**Smlouva o dílo**

**Číslo smlouvy Objednatele: D25-00068**

**Číslo smlouvy Zhotovitele: 1/2025**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ a „Smlouva“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | **Pražské služby, a.s.** |
| se sídlem: | Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9, Česká republika |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2432 | |
| za společnost jedná: | **JUDr. Patrik Roman, předseda představenstva a**  **Ing. František Hodan, místopředseda představenstva** |
| IČO: | 601 94 120 |
| DIČ: | CZ60194120 |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| osoby zmocněné pro zastupování ve věcech obchodních: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| osoby zmocněné pro zastupování ve věcech technických: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** | **Bioprofit s.r.o., v.v.i. jako společník „ Bioprofit a SM projekt** |
| se sídlem: | **Na Dolinách 876/6, 373 72 Lišov** |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  Českých Budějovicích , sp. zn. C9257 | |
| za společnost jedná: | **ing. Tomáš Dvořáček** |
| IČO: | **26017377** |
| DIČ: | **CZ 260 17 377** |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| osoby zmocněné pro zastupování ve věcech obchodních: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| osoby zmocněné pro zastupování ve věcech technických: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „Smluvní strana“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan – projektová dokumentace*“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvýhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
2. Předmět Smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení předprojekční přípravy, projekčních prací, výkonu inženýrské činnosti ve výstavbě ke stavbě „*Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan*“(dále jen „**Stavba**“ a „**Dílo**“).
   2. Výchozím podkladem pro provádění Díla je popis technického řešení pro zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro stavbu „Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan, včetně příloh (dále jen „**Technické řešení**“) které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
   3. Dílo zahrnuje konkrétně následující etapy:
      1. 1. etapa: Provedení předprojekční přípravy spočívající ve zpracování veškerých nezbytných průzkumů, odborných posudků a studií, měření a jiných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace pro povolení záměru „*Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan*“;
         1. Ukončení 1. etapy: zajištění posouzení vlivu na životní prostředí příslušným úřadem, včetně zajištění vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bude-li vydání nezbytné;
      2. 2. etapa: Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru „*Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan*“ v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“); součástí této etapy jsou rovněž veškeré inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci; součástí projektové dokumentace bude stanovení předpokládaných nákladů stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.);
         1. Ukončení 2. etapy: nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru ze strany příslušného stavebního úřadu.
      3. 3. etapa: Zpracování příslušné dokumentace pro provádění stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb;
         1. Ukončení 3. etapy: nabytí právní moci rozhodnutí o integrovaném povolení.
      4. 4. etapa: Zpracování technické části dokumentace pro výběr dodavatele, včetně poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby (zejména zpracování doporučení kvalifikačních kritérií a referencí uchazečů o veřejnou zakázku, součinnost v rámci přípravy vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace související veřejné zakázky, součinnosti při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky apod.).
         1. Ukončení 4. etapy: odeslání rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby (v případě, že výběr zhotovitele nebude proveden, pak nejpozději zrušením zadávacího řízení učiněným s konečnou platností).
      5. 5. etapa: Poskytování dozoru projektanta nad prováděním Stavby a stavebních prací zhotovitelem Stavby.
         1. Ukončení 5. etapy: převzetím Stavby Objednatelem.
   4. V podrobnostech jsou požadavky na jednotlivé etapy dle čl. 2.3 Smlouvy popsány v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
   5. Provedení Díla povede ke zhotovení kompletní, správné, úplné a proveditelné projektové dokumentace a související dokumentace, k obstarání příslušných veřejnoprávních povolení a souhlasů orgánu veřejné moci k umístění a povolení výstavby Stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s Technickým řešením, a že jej považuje za dostatečné výchozí podklady pro zahájení provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prověřil a prozkoumal všechny relevantní záležitosti týkající se realizace Díla a vše shledal být uspokojivým, a má všechny potřebné informace a podklady nutné k tomu, aby Dílo provedl.
   6. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě a její **Příloze č. 1** výslovně uvedeny či nikoliv.
   7. Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.
3. Termín a místo plnění
   1. Zhotovitel zahájí plnění jednotlivých etap Díla dle čl. 2.3 této Smlouvy na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**Výzva k plnění**“) Objednatele.
   2. Výzva k plnění bude obsahovat alespoň následující údaje:
      1. informace o této Smlouvě, na jejímž základě je Výzva k plnění činěna,
      2. specifikaci požadované etapy dle této Smlouvy,
      3. případně další podrobnosti podstatné pro plnění etapy.
   3. Objednatel je oprávněn vystavit a doručit Zhotoviteli první Výzvu k plnění dle čl. 3.1 Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
   4. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle příslušné Výzvy k plnění bezprostředně po jejím doručení Zhotoviteli.
   5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet termíny uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
   6. Místem plnění je Chrást u Poříčan, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby (zejména sídla orgánů, se kterými bude Zhotovitel jednat v rámci inženýrské činnosti).
   7. Termíny pro vydání příslušného povolení ze strany stavebního úřadu uvedené v harmonogramu v **Příloze č. 2** této Smlouvy jsou stanoveny při předpokladu dodržení zákonem stanovených lhůt pro vydání potřebných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek ze strany dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a příslušného stavebního úřadu. Pokud Zhotovitel bude svědomitě postupovat v rámci příslušných správních řízení a dodržovat postupy a podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy, a přesto dojde k prodlení s vydáním příslušných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek nezaviněným Zhotovitelem (tj. zejména z důvodu nečinnosti nebo zdržení na straně příslušných orgánů), prodlužují se příslušné termíny o dobu takového prodlení.
4. Cena
   1. Celková cena za provedení Díla činí:

**[11.950.000,- ]** Kč (*slovy: [jedenáctmilionůdevětsetpadesáttisíc] korun českýc*h), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“);

DPH činí [2.509.500,-] Kč (*slovy: [dvamilionypětsetdevěttisícpětset]* *korun českýc*h);

**14.459.500,-]** Kč (*slovy: [čtrnáctmilionůčtyřistapadesátdevěttisícpětset] korun českých*), včetně DPH;

(dále jen „**Cena**“).

Podrobné rozčlenění Ceny tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).

* 1. Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 7.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 11 této Smlouvy.
  2. V případě úpravy rozsahu Díla souhlasí Zhotovitel s úpravou Ceny jejím snížením v příslušné části Díla, která bude provedena dle aktuálního sazebníku UNIKA pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
  3. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:
      1. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.3.1 této Smlouvy (provedení předprojekční přípravy) ve výši uvedené v tabulce v **Příloze č. 6** této Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
      2. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.3.2 této Smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru) ve výši uvedené v tabulce v **Příloze č. 6** této Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
      3. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.3.3 této Smlouvy (zpracování příslušné dokumentace pro provádění stavby) ve výši uvedené v tabulce v **Příloze č. 6** této Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
      4. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.3.4 této Smlouvy (zpracování technické části dokumentace pro výběr dodavatele, včetně součinnosti při výběru dodavatele) ve výši uvedené v tabulce v **Příloze č. 6** této Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
      5. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.3.5 této Smlouvy (dozor projektanta) ve výši uvedené v tabulce v **Příloze č. 6** této Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby;
      6. přičemž detailní kalkulace ceny za shora uvedené dílčí části Díla je uvedena v **Příloze č. 6** této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohy na platby dílčí ceny jednotlivé etapy dle čl. 5.1.1 až 5.1.5 této Smlouvy (dále jen „**zálohová platba**“), a to do výše 20 % dílčí ceny jednotlivé etapy specifikované v **Příloze č. 6** Smlouvy. V takovém případě předloží Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za příslušnou zálohovou platbu dle čl. 15 této Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka za zálohovou platbu**“).
   3. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele, (iv) zohlednění případně vystavené zálohové faktury za zálohovou platbu.
   4. Fakturu za příslušnou dílčí část Díla – etapu dle čl. 2.3.1 až 2.3.5 této Smlouvy nelze vystavit dříve, než bude podepsán protokol o předání a převzetí této dílčí části Díla, kterým Objednatel tuto dílčí část Díla převzal v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
   5. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli ve formátu .PDF na e-mailovou adresu: [faktury@psas.cz](mailto:faktury@psas.cz). a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
   6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
   7. Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle závazných právních předpisů.
   8. Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.
2. Změny Díla
   1. Případné změny Díla požadované některou ze Smluvních stran v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel povinen a oprávněn provést pouze na základě:
      1. požadavku Objednatele, ve kterém Objednatel specifikuje rozsah změny Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů doplnit dopad požadavku na změnu ceny Díla, a/nebo prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění nechat schválit Objednatelem. Změny požadované Objednatelem je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu po podpisu příslušného změnového listu; nebo
      2. návrhu Zhotovitele písemně schváleného Objednatelem, ve kterém Zhotovitel přesně specifikuje rozsah změny Díla a dále dopad návrhu na změnu ceny Díla, a/nebo prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat. Změny navržené Zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn provést až po jejich písemném schválení Objednatelem a po podpisu příslušného změnového listu (Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, navržené změny Díla schválit, a to výlučně dle vlastního uvážení),

přičemž požadavky budou zasílány prostřednictvím emailu na adresy uvedené v čl. 17.1 této Smlouvy. Každý odsouhlasený požadavek musí být následně vyhotoven ve formě změnového listu, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Podepsaný změnový list se stane nedílnou součástí Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu požadovaných změn Díla vzniká až po podpisu příslušného změnového listu a po jejich provedení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce:
     1. Zhotovitelem provedené bez předchozí písemné dohody s Objednatelem;
     2. jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění Díla;
     3. u kterých se zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního Díla dle této Smlouvy; nebo
     4. provedené ve smyslu čl. 10.2 této Smlouvy,

nebudou považovány za změny Díla a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny ani úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

* 1. Změnou Díla (vícepracemi) rovněž není předělání či pozměnění již provedeného a/nebo převzatého Díla, pokud nutnost takového předělání či pozměnění vyvstane (i) v důsledku předvídatelných změn právních předpisů nebo (ii) v důsledku závazných vyjádření nebo pokynů příslušných správních či jiných orgánů nebo (iii) vyplyne z jednání se subjekty zúčastněných nebo majících vliv v rámci správních řízení; takové práce spadají do předmětu Díla a Zhotovitel nemá v důsledku těchto skutečností nárok na prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
  2. V případě, že Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož základě by dle názoru Zhotovitele mohlo dojít k rozšíření předmětu Díla nebo k vícepracím, je Zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení Objednatele o tomto písemně uvědomit, a to vždy před tím, než Zhotovitel započne takový pokyn plnit. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, nebude mu za provedené vícepráce náležet žádná dodatečná odměna.

1. Práva a povinnosti Zhotovitele
   1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Dílo musí svým obsahem a rozsahem vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům České republiky, stejně jako všem aplikovatelným technickým standardům, regulacím a normám. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
   3. V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
   4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
   5. Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Objednatelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
   6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
   7. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
      1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
      2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,

která bude mít dopad do termínů poskytování plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně informuje, termíny poskytování plnění stanovené v této Smlouvě se prodlužují o dobu, po kterou daná překážka trvá. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů pro poskytování plnění.

* 1. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména jeho § 219.
  2. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v **Příloze č. 4** této Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností, a v případě, že daný pracovník byl předmětem hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pracovníkem, jehož praxe a zkušenosti by byly hodnoceny přinejmenším stejně nebo lépe, než praxe a zkušenosti nahrazovaného pracovníka.
  3. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
  4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami a veškeré informace předávané Zhotovitelem budou v českém jazyce, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě výslovně dohodnuto jinak.

1. Práva a povinnosti Objednatele
   1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
   2. Pokud Objednatel neposkytne v článku 8.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.
   3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím provedení Díla vstup do objektu staveniště.
   4. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla. V takovém případě se termíny plnění uvedené v této Smlouvě, které budou dotčeny takovým přerušením provádění Díla, posouvají o dobu takového přerušení. Přerušení provádění Díla je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nejpozději 14 dní předem. Objednatel má právo kdykoliv přerušení provádění Díla písemným oznámením odvolat, v takovém případě je Zhotovitel povinen obnovit provádění Díla dle této Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení. Přerušení provádění Díla nemá vliv na Cenu.
2. Kontrola plnění Smlouvy
   1. Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Kontrola**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Kontroly, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Kontrole součinnost při prováděném dohledu nad plněním Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
   2. Zhotovitel bude udržovat průběžnou komunikaci s Objednatelem, včetně zejména pravidelného podávání podrobných zpráv o postupu v provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provádění Díla podle této Smlouvy.
   3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaných návrhů projektové dokumentace a ostatní dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, jeho požadavky a připomínky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav projektové dokumentace (včetně projektu interiéru) s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“), které Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; v rámci projektových prací se budou konat vždy alespoň 2 Výrobní výbory zvlášť pro každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), přičemž Výrobní výbory je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do příslušné projektové dokumentace požadavky a připomínky Objednatele z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití Stavby. Ustanovení čl. 10.2 se zde uplatní obdobně.
   4. Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Kontroly (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Kontrola vyžádá.
   5. Vedením Výrobních výborů je pověřen Objednatel.
   6. Objednatel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.
3. Předání a převzetí Díla
   1. Zhotovitel je povinen návrh příslušné projektové dokumentace dle této Smlouvy zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat jej Objednateli k připomínkám nejpozději deset (10) pracovních dní před termínem uvedeným v harmonogramu v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
   2. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
   3. V případě, že Objednatel potvrdil, že k upravené projektové dokumentaci nemá žádné připomínky, zpracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle čl. 10.9 této Smlouvy a předá ji Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení takového potvrzení Objednatele. Smluvní strany poté sepíší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 10.7 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 10.2 této Smlouvy. Připomínky či udělení souhlasu s jakoukoli projektovou dokumentací nebo její části ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele plné a výlučné odpovědnosti za správnost, úplnost a bezvadnost dané projektové dokumentace a nezakládá žádnou odpovědnost na straně Objednatele za správnost, úplnost a bezvadnost dané projektové dokumentace.
   4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá dílčí část Díla – etapa dle čl. 2.3 této Smlouvy připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K předání jednotlivých dílčích částí Díla může dojít nejdříve při předání finálních verzí příslušné dokumentace / výstupů zpracovávaných nebo obstarávaných v rámci příslušných dílčích částí Díla Objednateli.
   5. Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
   6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
   7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
      1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
      2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
      3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
      4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
   8. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
   9. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
      1. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (požadovaného stupně) v listinné podobě;
      2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (požadovaného stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech);
      3. vždy 6 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
      4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
      5. originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní.
   10. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně) a jiných dokumentů, za úhradu reprodukčních nákladů.
4. Práva k užití Díla
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít Dílo všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „**Licence**“).
   2. Licence se poskytuje jako výhradní.
   3. Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
   4. Objednatel není povinen Licenci využít.
   5. Odměna za Licenci je plně zahrnuta v Ceně.
   6. Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely zhotovení Stavby.
   7. Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
   8. Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
   9. Projektová dokumentace pro provádění Stavby a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na zhotovení Stavby. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci Ceny za splnění předmětu Díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.
5. Pojištění
   1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **10.000.000 Kč**.
   2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
      1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
      2. způsobené vadným projektem,
      3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
      4. nesmí obsahovat výluku na škody vzniklé na projektech financovaných z dotačních titulů.
   3. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli po dobu trvání Smlouvy na jeho vyžádání, a to ve lhůtě nejpozději 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele.
   4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
6. Odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
   3. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované Stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
   4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.
   5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Smluvními stranami jinak.
7. Sankce
   1. V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
   2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli jakékoli plnění řádně a včas v termínu dle harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním takového plnění.
   3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti dle čl. 10.2 nebo 10.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
   4. V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
   5. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 14 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
   6. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 14 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
   7. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši vedle smluvní pokuty též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
8. Bankovní záruka za zálohovou platbu
   1. V případě, že bude Zhotovitel požadovat poskytnutí zálohové platby dle čl. 5.2 této Smlouvy, je povinen předložit Objednateli platnou a účinnou Bankovní záruku za zálohovou platbu vystavenou v souladu s požadavky tohoto článku nejpozději do 14 dnů od zahájení plnění příslušné etapy dle čl. 3.1 Smlouvy. Bankovní záruka za zálohovou platbu bude vystavena vždy samostatně ke každé zálohové platbě za příslušnou etapu.
   2. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na zaplacení příslušné zálohové platby až po předložení platné a účinné Bankovní záruky za zálohovou platbu Objednateli.
   3. Bankovní záruka za zálohovou platbu bude platná a účinná ode dne jejího vystavení. Bankovní záruka za zálohovou platbu musí zůstat v platnosti a účinnosti až do uplynutí třiceti (30) dnů od termínu pro předání a převzetí příslušné dílčí části Díla – etapy, a to dle čl. 10 Smlouvy.
   4. Bankovní záruka za zálohovou platbu musí být vydána prvotřídní bankou nebo pojišťovnou, která bude schválena Objednatelem. Za prvotřídní banku nebo pojišťovnu se považuje tuzemská banka nebo pojišťovna či tuzemská pobočka zahraniční banky nebo pojišťovny s licencí udělenou Českou národní bankou.
   5. Bankovní záruka za zálohovou platbu musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepřevoditelná, vyplatitelná na první (1.) požádání bez možnosti dalšího přezkumu či námitek a musí být vydána ve znění schváleném Objednatelem.
   6. V případě prodloužení doby realizace příslušné etapy Díla nebo v případě, že se ukáže, že Zhotovitel nevystavil Bankovní záruku za zálohovou platbu na dostatečně dlouhou dobu, je Zhotovitel povinen prodloužit příslušnou Bankovní záruku za zálohovou platbu na své náklady tak, aby odpovídala podmínkám Smlouvy a byla platná po dobu dle odst. 15.3 Smlouvy. Nepředá-li v takovém případě Zhotovitel Objednateli prodlouženou Bankovní záruku za zálohovou platbu nejpozději čtrnáct (14) dnů přede dnem uplynutí platnosti stávající Bankovní záruky za zálohovou platbu, má Objednatel právo čerpat stávající Bankovní záruku za zálohovou platbu až do její plné výše.
9. Ukončení Smlouvy
   1. Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
   2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
      1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
      2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
      3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
      4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
   3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
      1. Objednatel je v prodlení s platbou příslušné části Ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
   4. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
   5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
10. Oprávněné osoby
    1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
       1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:

## xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* + 1. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* 1. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
  2. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

1. Závěrečná ujednání
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
   2. Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 17.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
   3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
   4. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
   5. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
   6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
   8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
2. Specifikace Díla
3. Harmonogram provádění Díla
4. Vzor Protokolu o předání a převzetí
5. Realizační tým Zhotovitele
6. Poddodavatelé Zhotovitele
7. Cenová tabulka
   1. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
   2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** V Praze dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel: Zhotovitel:**

**Pražské služby, a.s. Bioprofit s.r.o., v.v.i. jako společník**

**„ Bioprofit a SM projekt“**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Podpis: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Jméno: JUDr. Patrik Roman | Jméno: ing. Tomáš Dvořáček |
| Funkce: předseda představenstva | Funkce: jednatel |
|  |  |
|  |  |
| Podpis: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| Jméno: Ing. František Hodan |  |
| Funkce: místopředseda představenstva |  |

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**Specifikace Díla**

**Popis technického řešení pro zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro stavbu „Přestavba bioplynové stanice Chrást u Poříčan“, včetně příloh**

*(samostatná příloha)*

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

**Harmonogram provádění Díla**

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy termíny uvedené v této příloze. Termíny jsou uvedeny v kalendářních dnech, není-li stanoveno jinak.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **Milník** | **Termín** |
| 1. | Provedení předprojekční přípravy dle čl. 2.3.1 Smlouvy | 60 dní ode dne doručení Výzvy k plnění Zhotoviteli |
| 2. | Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle čl. 2.3.2 Smlouvy | 180 dní ode dne doručení Výzvy k plnění Zhotoviteli |
| 3. | Zpracování příslušné dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2.3.3 Smlouvy | 270 dní ode dne doručení Výzvy k plnění Zhotoviteli |
| 4. | Zpracování technické části dokumentace pro výběr dodavatele dle čl. 2.3.4 Smlouvy | ode dne doručení Výzvy k plnění Zhotoviteli až odeslání rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby dotčeným dodavatelům (v případě, že výběr zhotovitele nebude proveden, pak nejpozději zrušením zadávacího řízení učiněným s konečnou platností) |
| 5. | Poskytování dozoru projektanta nad prováděním stavby dle čl. 2.3.5 Smlouvy | ode dne doručení Výzvy k plnění Zhotoviteli až do převzetí Stavby Objednatelem |

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Vzor Protokolu o předání a převzetí

**IDENTIFIKACE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | **[Bioprofit s.r.o., v.v.i. jako společník „ Bioprofit a SM projekt**  se sídlem [Na Dolinách 876/6, 373 72 Lišov]  IČO: [26017377] |
| **Objednatel** | [doplní zadavatel] |
| **Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)** | [doplní zadavatel] |
| **Odpovědný pracovník Objednatele** | [doplní zadavatel] |
| **Odpovědný pracovník Zhotovitele** | [ing. Tomáš Dvořáček] |
| **Období** | (měsíc/rok nebo od – do) |

**Předmět předání a převzetí**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum** | **Specifikace** (popis, kdo provedl) | **Potvrzení garanta** |
| (dd.mm.rrrr) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Přehled předávané dokumentace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Č.** | **Název** | **Soubor** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

**Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínek)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Subjekt** | **Pracovník**  **role v zakázce/projektu** | **Datum** | **Podpis** |
| **Zhotovitel** | Jméno a příjmení  Role |  |  |
|  | Jméno a příjmení  Role |  |  |
| **Objednatel** | Jméno a příjmení  Role |  |  |
|  | Jméno a příjmení  Role |  |  |

Oprávněné osoby dle smlouvy

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

**Realizační tým Zhotovitele**

1. **Specialista – technologická zařízení staveb**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista - technika prostředí staveb**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista – pozemní stavby**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Statik**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista na vodohospodářské stavby**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista na plynové zařízení**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista na elektrotechnická zařízení**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

1. **Specialista technologická zařízení staveb**

**[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ]**

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

**Poddodavatelé Zhotovitele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Autorizace*** | ***Pracovník*** | ***IČ*** |
| Specialista technologická zařízení staveb | Klimatrade – CZ, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 04937708 |
| Specialista technika prostředí staveb | Ing. Vladimír Šlenc | 18377106 |
| Specialista pozemní stavby | Ing. Josef Řápek | 62203380 |
| Specialista na vodohospodářské stavby | Ing. Milostav Čáp, PhD. | 61546267 |
| Specialista na plynové zařízení | Ecogas technology s.r.o. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 01422219 |
| Specialista na elektrotechnická zařízení | Ing. Luděk Široký | 13869728 |
| Specialista technologická zařízení staveb | Ing. Jan Němejc | 05087431 |

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo

**Cenová tabulka**

|  |  |
| --- | --- |
| **Etapa** | **Cena za etapu v Kč bez DPH** |
| Cena za dílčí část Díla dle čl. 2.3.1 Smlouvy [maximálně však 25 % celkové ceny Díla bez DPH] | 2.987.000,- |
| Cena za dílčí část Díla dle čl. 2.3.2 Smlouvy [maximálně však 40 % celkové ceny Díla bez DPH] | 4.780.000,- |
| Cena za dílčí část Díla dle čl. 2.3.3 Smlouvy [maximálně však 40 % celkové ceny Díla bez DPH] | 2.390.000,- |
| Cena za dílčí část Díla dle čl. 2.3.4 Smlouvy [maximálně však 20 % celkové ceny Díla bez DPH] | 1.195.500,- |
| Cena za dílčí část Díla dle čl. 2.3.5 Smlouvy [maximálně však 10 % celkové ceny Díla bez DPH] | 597.500,- |
| **Celková cena Díla** | **11.950.000,-** |