

SMLOUVA O DÍLO Č. 0670/25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

S-IZOL s.r.o.

Se sídlem: Pod Vinicí 928, Sezemice 533 04
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 45248
Zastoupená: [Daniel Beneš, jednatel společnosti]
IČO: 08872759
DIČ: CZ08872759
Bankovní spojení: [Komerční banka]
Číslo účtu: 123-1139640277/0100
Kontaktní osoba: Daniel Beneš, tel.+ [REDACTED], e-mail: [s-izol@email.cz]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu části atiky střešního pláště na objektu č. 0306 KTS - TA (dále jen „dílo“). Dílo je podrobně specifikováno ve výkazu výměr uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na sjednané ceně za řádné provedené dílo:

Celková cena za dílo je ve výši: 448.252,01Kč bez DPH.

2. Sjednaná cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).



3. Sjednaná cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením díla vč. veškerých nákladů zhotovitele spojených s plněním povinností dle této smlouvy (např. náklady na dopravu aj.) a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, jakož i s místními podmínkami souvisejícími s provedením díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je střecha budovy č. 0306 KTS – TA, na adrese Kunětická 92, 532 10 Pardubice.
2. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v místě plnění nejpozději do 31. 5. 2025.

IV. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele dle čl. I. této smlouvy je považována za splněnou dokončením a předáním díla objednateli či jeho pověřenému zástupci. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakoukoliv vadu či nedodělek.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán a oboustranně podepsán přijímací protokol s uvedením data provedení přejímky. Toto datum je dnem provedení díla a je rozhodné pro splnění povinností zhotovitele dle článku III. odst. 2. této smlouvy.

V. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též přijímací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
4. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková fakturovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě, že bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se vztahují k předmětu díla, jakož i vlastnosti obvyklé. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční době, která činí 24 měsíců ode dne předání. Tyto vady je zhotovitel povinen v místě plnění bezplatně odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění na vady. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané částí díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě neodstranitelné vady poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vadu na náklady zhotovitele odstranit sám nebo ji dát na náklady zhotovitele odstranit třetí



osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelnou škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Případný postih objednatele ze strany orgánů veřejné moci za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, případně v souvislosti s porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednané době dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové sjednané ceny díla bez DPH. Tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v termínu dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady nebo do doby uplatnění postupu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované zhotovitelem s tím, že kontaktní osoba objednatele bude o případné výši smluvní pokuty informovat elektronicky kontaktní osobu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, rovněž není dotčen závazek plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Činnosti, ke kterým je potřeba zvláštní způsobilost, je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy.

IX. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se vedle případů specifikovaných v § 2002 OZ rozumí také:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla v dohodnuté době dle čl. III. odst. 2. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) prodlení objednatele s uhrazením sjednané ceny delší než 30 kalendářních dnů;
 - c) nedodržení sjednaného rozsahu, jakosti nebo specifikace díla.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění).
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
4. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Pardubicích dne 8.4.2025
za objednatele



Ing. Petr Gabriel, MBA
investor

SEZENICE
V ... dne 8.4.2025
za zhotovitele



☎ 776 661 161
776 787 477
✉ s-izol@email.cz
• IČ: 08872759

Pod Vinicí 928, 533 04 Sezenice

