***DODATEK č. 1 ke SmlouvĚ o dílo***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov Zvíkovecká kytička***

***Sídlo:*** *Zvíkovec 99, 338 08 Zbiroh*

***Zastoupený:***[*Ing. Igor Tjutčev*](http://www.kyticka.zvikovec.cz/ing%2Digor%2Dtjutcev/o-1014/p1=56)*, ředitel domova*

***IČO:*** *708 87 195*

***DIČ:*** *není plátce DPH*

***Bankovní spojení****: PPF banka a.s., číslo účtu: 2001470003/6000*

*na straně jedné jako „Objednatel“*

***a***

***Zhotovitel***

***Stavební podnik spol.s.r.o.***

***Sídlo:*** *Lubenská 2013, 269 01 Rakovník*

*Zastoupený: Aleš Přibyl, jednatel společnosti*

***IČO****: 47539429*

***DIČ****: CZ47539429*

***Bankovní spojení:*** *ČSOB a.s. pobočka Rakovník,**číslo účtu:**221979267/0300*

*Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze*

*oddíl C, vložka 18874*

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 20.06.2024, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem:* ***„Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 5 za účelem využití bytový dům****“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.*

*Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

*Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1 a změnovém listu ZL č. 2, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a dodatečné práce jsou odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.*

*Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.*

*Navýšení ceny činí 1,02 % původní hodnoty závazku.*

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:***

***1.1a.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.*

*Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1 a změnovém listu ZL č. 2, které obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tyto změnové listy, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.*

***1.1.b****. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny – méněpráce.*

*Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, a změnovém listu ZL č. 2, které obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tyto změnové listy, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.*

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***„Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)**+ cena dodatečných prací – cena méněprací*

***25 304 580,15 Kč bez DPH***

*(24 927 117,44 Kč cena díla dle platné SoD*

*+ 454 156,81 Kč cena dodatečných prací*

* *76 694,10 cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *3 036 549,62 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***……………………. Kč***

### *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***28 341 129,77 Kč***

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

***2.1.*** *Změny uvedené v Dodatku č. 1 mají vliv na celkovou dobu plnění díla a prodlužují termín dokončení díla o 32 dnů.*

***2.2.*** *Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.*

***2.3.*** *Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

* *příloha číslo I - Změnový list č. 1 a Změnový list č. 2, obsahující soupisy stavebních prací dodávek a*

*služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,*

* *příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS*

***2.4.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

***Ve Zvíkovci dne 25. 9. 2024 V Rakovníku 25. 9. 2024***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Objednatele za Zhotovitele*

[***Ing. Igor Tjutčev***](http://www.kyticka.zvikovec.cz/ing%2Digor%2Dtjutcev/o-1014/p1=56) ***Aleš Přibyl*** *ředitel Domova* *jednatel společnosti*