## Smlouva o poskytnutí aplikace URBIDO | FACILITY

**a poskytování souvisejících služeb**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

### Název: Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

IČO: 25379631

Adresa sídla: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

Zápis v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl B 1686

Osoba oprávněná zastupovat Objednatele: Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva

Osoba oprávněná zastupovat Objednatele ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel**“)

XXXXXXXX

a

### Obchodní firma: smart urbido s.r.o.

IČ: 07316607

DIČ: CZ07316607

Adresa sídla: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

Zápis v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl C 75371

Osoba oprávněná zastupovat Dodavatele: Ing. Michal Faltejsek, Ph.D., jednatel

Osoba oprávněná zastupovat Dodavatele ve věcech technických:

Není plátce DPH

(dále jen „**Dodavatel**“)

Ing. Michal Faltejsek, Ph.D, XXXXXX

 XXXXXX

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

### Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele řádně a včas pro Objednatele provést činnosti spočívající v poskytnutí aplikace URBIDO | FACILITY dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále také jen jako „Aplikace URBIDO | FACILITY“). Součástí plnění je mimo jiné také:
		1. implementace Aplikace URBIDO | FACILITY dle požadavků specifikovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě a dle podmínek sjednaných dále v této Smlouvě;
		2. poskytnutí licencí k Aplikaci URBIDO | FACILITY v souladu s podmínkami definovanými v čl. 3. této Smlouvy; a
		3. zajištění provozu serveru (backend a databáze) a dalšího rozvoje Aplikace URBIDO | FACILITY dle Přílohy č. 1 k této smlouvě;

(dále jen jako „**předmět smlouvy**“); přičemž dodaná Aplikace URBIDO | FACILITY bude splňovat veškeré podmínky definované v Příloze č. 1 k této Smlouvě – Technické specifikaci Aplikace URBIDO | FACILITY.

* 1. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy tak, aby splňoval požadavky na Aplikaci URBIDO | FACILITY stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace Aplikace URBIDO | FACILITY. Závazek Dodavatele realizovat předmět smlouvy zahrnuje provedení veškerých činností, které jsou k realizaci nutné, a to včetně ve Smlouvě a přílohách výslovně neuvedených činností, pokud o nich Dodavatel věděl nebo pokud s ohledem na své odborné znalosti Dodavatel mohl vědět, že budou k realizaci předmětu smlouvy potřeba.
	2. Objednatel se zavazuje řádně poskytnutý předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj Dodavateli sjednanou cenu dle článku 8 této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
	3. Smluvní Strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel není povinen odebrat celé množství plnění dle této Smlouvy, a to zejména, pokud jde o licence k Aplikace URBIDO | FACILITY, ale i další plnění, jehož množství je v této Smlouvě sjednáno jako maximální. Objednatel je oprávněn jednostranně redukovat předmět smlouvy, resp. požadované množství, dle svých provozních potřeb, a to bez dalšího. Souhlas Dodavatele s takovou redukcí není potřeba.

### Doba a místo plnění

* 1. Dodavatel se zavazuje zahájit poskytování plnění dle této Smlouvy ode dne účinnosti této

Smlouvy, a to do 31. 12. 2025..

* 1. Konečným termínem pro nasazení Aplikace URBIDO | FACILITY do ostrého provozu Objednatele je 31.5.2025
	2. Místem plnění je sídlo Objednatele.

### Licence Aplikace URBIDO | FACILITY

* 1. Vzhledem k tomu, že část předmětu smlouvy naplňuje rovněž znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem předmětu, které mají znaky autorského díla dle autorského zákona (dále jen „Autorské dílo“), poskytována licence (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v tomto článku této Smlouvy.
	2. Dodavatel uděluje Objednateli Licenci k Aplikaci URBIDO | FACILITY jako celku s účinností od okamžiku akceptace – převzetí plnění dle této Smlouvy. Licence je udělena k užití Aplikace URBIDO | FACILITY Objednatelem k naplnění účelu této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že Licence se Objednateli uděluje v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
		1. Licence je nevýhradní;
		2. Licence je určena pro zajištění provozních agend Objednatele a zahrnuje právo provádět záložní kopie a kopie Aplikace URBIDO | FACILITY pro účely školení uživatelů a testování aplikace;
		3. Licence se vztahuje automaticky i na všechny nové verze, úpravy a překlady Autorského díla vzniklé za doby účinnosti Smlouvy, a to i na Autorské dílo vzniklé na základě rozvoje Aplikace URBIDO | FACILITY v rámci plnění dle čl. 1.1.3. této Smlouvy;
		4. Licence je převoditelná a postupitelná, tj. je udělena s právem udělení sublicence či postoupení Licence jakékoliv třetí osobě, a to i za úplatu, ať už nezávislé osoby nebo osoby vzniklé v rámci případné restrukturalizace Objednatele;
		5. Licenci není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti.
		6. Odměna za poskytnutí Licence ve výše uvedeném rozsahu k příslušným Autorským

dílům je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy sjednané v čl. 9.1 této smlouvy.

### Implementace Aplikace URBIDO | FACILITY

* 1. Dodavatel se zavazuje provést implementaci dodávané Aplikace URBIDO | FACILITY v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména pak dle přílohy č. 1 Smlouvy – Technická specifikace Aplikace URBIDO | FACILITY. Implementace bude provedena v rozsahu nezbytném pro ostrý provoz Aplikace URBIDO | FACILITY v prostřední Objednatele a dle jeho potřeb.
	2. Součástí Implementace je instalace a konfigurace Aplikace URBIDO | FACILITY, import dat do Aplikace URBIDO | FACILITY a řízené nasazení Aplikace URBIDO | FACILITY do ověřovacího provozu.
	3. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že součástí plnění Dodavatele dle

Smlouvy není implementace a konfigurace fyzického hardware Objednatele.

* 1. V rámci Implementace se Dodavatel zavazuje zpracovat rovněž pracovní postupy pro používání jednotlivých částí Aplikace URBIDO | FACILITY.

### Zajištění provozní podpory a rozvoje implementované Aplikace URBIDO | FACILITY

* 1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli provozní podporu Aplikace URBIDO | FACILITY a služby rozvoje Aplikace URBIDO | FACILITY, a to od zavedení ostrého provozu dodávaného Aplikace URBIDO | FACILITY do 31. 12. 2025.
	2. Po dobu alespoň dvou kalendářních měsíců od zavedení ostrého provozu Aplikace URBIDO | FACILITY bude Dodavatel povinen poskytovat Objednateli provozní podporu Aplikace URBIDO

| FACILITY v intenzivním režimu tak, aby přechod na Aplikace URBIDO | FACILITY proběhl s co

nejmenšími komplikacemi a zdrženími.

* 1. Dodavatel se v rámci provozní podpory zavazuje zajišťovat řízené bezplatné pravidelné aktualizace Aplikace URBIDO | FACILITY, aby Aplikace URBIDO | FACILITY splňovala veškeré funkční požadavky. V rámci procesu implementace průběžných aktualizací bude Dodavatelem realizována komplexní záloha systému Aplikace URBIDO | FACILITY.
	2. Dodavatel se v rámci provozní podpory dále zavazuje zajišťovat řízený upgrade nezbytného

software.

### Povinnosti Dodavatele

* 1. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli plnění předmětu této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě, včetně příloh, čímž není dotčena povinnost Dodavatele upozornit Objednatele na případnou nevhodnost podkladů a věcí, které Objednatel předal Dodavateli k realizaci plnění dle Smlouvy. Nevyplývá-li ze Smlouvy konkrétní způsob poskytování plnění dle Smlouvy, je Dodavatel povinen takové plnění poskytovat způsobem obvyklým při zachování odborné péče s ohledem na účel této Smlouvy a předmět činnosti Objednatele, ke kterému má Aplikace URBIDO | FACILITY sloužit.
	2. Dodavatel se při poskytování plnění dle Smlouvy dále zavazuje:
		1. při získávání informací a podkladů potřebných k provedení plnění Smlouvy postupovat samostatně, a to zejména poskytnout plnění dle této Smlouvy v co nejvyšší míře nezávisle na spolupráci zaměstnanců Objednatele a jiných osob spolupracujících s Objednatelem, přičemž součinnost Objednatele bude poskytována pouze na žádost Dodavatele v nezbytných případech a v minimálním možném a obvyklém rozsahu dle schváleného implementačního plánu, lze-li zároveň takovou součinnost po Objednateli spravedlivě požadovat. Poskytování součinnosti Objednatele se bude dále řídit následujícími pravidly:
			1. V případě neshody Stran na rozsahu či charakteru součinnosti je Dodavatel povinen prokázat, že jeho požadavky na součinnost jsou důvodné a jsou objektivně nezbytné pro řádné splnění předmětu Smlouvy. Při jakékoliv žádosti o poskytnutí součinnosti je Dodavatel povinen osvědčit, že plnění dle Smlouvy, resp. po Objednateli požadovanou činnost,

nemůže provést Dodavatel samostatně bez součinnosti Objednatele; v

opačném případě není oprávněn po Objednateli tuto součinnost požadovat;

* + - 1. Dodavatel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoliv součinnost, která by měla spočívat v plnění (výkonech, pracích atp.), které si je schopen Dodavatel zajistit sám;
		1. dbát provozních potřeb Objednatele a jeho vnitřních předpisů;
		2. informovat Objednatele o všech důležitých skutečnostech pro plnění Smlouvy včetně možných překážek plnění;
		3. předcházet vzniku škod, a to i v případě, kdy by to bylo nad rámec jeho smluvních povinností;
		4. chránit práva duševního vlastnictví náležející Objednateli, jakož i práva třetích osob, která by mohla být plněním Smlouvy dotčena;
		5. postupovat v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů a dat;
		6. na své vlastní náklady odškodnit Objednatele za nároky jakýchkoli třetích osob vzniklé z toho, že jakékoli plnění poskytnuté Dodavatelem dle této Smlouvy porušuje jakákoliv autorská práva, patenty nebo jiná práva duševního vlastnictví třetích osob nebo neoprávněně využívají zákonem chráněné obchodní tajemství. Podmínkou tohoto odškodnění je, že Objednatel: (i) předá Dodavateli neprodleně oznámení o jakémkoli nároku, o němž se dozví; (ii) umožní Dodavateli účinnou obranu proti těmto nárokům nebo možnost je vypořádat; a (iii) poskytne Dodavateli veškerou přiměřenou pomoc při obhajobě nebo vypořádání těchto nároků;
		7. realizovat předmět Smlouvy prostřednictvím adekvátně odborně zdatných pracovníků na příslušných pozicích.
	1. Dodavatel je oprávněn:
		1. požadovat na Objednateli za řádně a včas poskytnuté plnění zaplacení ceny, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě;
		2. požadovat na Objednateli potřebnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu

Smlouvy, za podmínek stanovených v odst. 6.2. Smlouvy.

* 1. Dodavatel prohlašuje, že jím poskytované plnění bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných norem, které se na plnění vztahují.
	2. Dodavatel se zavazuje nakládat s informacemi chráněnými na základě zvláštních právních předpisů zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, v souladu s těmito příslušnými právními předpisy.
	3. Dodavatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### Povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli odměnu za realizaci předmětu této Smlouvy dle podmínek stanovených v článku 8. této Smlouvy.
	2. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli plnění dle této Smlouvy, zejména mu na jeho žádost

poskytnout potřebnou součinnost, která bude spočívat zejména v tom, že Objednatel:

* + 1. umožní Dodavateli přístup do sídla Objednatele za účelem poskytování plnění dle Smlouvy a poskytne osobám určeným Dodavatelem přístup k zařízením a jiným věcem v takovém rozsahu, aby mohl Dodavatel řádně poskytovat plnění dle Smlouvy;
		2. poskytne Dodavateli dostupné dokumenty a podklady nezbytné pro řádné

poskytování plnění dle Smlouvy, které má Objednatel k dispozici.

### Cena za plnění Dodavatele

* 1. Cena za plnění dle této Smlouvy vyplývá z cenové nabídky Dodavatele, která v podrobnostech tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Jednotlivé ceny specifikované v Příloze č. 1 k této Smlouvě jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Dodavatel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
	2. Objednatel uhradí Dodavateli cenu za část plnění předmětu této Smlouvy spočívající v implementaci Aplikace URBIDO | FACILITY po řádném splnění této části plnění Smlouvy, tj. po ukončení implementace a předání Aplikace URBIDO | FACILITY do ostrého provozu.
	3. Cena za část plnění spočívající v provozní podpoře bude Dodavateli Objednatelem hrazena

měsíčně ve formě měsíčního paušálu, a to zpětně.*.*

* 1. Cena sjednaná v této Smlouvě je stanovena jako závazná, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné k řádnému poskytnutí předmětu smlouvy. Dodavatel nemá nárok na úhradu žádné jiné částky než zde uvedené.
	2. Provedení veškerých případných víceprací, změny postupů, doplňky nebo rozšíření plnění dle této Smlouvy musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma Stranami a budou oceněny v souladu s položkovým rozpočtem specifikovaným v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Vícepráce provedené bez souhlasu Objednatele jdou k plné tíži Dodavatele. Případné méněpráce budou odečteny v cenách uvedených v rozpočtu.

### Platební podmínky

* 1. Platba za plnění proběhne na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli. V případě, že faktura bude doručena Objednateli dříve, než budou splněny podmínky pro její vystavení dle této Smlouvy, není Objednatel povinen fakturu proplatit a je oprávněn vrátit ji Dodavateli, aniž by byl v prodlení s úhradou.
	2. Veškeré faktury vystavené Dodavatelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další údaje požadované Objednatelem, zejména:
		+ označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
		+ identifikační údaje Objednatele;
		+ identifikační údaje Dodavatele;
		+ označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
		+ popis plnění;
		+ datum vystavení a splatnosti faktury;
		+ datum uskutečnění zdanitelného plnění;
		+ výši částky bez DPH, výši DPH a částku celkem s DPH;
		+ podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
	3. Splatnost faktury vystavené Dodavatelem bude vždy nejméně 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do jeho sídla, popř. do datové schránky Objednatele nebo na Objednatelem určený e-mail.
	4. Jakákoliv faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu

Objednatele.

* 1. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny, k jejíž úhradě byla faktura vystavena. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce minimálně 30 kalendářních dnů.

### Povinnost mlčenlivosti

* 1. Dodavatel se zavazuje, že informace poskytnuté Objednatelem ústně, v listinné formě či na technických nosičích informací apod., ani jakékoliv technické nebo jiné podklady získané od Objednatele při plnění Smlouvy nepoužije pro jiné než touto Smlouvou stanovené účely, ani je neposkytne nebo k nim neumožní přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tento závazek se vztahuje na všechny zaměstnance Dodavatele, jakož i na další spolupracující osoby či poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy a seznámí se s výše uvedenými informacemi nebo budou držiteli zmíněných podkladů či nosičů. Tento závazek bude trvat po dobu platnosti Smlouvy a následně po dobu 10 let od ukončení Smlouvy. Ve vztahu ke třetím osobám je Dodavatel povinen zajistit řádné plnění tohoto závazku.
	2. Dodavatel nesmí zpřístupnit třetí osobě informace, které při plnění této Smlouvy získal od Objednatele. Dodavatel touto povinností není vázán v rozsahu, v jakém:
		1. je povinen poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů,
		2. prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil sám Dodavatel,
		3. prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem jejího zpřístupnění Objednatelem a že ji nenabyl v rozporu se zákonem,
		4. obdrží od Objednatele písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
		5. je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím

orgánu veřejné moci.

* 1. Za porušení povinností podle tohoto článku se nepovažují veřejná oznámení či poskytnutí informací vyžadovaná příslušnými obecně závaznými právními předpisy a oprávněně vyžadovaná jakýmkoli státním orgánem, soudem či správním úřadem, jakož ani poskytnutí důvěrných informací poradcům Stran, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti podle příslušných právních předpisů.

### Náhrada škody, smluvní pokuty

* 1. V případě, že Dodavatel bude v prodlení s realizací plnění dle této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
	2. V případě, že Dodavatel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při plnění dle této Smlouvy v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednotlivou vadu.
	3. V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v čl. 14.1 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny takového plnění, kterého se nesplněná povinnost týká, a to za každé jednotlivé takové porušení.
	4. V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost mlčenlivosti dle článku 10. Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
	5. Jakákoliv smluvní pokuta uplatněná dle tohoto článku Smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování příslušnou Stranou druhé smluvní Straně.
	6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv smluvní pokutu, na kterou mu dle této Smlouvy včetně jejich příloh vznikl nárok, proti jakékoliv platbě Dodavateli, která mu má být dle této Smlouvy uhrazena.
	7. Bude-li porušením povinnosti Dodavatele, ke které se váže smluvní pokuta, způsobena objednateli škoda, zavazuje se Dodavatel uhradit objednateli škodu pouze ve výši, kterou nepokryla uhrazená smluvní pokuta. To nijak neomezuje právo Objednatele, aby byl Dodavatelem odstraněn nežádoucí stav. Smluvní strany se dohodly, že na tuto Smlouvu nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

### Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

* 1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
		1. písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl.

Občanského zákoníku v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou;

* + 1. písemným odstoupením od Smlouvy v jiných případech stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou;
		2. písemnou dohodou Stran;
		3. písemnou výpovědí Objednatele;
		4. písemnou výpovědí Dodavatele.
	1. Za podstatné porušení Smlouvy Strany považují zejména prodlení s řádným poskytnutím předmětu smlouvy v termínech uvedených v harmonogramu delší než 30 kalendářních dnů. Za podstatné porušení povinností se považuje rovněž opakované porušení povinností Dodavatele, na které byl Dodavatel Objednatelem již dříve upozorněn nebo porušení povinnosti zajistit nápravu v přiměřené lhůtě poté, kdy k tomu byl Dodavatel Objednatelem vyzván.
	2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
		1. jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,

insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,

* + 1. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této Smlouvě včetně příloh a obecně závazných právních předpisů či technických norem,
		2. jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání

předmětu smlouvy,

* + 1. jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace.
	1. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Straně.
	2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činní 1 (jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Dodavateli.
	3. Dodavatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, nedříve však po uplynutí doby 12 kalendářních měsíců po uzavření této Smlouvy. Výpovědní doba činní 12 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	4. Odstoupením od Smlouvy nebo jiným jejím ukončením není dotčen případný nárok na náhradu škody či smluvní pokutu.

### Exit Strategie

Dodavatel se zavazuje předat Objednateli veškeré materiály nahrané Objednatelem do Aplikace URBIDO | Facility, zejména pak veškerou dokumentaci, předávací protokoly apod., a to ve vhodném formátu (SQL), a to do dvou týdnů ode dne ukončení plnění dle této smlouvy. Práce na této části plnění budou Dodavatelem vyúčtovány v hodinové sazbě dle Přílohy č. 1 k této smlouvě v maximálním rozsahu 6 hodin.

### Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Stranou povinnou k uveřejnění je Objednatel.
	2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních

ustanovení právních předpisů. To platí i pro ustanovení, která budou pro rozpor s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů zdánlivá.

* 1. Tuto Smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami, přičemž podpisy obou Stran musí být na téže listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
	2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se v rozsahu v ní neupraveném řídí Občanským zákoníkem.
	3. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez výslovného písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu.
	4. V případě sporu z této Smlouvy se Strany pokusí vyřešit takový spor nejprve smírně na úrovni statutárních nebo zplnomocněných zástupců obou Stran, s cílem zachování dobrých vztahů. Bude-li spor mezi Stranami řešen u soudu, bude vždy veden podle práva České republiky, a to výhradně u věcně příslušného soudu České republiky. Nelze-li z jakéhokoliv důvodu určit příslušný soud, pak takovým soudem bude obecný soud Objednatele.
	5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
	6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace Aplikace URBIDO | FACILITY

Strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, že tato byla sepsána určitě a srozumitelně a že si její obsah Strany před podpisem Smlouvy přečetly, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na Smlouvě a jejích přílohách.

V Ostravě dne …………………………… V ………............. dne ………………

……………………………………

Objednatel

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva

………………………………………………

Dodavatel

smart urbido s.r.o.

Ing. Michal Faltejsek, Ph.D. jednatel

Příloha č. 1 – Technická specifikace Aplikace URBIDO | FACILITY



**Nabídka na online aplikaci URBIDO | FACILITY**

**CENOVÁ NABÍDKA na CAFM SYSTEM**

od

**smart urbido s.r.o.**

Technologická 375/3, 708 00 Ostrava-Pustkovec

pro

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

Technologická 372/2, 708 00 Ostrava-Pustkovec

Za společnost smart urbido s.r.o.

**Ing. Michal Faltejsek, Ph.D.**, jednatel XXXXXX

**MSIC, a. s.** cca 25 000 m2 podlahové plochy

**Licenční paušální poplatek za jednotlivé moduly cena / měsíc: Základ systému (nezbytné):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpůrné části systému (Pasportizace, Kontakty, Dokumenty, Administrace)** | **3 000 Kč** |

**Moduly Facility Managementu:**

|  |  |
| --- | --- |
| (GIS) MAPA, výkresová dokumentace 2D/3D areálu, inženýrské sítě aj. | **2 700 Kč** |
| (PUE) Provoz & údržba, Hlášení závad | **2 200 Kč** |
| (ENG) Energetický management | **1 200 Kč** |
| (EKO) Ekonomika & finance | **1 500 Kč** |
| (EHS) Evidence & hlídání smluv | **1 200 Kč** |
| (REC) Digitální recepce (klíče/karty & návštěvy) | **1 000 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Součet za moduly facility managementu a základ systému** | **12 800 Kč** |
| **Při pořízení všech modulů FM (se slevou 10 %)** | **11 600 Kč** |

**Implementace:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jednorázový implementační poplatek** | **23 200 Kč** |

* + - spuštění licence a nastavení účtů, práv a přístupů
		- propojení na katastr nemovitostí, mapu (GIS) a portálu ARES
		- základní nahrání číselníků
		- nastavení a zaškolení systému v rozsahu 6 x 2 hod

**LICENCE ZAHRNUJE:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rozsah majetku (podlahová plocha) | do 25 000 m2 |
| Počet uživatelských účtů | ∞ |
| Školení | 12 hod |

**V ceně je také zahrnuto:**

* Zřízení účtů a přístupů, nastavení práv a jiné činnosti spojené se spuštěním systému
* Technická podpora s reakční dobou 72 hod v době 8:00 – 16:00
* Data na cloudovém úložišti s online přístupem do systému 24/7
* Zajištění provozu systému 24/7
* Denní záloha databáze
* Průběžné aktualizace a upgrade sytému
* Spolupráce na rozvoji, zapracování podnětů a prozákaznický vývoj

**Konzultace a jiné práce nad rámec nabídky**

*[cena za hod]*

|  |  |
| --- | --- |
| Konzultace, implementace FM, BIM a školení nad rámec implementace | 1 200 Kč |
| Customizace a jiné vývojové IT práce | 1 800 Kč |

*Pozn.: Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH*

# O nás

Jsme IT společnost, která **pomáhá s digitalizací procesů v organizacích**. Primárně v oblasti správy majetku a provozu budov. Nejsme ale jenom IT development. Disponujeme odborníky z oblasti FM a BIM, Smart City aj., konzultanty a lidmi z dlouholeté praxe stavebnictví pro snadnou, efektivní, a především cílenou implementaci a zavedení našeho řešení do organizace.

**Zaměření a zkušenosti**

**Vývoj software pro facility management (CAFM), BIM & GIS**. Máme dlouholeté zkušenosti s procesy správy majetku a provozu staveb, ať již ve veřejném nebo soukromém sektoru. Úzce spolupracujeme s Agenturou ČAS v rámci Koncepce BIM a jsme členy pracovních skupin zaměřených na facility management a BIM. Jsme součástí školení, rekvalifikačních kurzů správců majetku a mnoho dalších aktivit, projektů a spoluprací v oblasti správy majetku, provozu budov a **DIGITALIZACE STAVEBNICTVÍ**.

**Nabízíme**

Naše řešení nabízí komplexní software pro facility management a BIM (informační management budov) pro chytré organizace, které chtějí dělat procesy správy majetku a provoz budov chytře a jednoduše. Moderní a intuitivní software pro digitální a chytrou správu majetku. Každá společnost, která disponuje majetkem a nemovitostmi využije naše řešení. Každá společnost z oblasti stavebnictví využije naše řešení.

**Kdo nás využije**

Výrobní areály, vysoké a střední školy, stavební firmy, facility management společnosti, obchodní řetězce, obchodní centra, logistické parky, města, obce, kraje, facility management společnosti, správci majetku, revizní technici a mnoho dalších profesí a organizací.

**Vybrané reference**



