**Dohoda o narovnání**

**Domov Zvíkovecká kytička**

IČO: 708 871 95,

se sídlem: Zvíkovec 99, 338 08 Zbiroh

zastoupený: Ing. Igorem Tjutčevem, ředitelem

číslo účtu: 2001470003/6000 (dále jen „**objednatel**“)

a

**Stavební podnik spol. s r.o.**

IČO: 47539429, DIČ: CZ47539429

se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník zastoupený: Alešem Přibylem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

**I.**

**Preambule**

* 1. Strany této dohody uzavřely dne 25. 9. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 6. 2024. V průběhu realizace díla s názvem „Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 5 za účelem využití bytový dům“ bylo zjištěno, že je nutné provést dodatečné práce, které nebyly součástí původní zakázky. Zároveň se smluvní strany dohodly na vyřazení některých prací, které nebudou realizovány jako méněpráce. Dodatek proto upravuje rozsah těchto změn, jejich finanční dopady a další související podmínky. Vyčíslení cen dodatečných prací a méněprací jsou vyčísleny v Článku IV., odst. 4.1. Dodatku.
	2. Na tento dodatek se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však dodatek uveřejněn v registru smluv nebyl. Vzhledem k tomu, že dodatek nebyl uveřejněn v registru smluv ani 3 měsíce od jeho uzavření, je dodatek od počátku neplatný dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
	3. Na základě neplatného dodatku smlouvy však již byly výše uvedené práce částečně realizovány a zhotoviteli byla objednatelem uhrazena cena těchto poskytnutých služeb a dodávek. Na straně objednatele tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající ceně poskytnutých služeb a dodávek a na straně zhotovitele vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši obdržených finančních prostředků.

**II.**

**Předmět dohody**

Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této dohody. Vzhledem k tomu, že objednateli byly poskytnuty požadované služby a zhotovitel má uhrazeno veškeré peněžité plnění za realizované služby a dodávky, strany této dohody prohlašují, že v rozsahu těchto již provedených a uhrazených víceprací a méněprací jsou jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány.

Smluvní strany však zároveň berou na vědomí, že některé vícepráce a méněpráce dosud nebyly realizovány, a tedy ani fakturovány a uhrazeny. V souladu se smluvním ujednáním zůstává závazek těchto neprovedených víceprací a méněprací zachován, přičemž tyto budou provedeny, vyfakturovány a uhrazeny dle sjednaných podmínek.

Tímto započtením jsou tedy vyrovnány pouze závazky týkající se již provedených a uhrazených služeb a dodávek. Strany se zavazují, že si na základě smlouvy či v souvislosti s ní nebudou zpětně (tj. od uveřejnění této dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu či ušlý zisk, s výjimkou případných nároků objednatele vyplývajících z poskytnuté záruky.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
	2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
	3. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a jeho přílohy.
	4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
	5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	6. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Zvíkovci dne 16. 4. 2025 V Zvíkovci dne 16. 4. 2025

…………………………….. ……………………………..

 Objednatel Zhotovitel

 Ing. Igor Tjutčev Aleš Přibyl