

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **Bratři Gallové & spol. s r.o.**
se sídlem: Kbelská 879/23, Praha 9 - Vysočany, PSČ 198 00
zastoupen: **Ladislavem Gallem, MBA, jednatelem společnosti**
IČO / DIČ: IČO: 24664197 CZ 24664197
obchodní rejstřík: spis. zn. C 164429
vedená u: Městského osudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.03.2025 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce – Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně řešení odvodnění při ul. Na Havránce na parc. č. 3043/4, k.ú. Modřany, LV 2336, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „PD – Úprava odstavné plochy na parc. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších

předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:

- zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR;
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
 - dopravně inženýrské opatření (DIO);
 - zajištění geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení;
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;
 - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních;
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi v souladu s relevantními právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH	1.768.519,40 Kč
21% sazba DPH činí	371.389,07 Kč
celková cena vč. DPH činí	2.139.908,47 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce – Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V.

Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 30 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**. Zhotovitel před podpisem této smlouvy doloží objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží

čestné prohlášení, ve kterém se zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.

6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli, nebo kdykoliv v průběhu stavby, zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:
 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter

závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.

4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
6. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatelů požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelům.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.
10. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit, pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatelů se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitelů se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v něm zaviněným prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - přes dvojí písemné upozornění Objednatelů, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou, obchodními podmínkami, používá ke zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,

- Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
 - bezdůvodně přerušil provádění Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - na majitele Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele:



Na straně zhotovitele:



8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a toto je možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 2025 usnesením č.
10. Přílohy:
 1. orientační mapka zájmového území
 2. položkový rozpočet

XIII.
Podpisy:

V Praze dne
za objednatele:
podpis:

jméno:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

otisk razítka:

V Praze dne
za zhotovitele:
podpis:

jméno:

Ladislav Gallo, MBA
jednatel společnosti

otisk razítka:

Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapka zájmového území:



Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2491

Stavba: Úprava odstavňé plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s r.o.

IČ: 24664197

DIČ: CZ24664197

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1,768,519.40
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	1,768,519.40	371,389.07
	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			2,139,908.47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2491

Stavba: Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12

Místo:

Datum:

25. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,768,519.40	2,139,908.47
2491	Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12	1,768,519.40	2,139,908.47

Ladislav
Gallo

Digitálně podepsal
Ladislav Gallo
Datum: 2025.03.25
14:12:27 +01'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24664197

DIČ:

CZ24664197

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		1,768,519.40	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1,768,519.40	21.00%	371,389.07
	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	2,139,908.47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava odstavné plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12

Místo:

Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1,768,519.40
HSV - Práce a dodávky HSV	1,700,519.40
1 - Zemní práce	438,035.00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39,397.40
5 - Komunikace pozemní	811,774.00
8 - Trubní vedení	7,000.00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	192,890.00
997 - Přesun sutě	211,423.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	35,000.00
VRN9 - Ostatní náklady	33,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava odstavňé plochy na par. č. 3043/4, k.ú. Modřany v Praze 12

Místo:

Datum: 25. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1,768,519.40
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1,700,519.40
D	1		Zemní práce				438,035.00
1	K	11220111x	Odstranění pařezů v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	8.000	570.00	4,560.00
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	20.000	215.00	4,300.00
	vv		20		20.000		
3	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překozech ručně	m2	550.000	310.00	170,500.00
	vv		550		550.000		
4	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	650.000	150.00	97,500.00
	vv		650		650.000		
5	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	200.000	75.00	15,000.00
	vv		200		200.000		
6	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	650.000	85.00	55,250.00
	vv		650		650.000		
7	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	550.000	25.00	13,750.00
	vv		550		550.000		
8	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	100.000	25.00	2,500.00
	vv		100		100.000		
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem	m2	100.000	75.00	7,500.00
	vv		100		100.000		
10	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	2.500	270.00	675.00
	vv		16.687*0.15 *Přepočtené koeficientem množství		2.500		
11	K	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	2.000	3,500.00	7,000.00
	vv		2		2.000		
12	M	02650315x	listnatý strom javor Acer campestre (javor babyka)	kus	2.000	21,000.00	42,000.00
	vv		2		2.000		
13	K	R 1001	ochrana vedení IS (ODKOPÁNÍ, chránička-TK žlab, ZÁSYP, HUTNĚNÍ)	m	10.000	1,750.00	17,500.00
	vv		10		10.000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39,397.40
14	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	43.750	580.00	25,375.00
	vv		7		7.000		
	vv		7*6,25 *Přepočtené koeficientem množství		43.750		
15	M	59229006	palisáda hranatá betonová 160x160mm v 1000mm barevná	kus	43.820	320.00	14,022.40
	vv		7*6,26 *Přepočtené koeficientem množství		43.820		
D	5		Komunikace pozemní				811,774.00
16	K	564841111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 120 mm	m2	550.000	210.00	115,500.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		550		550.000		
17	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 180 mm	m2	550.000	275.00	151,250.00
	VV		550		550.000		
18	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	50.000	380.00	19,000.00
	VV		50		50.000		
19	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	51.500	480.00	24,720.00
	VV		50		50.000		
	VV		50*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		51.500		
20	K	596412211	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	500.000	420.00	210,000.00
	VV		500		500.000		
21	M	5924601xx	dlažba plošná betonová zasakovací 80mm	m2	499.550	480.00	239,784.00
	VV		485		485.000		
	VV		485*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		499.550		
41	M	5924601xy	dlažba vsakovací betonová tl 80mm barevná	m2	16.000	720.00	11,520.00
	VV		16		16.000		
22	K	59944111x	Vyplnění spár mezi silničními dílci drobným kamenivem těženým	m2	500.000	80.00	40,000.00
	VV		500		500.000		
D	8		Trubní vedení				7,000.00
23	K	89933111x	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti	kus	2.000	3,500.00	7,000.00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				192,890.00
24	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	180.000	290.00	52,200.00
	VV		180		180.000		
25	M	5921703x	obrubník betonový silniční	m	102.000	320.00	32,640.00
	VV		100		100.000		
	VV		100*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		102.000		
26	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	80.000	220.00	17,600.00
	VV		80		80.000		
27	K	935113212	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm	m	6.000	450.00	2,700.00
	VV		6		6.000		
28	M	592270xx	žlab odvodňovací betonový s roštem 500x300 délka 1000mm pojezdový TNV	m	5.500	7,500.00	41,250.00
	VV		5,5		5.500		
29	M	5922164xx	vpustřový komplet betonový	kus	1.000	8,500.00	8,500.00
	VV		1		1.000		
30	K	R302	Vsakovací jáma ze šterku, vč. dodávky	m3	20.000	1,500.00	30,000.00
	VV		5*2*2		20.000		
31	K	S205	Sadové práce	kpl	1.000	8,000.00	8,000.00
D	997		Přesun sutě				211,423.00
32	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	471.300	290.00	136,677.00
33	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	471.300	20.00	9,426.00
34	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	359.000	120.00	43,080.00
	VV		471-48-64		359.000		
35	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	48.000	130.00	6,240.00
	VV		48		48.000		
36	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	64.000	250.00	16,000.00
	VV		64		64.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							68,000.00
D VRN3 Zařízení staveniště							35,000.00
37	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1.000	35,000.00	35,000.00
D VRN9 Ostatní náklady							33,000.00
38	K	090001000	DIO, DIR	...	1.000	15,000.00	15,000.00
39	K	R-007	Sondy	m2	2.000	5,000.00	10,000.00
40	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1.000	8,000.00	8,000.00

Ladislav
Gallo

Digitálně podepsal
Ladislav Gallo
Datum: 2025.03.25
14:12:49 +01'00'