

DODATEK č. 19

k nájemní smlouvě na pronájem tepelného zařízení č. T/07/370 uzavřené dne 21. 12. 2007

I. Smluvní strany

Statutární město Brno – městská část Brno - sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47, 601 67 Brno

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části

k podpisu pověřen: xxx

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 7227850247/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená xxx

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení č. T/07/370 ze dne 21.12.2007, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že **ke dni 31. 05. 2025** bude ukončený nájem nebytových prostor a věcí movitých v níže uvedených objektech:
 - Dukelská třída 138/60
 - Durdáková 339/32
 - Krkoškova 752/33
 - Krkoškova 1974/44
 - Merhautova 991/117
 - Merhautova 1045/181
 - Rotalova 1583/15
 - Rotalova 1586/19
 - Zubatého 464/4

S ohledem na tuto změnu se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročního nájmu, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:

- a) Nájemce se zavazuje, že za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy zaplatí od 2. čtvrtletí 2025 do konce roku 2025 pronajímateli dohodnuté nájemné, snížené o částku za ukončený pronájem nebytových prostor a věcí movitých uvedených v čl. II odst.2 tohoto dodatku č. 19, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v částce:

od 2. čtvrtletí 2025 do konce roku 2025

xxx Kč bez DPH

slovy: xxx korun českých

ROK 2025	Daňový základ (Kč)
2. čtvrtletí	xxx
3. čtvrtletí	xxx
4. čtvrtletí	xxx
Celkem za rok 2025	xxx

- b) Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 01.01.2026

xxx Kč bez DPH

slovy: xxx korun českých

Nájemné bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

OBDOBÍ	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	xxx
2. čtvrtletí	xxx
3. čtvrtletí	xxx
4. čtvrtletí	xxx
Celkem za rok	xxx

III.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti nájemce na zveřejnění uzavřené smlouvy a jejích dodatků v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží nájemce. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno – sever č. 9/90 konané dne 02.04.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
XXX

.....
XXX

Příloha č. 1

Seznam pronajatých tepelných zdrojů a nájmu za II. čtvrtletí 2025

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH	čtvrtletní	II/Q 2025
61358	Drobného 76	Sever - VSD			
81279	Dukelská 60	Sever - PKD			
81313	Durďáková 32	Sever - PKD			
61356	Francouzská 90	Sever - VSD			
81300	Krkoškova 33	Sever - PKD			
81301	Krkoškova 44	Sever - PKD			
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS			
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS			
81307	Merhautova 117	Sever - PKD			
81319	Merhautova 131	Sever - PKD			
81312	Merhautova 179	Sever - PKD			
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD			
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD			
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD			
81434	Rotalova 15	Sever - PKD			
81435	Rotalova 19	Sever - PKD			
81314	Ryšánkova 3	Sever - PKD			
81315	Ryšánkova 7	Sever - PKD			
81281	Zubatého 4	Sever - PKD			
	CELKEM				

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
XXX

.....
XXX

Seznam pronajatých tepelných zdrojů a ročních nájmů k 01. 07. 2025

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH
61358	Drobného 76	Sever - VSD	
61356	Francouzská 90	Sever - VSD	
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS	
81319	Merhautova 131	Sever - PKD	
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD	
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD	
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD	
81314	Ryšánkova 3	Sever - PKD	
81315	Ryšánkova 7	Sever - PKD	
	CELKEM		

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
XXX

.....
XXX