

Dodatek č. 2 k SoD č. SML 2020/256/2

(v souladu s ust. § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní stany

městské část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

VYŠEHRAD atelier s.r.o.

se sídlem: Zelený pruh 1091/111, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00
zastoupen: **Ing. Arch. Jiřím Smolíkem, jednatelem**
IČO / DIČ: IČO: 29146429 DIČ: CZ 29146429
obchodní rejstřík: spis. zn. C204042
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17.07.2020 na vypracování projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby v souladu se stavebním povolením pro veřejnou zakázku malého rozsahu na **Projektová dokumentace „Úprava prostranství před komunitním centrem v Praze 12 – Točné na nám. Antonína Pecáka“**, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-79-022-20 ze dne 30.06.2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je rozšíření předmětu smlouvy, zvýšení ceny díla o dodatečné projektové práce a s tím související úpravy doby zhotovení díla.

II. Změny smlouvy o dílo

A)

V článku II. Předmět smlouvy v bodu 2. se rozšiřuje výčet pozemků, na kterých se odehrají úpravy, o pozemky p. č. 420/5, 420/6 oba k. ú. Točná.

B)

Článek II. Předmět smlouvy se rozšiřuje o bod 21. takto:

„21. Předmětem dodatečných projektových prací bude geometrické doměření nynějšího stavu, revize návrhu a úpravy DPS v souvislosti s přidáním krátké zastávky do návsi, revize řešení mezi komunikací, chodníky a novým oplocením pana Junka na p. č. 420/1, 417 a 423/1 vše k. ú. Točná, revize a nutné úpravy vjezdu a oplocení pozemku pana Marvala na p. č. 409 a 408 vše k. ú. Točná, DPS – Opravy stávající dešťové kanalizace dle studie PVS včetně výkazu výměr DZS, příprava dokumentace pro vyřízení změny stavby před dokončením, inženýring – změna stavby před dokončením.“

C)

Článek III. Cena za dílo, platební podmínky, bod 1., zrušený a nahrazený dodatkem č. 1, SML 2020/256/1 ze dne 22.12.2021, se ruší a nahrazuje se takto:

„1. Cena za Dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

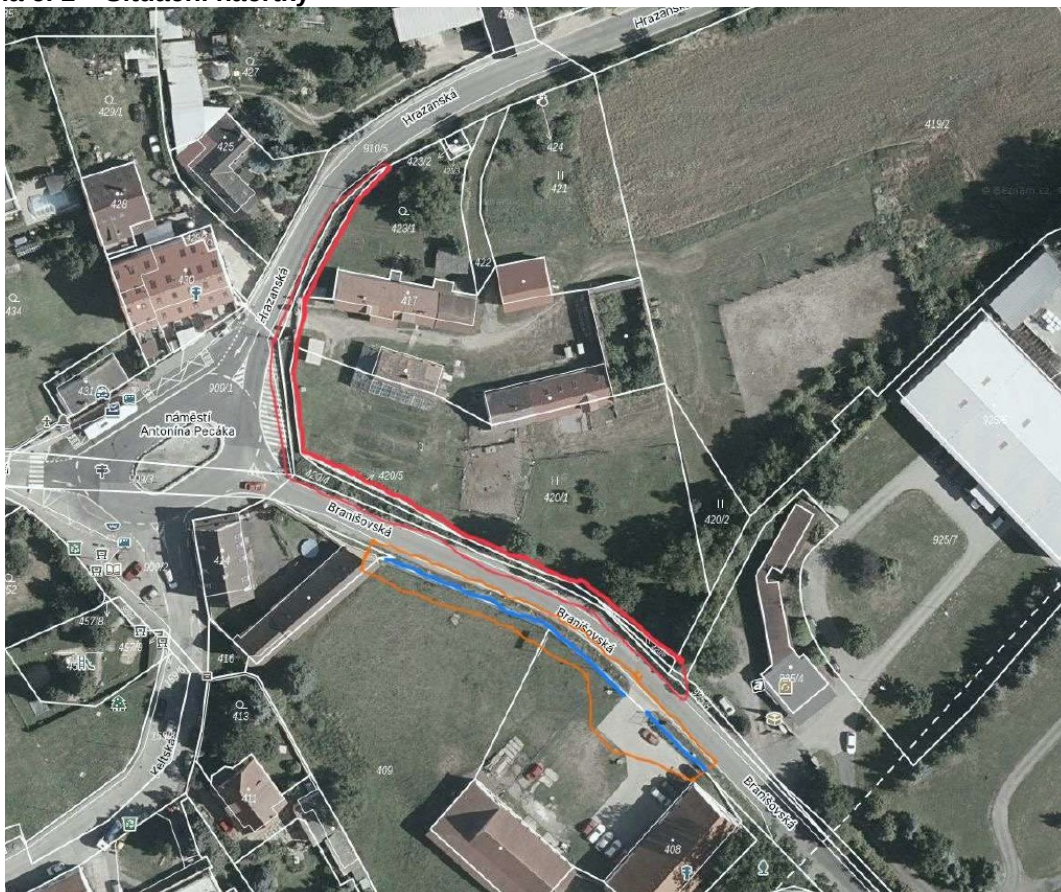
Projektová dokumentace „Úprava prostranství před komunitním centrem v Praze 12 – Točné na nám. Antonína Pecáka“

Ing. Arch. Jiří Smolík
jednatel

otisk razítka:

otisk razítka:

Příloha č. 1 – Situační náčrtky





Městská část Praha 12
Písková 830/25
143 00 Praha 412 - Modřany

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta MČ

Akce:
Projektová dokumentace „Úprava prostranství před komunitním centrem v Praze 12 - Točné na nám. Antonína Pecáka“

**Cenová nabídka na vícepráce
pro fázi Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
následné zpracování ZSPD (revize DUR/DSP) a obstarání inženýrské činnosti ZSPD
a další dodatečné výkony**

Jedná se o vyžádané vícepráce objednatelem, nutné dořešení vyplývající z podmínek stavebního povolení, vyvolané úpravy v souvislosti se změnami, které se udály v průběhu od zpracování DSP do vydání povolení a s tím související inženýrské činnosti za účelem obstarání změny stavby před dokončením. Dále tato nabídka zohledňuje nový požadavek MČ zahrnout do této akce i kompletní projekt a povolení „Opravy stávající dešťové kanalizace“ v rozsahu definovaném studií PVS.

Výsledně je třeba zohlednit to, aby tato akce „Revitalizace centra Točné“ obsahovala všechny nutné součásti a inženýrské sítě včetně jejich povolení (vyjma kanalizace splaškové, která je řešena zvlášť) a byla připravena k realizaci (TSK).

Přesný a správný postup nelze přesně predikovat a je třeba ho přizpůsobit vývoji situace a dohodě se stavebním a vodoprávním úřadem, ale je tento předpoklad chronologického postupu:

- Zpracování DPS/DZS, které zahrne všechny úpravy a doplnění sítí
- Následné zpracování dokumentace pro Změnu stavby před dokončením, která zahrne všechny odchylky od pravomocného SP
- Obstarání inženýringu Změny stavby před dokončením s výslednou legalizací všech odchylek a nově přidaného

VYŠEHRAD atelier s.r.o.
Zelený Pruh 1091/111
140 00 Praha 4



IČ 29146429
DIČ CZ29146429
Společnost je zapsána u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 204042

Vícepráce Dokumentace pro provedení stavby (DPS):

Geodetické doměření nynějšího stavu 18.500 Kč
(tedy změn v území, terénu podél nového oplocení pana Junka a místa dořešení u pana Marvala jako podmínka SP)

Revize návrhu a úpravy DPS v souvislosti s přidáním krátké zastávky do návsi 65.000 Kč
(v kompaktním prostoru náměstí se musí kvůli zastávce přelešit geometrie dopravního řešení, reposoudit rozhledové poměry, posunout přechod, dopad se týká všech projektových částí)

Revize řešení mezi komunikací, chodníky a novým oplocením pana Junka 20.000 Kč
(odstraněním podezdívky plotu se odhalila výšková pozice nového plotu a nutná revize navrženého řešení včetně úprav)

Revize a vyvolané nutné úpravy vjezdu a oplocení pozemku pana Marvala 20.000 Kč
(podmínka stavebního povolení)

DPS „Opravy stávající dešťové kanalizace“ 360.000 Kč
tedy dešťová kanalizace v rozsahu dle studie PVS – investiční náklady 15,6 mil. Kč
(rozsah viz příloha)
zahrnuje celkovou koordinaci s akcí Revitalizace i projektem Splaškové kanalizace
zahrnuje rovněž výkaz výměr DZS

Vícepráce v souvislosti se Změnou stavby před dokončením (ZSPD) a jejím obstaráním:
(změna stavebního povolení pro výše uvedené revize)

Zpracování potřebné dokumentace pro změnu stavby před dokončením 120.000 Kč
zahrnuje souhrnně všechny vícepráce výše a odchylky vůči pravomocnému SP

Inženýring – změna stavby před dokončením 80.000 Kč
(zahrnuje i poplatky za vyjádření správců sítí a ostatní zpoplatněná stanoviska DOSS)

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Z podkladů budeme potřebovat:

- 1) geodetické zaměření/doměření části ul. Branišovské cca 150 m a okolí rybníka (doplnění původního)
- 2) podklad od projektanta D-plus – splašková kanalizace (DWG)
- 3) studie od PVS na dešťovou kanalizaci (DWG) vč. zohlednění přepočtu možných asfaltových povrchů v rezidenčních částech obce a na to posouzených dimenzí stok
- 4) geologické poměry pro zjištění tříd těžitelnosti
- 5) k dispozici ostatní studie, průzkumy a rozbory představené na proběhlém jednání k řešení dešťových vod na Točné a k revitalizaci rybníka

Předpokládáme, že všechny tyto podklady dnes existují a potřebujeme tedy součinnost objednatele (MČ Praha 12) v souvislosti s jejich získáním a možností je použít.

V Praze 25.3.2025

Ing. arch. Jiří Smolík

 **vyšehrad atelier**

VYŠEHRAD atelier s.r.o.
Zelený pruh 1091/111, Praha 4
IČ 29146429, DIČ CZ29146429
vyšehrad-atelier.cz

VYŠEHRAD atelier s.r.o.
Zelený pruh 1091/111
140 00 Praha 4
Czech Republic



IČ 29146429
DIČ CZ29146429
Společnost je zapsána u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 204042