Dohoda o umožnění dočasné stavby

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

1. **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/066. schůze Rady města Brna konané dne 10.1.2024

vedoucí Majetkového odboru MMB

*(dále jen „město Brno“ na straně jedné)*

a

1. **Stavebník: SEMIRA, a.s.**

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 27758648

zastoupen Ing. Markem Lokajem, členem správní rady,

Ing. Ĺubomírem Drenčekem, členem správní rady a

Ing. Tomášem Tajerem, členem správní rady

*(dále jen „stavebník“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění dočasné stavby

I.

Stavebník požádal město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro stavbu nazvanou: **„Obytný soubor Šedova 2.etapa“**.

II.

Provedením dočasných pramencových kotev pro zajištění stavebních jam pro jednotlivé objekty v rámci výstavby 2.etapy bytového komplexu Šedova budou dočasně dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to: **p. č. 7745/3, 7745/2 k. ú. Židenice** (správu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.) a dále pozemek **p. č. 7773/3 k. ú. Židenice** (správu vykonává Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace). Kotvy budou po realizaci ponechány v zemi kde během několika měsíců dojde k jejich deaktivaci.

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:

- Zásah do pozemků města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek

stanovených správci pozemků.

- Stavba bude provedena v rozsahu dle výkresové dokumentace, která je součástí dohody

jako:

* příloha č.1 - Situace C

Zajištění stavební jámy – SO 30

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), riziko změny okolností.
3. Stavebník bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona   
   č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Stavebník bere na vědomí, že dohoda bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Město Brno zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody. Strany dohody souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/006 konané dne 10.01.2024, bod č.25, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

V Brně dne 08.04.2025 V Brně dne …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

statutární město Brno stavebník

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB