smlouvy činnost technického dozoru stavby a zůstává pouze výkon autorského dozoru. Z té návaznosti se mění články 3.5. a 5.1.
- 3.3. Článek 3.5. se mění tak, že se **vypouští některé z bodů**. Nově tento článek zní takto:
- 3.5. K naplnění účelu a předmětu Smlouvy se Příkazník zavazuje zajišťovat a vykonávat zejména tyto činnosti a jednání:
- 3.5.1. Účast na jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby dle potřeby vč. odborné konzultace k nabídkám.
- 3.5.2. Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“).

- 3.5.3. Zajištění dodržení podmínek Stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se Stavby, a to po celou dobu realizace Stavby.
- 3.5.4. Kontrola dodržování povinností Zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci Stavby stanovených obecně závaznými předpisy.
- 3.5.5. Kontrola shody prováděného Díla s Projektovou dokumentací.
- 3.5.6. Kontrola dodržování povinností Zhotovitele, ke kterým se zavázal ve Smlouvě o dílo.
- 3.5.7. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí Stavby.
- 3.5.8. Projednání dodatků a změn Díla;
- 3.5.9. Bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou Stavbou.
- 3.5.10. Účast na jednáních a konzultacích týkající se realizace Stavby.
- 3.5.11. Kontrola správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo, souladu se skutečností a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění Smlouvy o dílo, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke Smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
- 3.5.12. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 3.5.13. Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se Zhotovitel smluvně zavázal.
- 3.5.14. Kontrola, zda Zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků.
- 3.5.15. Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby.
- 3.5.16. Spolupráce se Zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelními událostmi.
- 3.5.17. Kontrola předávané Stavby nebo její části, kontrola splnění podmínek pro předání či řádné dokončení Díla, účast na předávacích řízeních.
- 3.5.18. Kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 3.5.19. Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení Stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané stavebním úřadem.
- 3.5.20. Min. 2 x týdně se bude vyskytovat na staveništi.
- 3.5.21. Zajištění podrobné fotodokumentace Stavby včetně popisu na nosiči CD (v 1 vyhotovení). Konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení Díla včetně členů projektového týmu.
- 3.5.22. Účast na všech kontrolách na místě Stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu.
- 3.4. Článek 5.1. se mění tak, že se částka za výkon jednoho měsíce plnění poníží na 20 000 Kč bez DPH. Nově zní tento článek takto:

5.1. Smluvní odměna za provedení činností uvedených v čl. 3.5.1 této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 12 000 Kč bez DPH, odměna za provedení činností uvedených v čl. 3.5.2 až 3.5.22 této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 20 000 Kč bez DPH za jeden měsíc plnění. Celková cena tedy činí **252 000 Kč bez DPH, 304 920 Kč s DPH.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 116/2025/SS zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou zveřejní objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 216/2025/R ze dne 31. 3. 2025.

V Mělníku,

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

Ing. arch. Miloslav Marek
jednatel ARCHMA s.r.o.

