

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **JPR Realizace s.r.o.**
Sídlo: Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Korespondenční adresa: U Tonasa 172/2
403 31 Ústí nad Labem
Zastoupený: Pavlem Jenšovským, jednatelem nebo Romanem Jahodou, jednatelem
Bank. spojení: Moneta Money Bank 222115161/0600
IČ: 05774063
DIČ: CZ05774063
Tel.,: +420 724 297 985
Email: jprrealizace@gmail.com
ID DS: 6szbq89
Společnost je zapsána OR vedeném u

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel 1: **Město Roztoky**
Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky
Nám. 5 května 2
252 63 Roztoky
Zastoupené: Jaroslavem Drdou, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610

(dále jen objednatel 1)

Objednatel 2: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**
Korespondenční adresa: Zborovská 11
150 21 Praha 5
Zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním
zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001
Číslo smlouvy: **SMLD-0554/00066001/2025**
(dále jen objednatel 2)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Za objednatele 1: Jaroslav Drda - ve věcech smluvních, Petr Skřivan ve věcech technických
Za objednatele 2: Ing. Aleš Čermák, PhD - ve věcech smluvních,
Karel Motal ve věcech technických
Za zhotovitele: Pavlem Jenšovským nebo Romanem Jahodou ve věcech smluvních,
Ing. Miroslav Pavliš ve věcech technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Stavba: „III/2421 Roztoky oprava 2025“

2.2. Místo: průtah městem Roztoky mezi Tyršovým náměstím a západní hranicí města poblíž křižovatky Přílepská x Zahradní. Jedná s o ulice Lidická a Přílepská.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. způsobem a v rozsahu dle zadávacích podmínek VZ „Výběr zhotovitele stavby III/2421 Roztoky oprava 2025“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 05.03.2025, v této VZ podané. Oba dokumenty jsou přílohami a součástími této smlouvy (přílohy 1 a 2).

3.2 Dílem se rozumí stavební práce a související dodávky v rámci provedení oprav výtluků na vozovce silnice III/2421 v hranicích katastru města Roztoky u Prahy. Opravovanými ulicemi budou Nádražní, Lidická a částečně Přílepská. Opravovány budou selektivně nejhůře poškozené úseky v celkovém rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy. Opravy povrchů budou prováděny cestou odfrézování stávajícího asfaltového povrchu a položením nových vrstev obrusného asfaltového betonu. Výběr opravovaných úseků bude proveden dle aktuálního stavu poškození při zahájení oprav. Nedílnou součástí zakázky je odvoz a ekologická likvidace stavebního odpadu. Silnice III/2421 je poměrně frekventovaná a jsou zde provozovány tři autobusové linky. Uzávěra silnice v průběhu oprav nepřipadá v úvahu a omezení provozu je třeba absolutně minimalizovat. Součástí zakázky je i vypracování příslušných DIO v návaznosti na harmonogram oprav, schválených příslušným DI PČR a KSÚS SK. V rámci ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zejména na ochranu kulturní zeleni proti poškození stavební činností dle zásad objednatele 1, zahrnutých v zadávací dokumentaci (příl. č. 1 této smlouvy).

3.3 Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. Evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

3.4 Oba zadavatelé s budou na akci finančně podílet v poměru daném v příloze č. 3 této smlouvy a mají požadavek oddělených fakturací.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 5 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli ve lhůtě max. 30 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Objednatel vyzve Dodavatele k převzetí Staveniště v průběhu stavební sezony 2025.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle odstavce prvního tohoto článku za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů neležících na straně zhotovitele nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

4.2. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepiší zápis
Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla

4.3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

4.4. Dokončením díla se rozumí:

- fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli

- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA, FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 2.190.000,- Kč, což představuje 3.174 m² opraveného povrchu vozovky

Ceny samostatně fakturovatelných částí díla bez DPH:

- 1) Část financovaná objednatelem 1 165.000,- Kč, což představuje 239 m² opraveného povrchu vozovky**
- 2) Část financovaná objednatelem 2 2.025.000,- Kč, což představuje 2.935 m² opraveného povrchu komunikace**

V případě, že skutečná potřeba opravené plochy bude nižší, než je výše uvedený závazek zhotovitele, budou dodávky a výkony zhotovitele fakturovány a uhrazeny dle skutečnosti.

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši. Cena díla je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.

5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury 21 dní od doručení zadavateli.

5.3. Záloha nebude poskytována,

5.4. Fakturace provedených prací bude provedena jednorázově, po dokončení díla, na základě zadavatelem potvrzeného předávacího (přejímacího) protokolu. V návaznosti na systém spolufinancování akce oběma objednateli, daný v příloze č. 3 této smlouvy, bude zhotovitel odděleně fakturovat oběma objednatelům.

5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlžení splatnosti faktury.

5.6. Termínem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení všech smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě, ještě před jejich provedením.

5.8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

5.9. V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek příslušným způsobem změněny jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Následně dojde i ke změně nasmlouvané opravené výměry povrchů vozovky. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu obou zadavatelů a pojí se s ním povinnost dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo apod.). U administrace a fakturace těchto vícenákladů platí též oddělené účtování pro oba zadavatele ve smyslu ustanovení bodu 5.4 této smlouvy.

5.10. Zhotovitel se zavazuje k odkoupení veškerého, odfrézovaného asfaltového recyklátu od objednatele 2 za cenu 70,00 Kč/t bez DPH.

5.11. Faktury podle této Smlouvy budou vystaveny a zasílány na následující adresu objednatele 2

Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx

nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.

6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.

6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP jakož i vnitřní předpisy objednatelů, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

7. VADY DÍLA A LHŮTY PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.

7.2. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění v délce **24 měsíců** na celé dílo. Lhůta počíná běžet den po protokolárním převzetí hotového díla. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.

7.3 Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Objednatelé jsou oprávněni účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4 z důvodů ležících na jeho straně, a to ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.

8.2 Objednatelé je oprávněni účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

8.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednatelům za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednatelům, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Objednatelé jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.1.1 se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po

následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;

9.1.2 po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;

9.1.3 Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou, a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;

9.1.4 vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.2.1 se Objednatelé dostanou do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

9.5 Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

9.6 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

10. OCHRANA ÚDAJŮ

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatelů v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých jsou zadavatelé povinni poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Všechny smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 pracovních dnů.
- 12.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 12.3. Ustanovení o environmentálně a sociálně odpovědném zadávání ve smyslu § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění: Po celou dobu plnění zakázky budou smluvní strany komunikovat a předávat si dokumenty výhradně elektronicky a vzdají se veškerých tisků pracovních dílčích výstupů, pokud to nebude absolutně nezbytné. Zhotovitel se zavazuje k úhradě do té doby neuhrazených faktur poddodavatelů do tří týdnů po obdržení úhrady (dílní úhrady) faktur zaslaných objednateli.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.
- 12.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky UR č. 151-6/25 ze dne 19. 3. 2025. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 12.5 Tento právní úkon splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb. o obcích a 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 12.6 Tato smlouva je uzavírána elektronicky s elektronickými podpisy všech smluvních stran.
- 12.7 tato smlouva bude objednatel 2 dle z. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění zveřejněna v registru smluv bezprostředně po jejím podpisu.
- 12.8 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Výběr zhotovitele stavby III/2421 Roztoky oprava 2025“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 13.03.2025 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Kalkulace opravené výměry ze dne 13.03.2025

Za objednatele 1:

Za zhotovitele :

.....
starosta města Roztoky

.....
jednatel JPR Realizace s.r.o.

Za objednatele 2

.....
Ředitel KSÚS SK

Příloha č. 3:

Akce:		III/2421 Roztoky oprava 2025				
Objednatel:		KSÚS SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5				
Zhotovitel:		JPR Realizace s.r.o.				
Zpracoval:						
	Pol.č.	Popis	MJ	Množství	JC bez DPH	Pevná cena v Kč
	1.	Oprava výtluků v tl. 4cm: frézování asphalt. Ploch do hl. 40 mm včetně naložení a odvozu do 20 km, zaříznutí a odbourání hran, čištění podkladu, spojovací postřik ze sil. Emulze do 1 kg/m ² , pokládka asphalt bet. Pro obrusné vrstvy ACO 11 + v tl. 40 mm strojně, uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce, frézování pracovních spar do 10 mm a hl. 20 mm se zalitím asphalt. dilatační zálivkou. Cena obsahuje veškeré, i vedlejší náklady, potřebné k plné realizaci díla, vč. zajištění a osazení DIO, atd.	m ²	2 935	690,00	2 025 000,00
Akce:		III/2421 Roztoky oprava 2025				
Objednatel:		Město Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky				
Zhotovitel:		JPR Realizace s.r.o.				
Zpracoval:						
	Pol.č.	Popis	MJ	Množství	JC bez DPH	Pevná cena v Kč
	1.	Oprava výtluků v tl. 4cm: frézování asphalt. Ploch do hl. 40 mm včetně naložení a odvozu do 20 km, zaříznutí a odbourání hran, čištění podkladu spojovací postřik ze sil. Emulze do 1 kg/m ² , pokládka asphalt bet. Pro obrusné vrstvy ACO 11 + v tl. 40 mm strojně, uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce, frézování pracovních spar do 10 mm a hl. 20 mm se zalitím asphalt. dilatační zálivkou. Cena obsahuje veškeré, i vedlejší náklady, potřebné k plné realizaci díla, vč. zajištění a osazení DIO, atd.	m ²	239	690,00	165 000,00
Celková nabídková výměra			m²	3 174		2 190 000,00

Fakturace bude provedena dle skutečného provedení stavebních prací