Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Římskokatolická duchovní správa u kostela sv. Ignáce, Praha – Nové Město

IČO: 48135372

se sídlem: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

jednající: František Hylmar, rektor

*na straně jedné jako "pronajímatel"*

a

**Gymnázium Na Zatlance**

IČO: 61385271

se sídlem: Na Zatlance 1330/11, Praha 5, 150 00

jednající: Dagmar Škorpíková, ředitelka

*na straně druhé jako "nájemce"*

**tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U**

**I.**

 **Předmět smlouvy**

# 1) Římskokatolická duchovní správa u kostela sv. Ignáce, Praha – Nové Město

# (dále pouze „pronajímatel“) prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 13.1.1998 je vypůjčitelem objektu kostela sv. Ignáce v Praze – Novém Městě, Ječná ulice 505/2, od Magistrátu hlavního města Prahy a že podle článku II, odst. 1, písm. c) výše uvedené Smlouvy o výpůjčce je oprávněna přenechat prostory kostela do krátkodobého užívání jiným subjektům.

**2)** Předmětem této nájemní smlouvy je opakovaný krátkodobý pronájem sálu č. 27, části shora specifikované nemovitosti, a to ve dnech pondělí od 8:30 do 16:15 a úterý až pátek od 7:30 do 13:30. Vstup do předmětných prostor je z ulice Ječná 2.

**3)** Předmět nájmu může být po uvedenou dobu užíván jako učebna pro studenty.

**4)** Předmět nájmu je k shora uvedeným účelům zařízen movitými věcmi pronajímatele, zejména nábytkem s tím, že tyto movité věci smí během využití předmětných prostor nájemce též užívat, nesmí s nimi však jakkoli nakládat (zejména odnášet z užívaných prostor).

**5)** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu užívá i pronajímatel, a je proto nutné dodržovat časový rozsah sjednaného užívání (viz. čl. I./2). Pokud by bylo nutné upravit dobu užívání či časový rozsah užívání dle aktuálních potřeb jedné ze stran, bude toto sděleno písemnou či ústní formou druhé straně s potřebným předstihem a strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zajištění prostor v nově sjednaném rozsahu či termínu, pokud to bude možné.

**II.**

**Doba nájmu**

**1)** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2024 – 31. 5. 2025.

**2)** Nájem je možné ukončit dohodou stran či výpovědí jedné ze stran smlouvy dle podmínek uvedených v zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta je 14 dní a počne běžet po přímém doručení výpovědi.

**3)** Po uplynutí sjednané doby nájmu má nájemce podle výslovné dohody smluvních stran přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy.

**III.**

**Cena nájmu**

**1)** Pronajímatel a nájemce se dohodli na paušální částce **15 000 Kč měsíčně**.

**2)** Sjednanou částku **za příslušný počet frekvencí v období 10/2024 - 12/2024** uhradí nájemce za dané **tři měsíce** dohromady, a to nejpozději k 31.1.2025. Nájemce se zavazuje uhradit výše uvedenou částku a také sjednanou částku za příslušný **počet frekvencí pěti měsíců 1.1.2025 – 31.5.2025** bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u FIO banka a.s., č.ú. **2902133346/2010**. Pronajímatel nájemci vystaví fakturu za rok 2024 nejpozději do 24.1.2025 a fakturu za rok 2025 nejpozději do 15.6.2025.

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

**1)** Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemcům ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistit nájemcům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.

**2)** Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku nájemce či osob, které předmět nájmu užívají na základě jeho souhlasu, nacházejícího se v předmětu nájmu a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

**3)** Pronajímatel má uzavřenu pojistku na nemovitost. Vznikne-li na pronajaté nemovitosti pojistná událost, zavazuje se nájemce toto neprodleně oznámit pronajímateli a poskytnout součinnost při odstranění škody.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

**1)** Nájemce se zavazuje:

a) platit řádně částky dohodnuté v článku III. této smlouvy a pečovat o předmět nájmu a jeho vybavení tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat předmět nájmu a jeho vybavení pouze k shora uvedeným účelům; zjištěné porušení i jen jedné z těchto povinností může být důvodem výpovědi ze strany pronajímatele;

b) v případě zaviněného způsobení škody na pronajatých prostorách či na objektu tuto vlastním nákladem neprodleně odstranit a informovat o tomto pronajímatele, popř. uhradit škodu pronajímateli;

c) dodržovat veškeré zdravotní, bezpečnostní, hygienické a protipožární normy;

d) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv u sousedních objektů či ostatních nájemců předmětné nemovitosti (hluk, pach apod.);

**2)** Změny na předmětu nájmu, zejména stavební, včetně změn vnitřního vybavení a zařízení, které patří pronajímateli, není nájemce oprávněn provádět, pokud k tomu nemá od pronajímatele předchozí písemný souhlas.

**3)** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**1)** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**2)** Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

**3)** Vztahy účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zvláště pak Občanským zákoníkem zák. č. 89/2012 Sb.

**4)** Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a nemají proti jejímu obsahu žádných námitek.

V Praze dne 23/1/2025



.................................

nájemce zastoupený ředitelkou školy,

Mgr. Dagmar Škorpíkovou

..................................

pronajímatel