

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 110068/17

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **FC SLOVAN LIBEREC a. s.**
se sídlem: Na Hradbách 1300/17, Liberec 1 – Staré Město, 460 01
zastoupená: Ing. Zbyněk Štiller, předseda představenstva
IČ: 61326461
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 593
/dále jen „FC Slovan Liberec“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku par.č. 1057, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², zapsaném na LV č. 1 pro k.ú. Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 1372-79/2012 ze dne 23. 10. 2012, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl rozdělen pozemek p.č. 1057 o vým. 351 m² na pozemky **parc. č. 1057/1** o vým. **314 m²** a pozemek p.č. 1057/2, k. ú. Růžodol I, obec Liberec.
3. Pozemek **parc. č. 1057/1**, k. ú. Růžodol I je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
4. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 16. 5. 2017, pod č. 1261/2017, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 410 000,- Kč, bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21% a činí 86 100,- Kč.

5. FC Slovan Liberec prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 19. 9. 2005 vlastníkem pozemku p.č. 1058/1, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 29 178 m², zapsaném na LV č. 1630, pro k.ú. Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
6. Geometrickým plánem č. 1313-64/2011 ze dne 29. 8. 2011, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1058/1 o výměře 29 178 m² oddělil pozemek **parc. č. 1058/6** o výměře **1 560 m²**, k. ú. Růžodol I, obec Liberec.
7. Pozemek **parc. č. 1058/6**, v k. ú. Růžodol I je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
8. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14, dne 16. 5. 2017, pod č. 1261/2017, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 1 688 000,- Kč bez DPH.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. **157/2017** z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29. 6. 2017 (zveřejněno v době od 9. 3. 2017 do 31. 3. 2017), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 7 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do vlastnictví FC Slovan Liberec a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Město ke směnné smlouvě vystaví a zašle FC Slovan Liberec daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **496 100,- Kč** (410 000,- Kč + 21% DPH ve výši 86 100,- Kč) /slovy:čtyřistadevadesátšesttisícjednostokorun českých/. FC Slovan Liberec vystaví a zašle ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **1 688 000,- Kč** /slovy:jedemmilionsěstsetosmdesátosmtisícokorun českých/.
2. Smluvní strany se dohodly, že FC Slovan Liberec uhradí ½ nákladů spojených se směnou (znalečné) tj. ve výši **4 450,- Kč** /slovy:čtyřtisícečtyřistapadesátkorun českých/ na základě daňového dokladu, který město vystaví a zašle FC Slovan Liberec spolu s dokladem na částku 496 100,- Kč.

3. FC Slovan Liberec uhradí náklady spojené se směnou ve výši **4.450,- Kč** /slovy:Čtyřitisícečtyřístapadesátkorun českých/, a to do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště, na účet odboru ekonomiky statutárního města Liberec č. **4096142/0800**, var. symbol **2500170237**.
4. Po obdržení daňových dokladů od města vystaví FC Slovan Liberec zápočtový list na částku **496100,- Kč**, který zašle městu k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **1 191 900,- Kč** (slovy:jedemmiliónstodevadesátjedentísícdevětsetkorun českých) uhradí město FC Slovan Liberec do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
5. Úhrada doplatku bude provedena bezhotovostním převodem na účet FC Slovan Liberec vedený u banky, č.ú. XXXXXXXXXX.
6. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a nečiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.

6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje FC Slovan Liberec do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP č. 1372-79/2012
č. 2 GP č. 1313-64/2011

V Liberci dne

.....
FC SLOVAN LIBEREC a. s. zastoupená
Ing. Zbyněk Štiller
předseda představenstva

.....
statutární město Liberec zastoupené
Tibor Batthyány
primátor města