

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 581 828 200

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **JM Demicarr s.r.o.**
Sídlo: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21636
zastoupen: PaedDr. Miroslavem Charvát, jednatelem společnosti
IČO: 63489163
DIČ: CZ63489163
Bank. spojení: [REDACTED]
Telefon: 544 221 476, 603 169 909
E-mail: info@jmdemicarr.cz, miroslav.charvat@jemdemicar.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti
tel.: 544 221 476, 603 169 909
e-mail: info@jmdemicarr.cz, miroslav.charvat@jemdemicar.cz

ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce sportoviště Hranice - Drahotuše**“, smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí realizace stavby s názvem „Rekonstrukce sportoviště Hranice - Drahotuše“.
- 2.2 Stavební úpravy v rámci předmětu smlouvy budou provedeny dle projektové dokumentace zhotovené Bc. Tomášem Maxnerem, Vrablovecká 908, Ludgeřovice nazvané „Rekonstrukce sportoviště Hranice – Drahotuše“ z března 2023.

Stavba bude provedena v souladu s Rozhodnutím povolení stavby ve zrychleném řízení č.j. OSUZPD 6624/25-2 ze dne 11. 2. 2025 a dále výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kompletní projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace na akci „Rekonstrukce sportoviště Hranice – Drahotuše“, která byla vyhlášena dne 26.3.2025 a je pro zhotovitele závazná.

- 2.3 Místem realizace je par. č. 145/2 k. ú. Drahotuše, podrobně popsáné v projektové dokumentaci.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsáný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III. **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu a to v souladu s časovým harmonogramem prací (dále jen HMG), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Termín zahájení prací: 07 – 08/2025

Maximální doba realizace je 50 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňujících dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude

možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV. **Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady, včetně případného zvláštního užívání komunikací.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.). K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z

4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.

4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.

4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:

-

4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.

4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:

a) Stavbyvedoucí:

Jméno: [redacted] stavbyvedoucí

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

4.17 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

4.18 Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit trávník (přikrytí apod.)

4.19 Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod

Cena za plnění a platební podmínky

- 4

DPH 21 % 303.309,90 Kč

(slovy: tři sta tři tisíc tři sta devět korun českých devadesát haléřů).

1.747.642,77 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet sedm tisíc šest set čtyřicet dva korun českých sedmdesát sedm haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - název akce, v rámci níž fakturace probíhá – zakázka „**Rekonstrukce sportoviště Hranice - Drahotuše**“
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a

dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.12 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.13 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**Rekonstrukce sportoviště Hranice - Drahotuše**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.14 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti URS, v cenové úrovni 2025,
- c) pokud ceníky URS, tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI.

Smluvní sankce

6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. této smlouvy činí 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 s této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 této smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, 4.4, 4.19, této smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.

- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednatelem. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.

- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 8318720716 na částku: 10.000.000,00 mil. Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 1.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
- 9.9 Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla předat objednateli kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nepředání požadovaných dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.

- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - protokoly zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

- 14.6 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.7 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 14.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.12 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1799/2025 – RM 63 ze dne 8. 4. 2025.

V Hranicích dne

Ve Slavkově u Brna dne

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
PaedDr. Miroslav Charvát
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2023_000 Městská část Drahotuše			
Objednatel:		Městský úřad Hranice Pernštejnské náměstí 1 753 01 Hranice	IČO: 00301311 DIČ:
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
01_00 Víceúčelové hřiště			1 443 328,87
01_02 Vedlejší náklady			1 004,00
Celkem			1 444 332,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 444 332,87 CZK	
Základní DPH	21 %	303 309,90 CZK	
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			1 747 642,77 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01_00	Víceúčelové hřiště		1 443 328,87	303 099,06	1 746 427,93	100
01_02	Vedlejší náklady		1 004,00	210,84	1 214,84	18
Celkem za stavbu			1 444 332,87	303 309,90	1 747 642,77	118

Víceúčelové hřiště : 2,56*1,1

2,81600

16	302-56281	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,25600	4 810,00	1 231,36
----	-----------	-----------------------------------	----	---------	----------	----------

Betonová deska: 0,8*0,8*0,1*4

0,25600

17		Odstranění barvy a koroze stávajících basketbalových košů	ks	2,00000	500,00	1 000,00
----	--	---	----	---------	--------	----------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

18		Odstranění desek stávajících basketbalových košů	ks	2,00000	250,00	500,00
----	--	--	----	---------	--------	--------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

19		Odstranění obručí vč. sítí stávajících basketbalových košů	ks	2,00000	250,00	500,00
----	--	--	----	---------	--------	--------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

20		Celoplošné čištění stávající zámkové dlažby chodníku	m2	39,00000	25,00	975,00
----	--	--	----	----------	-------	--------

Víceúčelové hřiště : 39

39,00000

21		Rozebrání zámkové dlažby chodníku v místech nových sloupů oplocení	m2	3,25000	78,70	255,78
----	--	--	----	---------	-------	--------

Víceúčelové hřiště : 3,25

3,25000

Díl: 27	Základy					46 906,79
----------------	----------------	--	--	--	--	------------------

22	422-28930	Beton základových patek prostý C 20/25 sloupů oplocení	m3	7,18560	6 384,00	45 872,87
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

Sloupy oplocení : 0,3*0,3*1*44

3,96000

Pouzdra sloupků na síť : 0,8*0,8*1,26*4

3,22560

23	422-28192	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	68,92800	10,00	689,28
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

Sloupy oplocení : 0,3*1*4*44

52,80000

Pouzdra sloupků na síť : 0,8*1,26*4*4

16,12800

24	422-22332	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	68,92800	5,00	344,64
----	-----------	--	----	----------	------	--------

Sloupy oplocení : 0,3*1*4*44

52,80000

Pouzdra sloupků na síť : 0,8*1,26*4*4

16,12800

Díl: 8	Trubní vedení					900,00
---------------	----------------------	--	--	--	--	---------------

25	566-20133	Montáž trub kanaliz. z PVC, hrdlových, DN 200, pouzdro pro tenisový sloupek	m	3,00000	300,00	900,00
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Víceúčelové hřiště SO 01 : 0,75*4

3,00000

Díl: 5	Komunikace					529 907,50
---------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------

26	442-67133	Celoplošné laserové srovnání betonové plochy s přesností 20 mm na 4m	m2	741,00000	1,50	1 111,50
----	-----------	--	----	-----------	------	----------

Víceúčelové hřiště : 741

741,00000

27	442-11221	Kryt sportovních ploch z UT výškou vlasce 20 mm	m2	741,00000	617,00	457 197,00
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

D+M Umělá tráva s výškou vlasce 20 mm - zahrnuje vypracování pokládkového plánu od výrobce. Možnost všíti nejvíce vytižených lajn rovnou do umělé trávy pro dosažení delší životnosti. Podrobné specifikace k umělé trávě naleznete v listu specifikace umělé trávy

741,00000

28	442-11222	Lajnování sportovních ploch All Weather Glue	m	400,50000	80,00	32 040,00
----	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

Lajnování na tenis, volejbal a malou kopanou dle projektu (zahrnuje lepidlo, pásy a spojovací materiál) instalace na nejširší 30 cm pásy pro zajištění delší životnosti a pevnosti spoji

400,50000

29	442-11223	Aplikace křemičitého písku do sportovního povrchu	kg	9 633,00000	3,00	28 899,00
----	-----------	---	----	-------------	------	-----------

Dodání a rovnoměrná plošná aplikace přírodně bílého křemičitého písku oválného zrna dle normy - aplikace bude provedena profesionálním strojem pod tlakem pro zajištění rovnoměrné aplikace na celém povrchu

13,00000

30	442-67033	Kartáčování sportoviště a příprava na hru	m	741,00000	10,00	7 410,00
----	-----------	---	---	-----------	-------	----------

Překartáčování a zapravení písku do umělé trávy,
srovnání výplně. Po zahrání opětovná příprava
povrchu a finální hru. Nastavení odskoku míče.

741,00000

31	442-67138	Zasypání jam vykopaným kamenivem pro sloupky v ploše zámkové dlažby	m2	3,25000	500,00	1 625,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

Víceúčelové hřiště : 3,25

3,25000

32	442-67233	Zpětné kladení očištěné zámkové dlažby	m2	3,25000	500,00	1 625,00
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

Víceúčelové hřiště : 3,25

3,25000

Díl: 935		Oplocení hřiště	634 078,00			
33	763-98020	D + M Sloupů oplocení, 4900 mm, jákl 80x80 mm, tl. stěny 3 mm, vč. betonových patek, pozink	ks	44,00000	4 180,00	183 920,00

Víceúčelové hřiště : 44

44,00000

34	763-97383	D + M Vzpěry oplocení, 4000 mm, jákl 60x60 mm, tl. stěny 3 mm, pozink	ks	12,00000	3 400,00	40 800,00
----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

Víceúčelové hřiště : 12

12,00000

35	763-89092	D + M Ocelová lanka, 5 mm, vč. napínaků	m	349,20000	30,00	10 476,00
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

Víceúčelové hřiště : 116,4*3

349,20000

36	763-6374	D + M Bezuzlová síť, oka 45x45 mm, tl. 5 mm, černá, vč. napínacího lanka 4 mm	m2	349,20000	235,00	82 062,00
----	----------	---	----	-----------	--------	-----------

Víceúčelové hřiště : 116,4*3

349,20000

37		D+M vztupní jednokřídlé brány. Celkem 1 ks - jednokřídlá 1000x2200 mm vč. rámu, pozink	ks	1,00000	18 900,00	18 900,00
----	--	--	----	---------	-----------	-----------

Víceúčelové hřiště dle projektu

1,00000

38		D+M vztupní dvoukřídlé brány. Celkem 1 ks - dvoukřídlá 2000x2200 mm vč. rámu, pozink	ks	1,00000	29 800,00	29 800,00
----	--	--	----	---------	-----------	-----------

Víceúčelové hřiště dle projektu

1,00000

39	763-38379	D+M konstrukcí na sloupky oplocení pro instalaci mantinelů oplocení, pozink	ks	88,00000	450,00	39 600,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Víceúčelové hřiště : 44*2

88,00000

40	763-77888	D+M mantinelů z dřevěných fošen	bm	116,00000	1 970,00	228 520,00
----	-----------	---------------------------------	----	-----------	----------	------------

Dodání a instalace deskového mantinelu do výšky 100 cm. Mantinel se skládá z ocelových konstrukcí, které jsou umístěny na každém sloupku oplocení a k němu jsou ukotveny. Samotný mantinel je složen ze smrkových fošen o tloušťce 40mm. Fošny mantinelu budou řezány na 45mm, následně vysušeny, dále hoblovány, čelní horní hrany budou frézovány do oblouku. Fošny budou opatřeny 2x ochrany nátěrem v hnědé barvě.

116,00000

Díl: 936		Herní prvky	70 000,00			
41		Nátěr základní antikorozi barvou basketbalových konstrukcí	ks	2,00000	750,00	1 500,00

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

42		Nátěr akrylátovou barvou basketbalových konstrukcí ve dvou vrstvách	ks	2,00000	750,00	1 500,00
----	--	---	----	---------	--------	----------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

43		D+M basketbalových desek	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
----	--	--------------------------	----	---------	----------	-----------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

44		D+M basketbalových obručí včetně sítí	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
----	--	---------------------------------------	----	---------	----------	----------

Víceúčelové hřiště : 2

2,00000

45	989-28873	D+M Pouzdra pro sloupky	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
----	-----------	-------------------------	----	---------	----------	----------

Víceúčelové hřiště : 4

4,00000

46	122-28711	D+M sloupky na volejbal, síť	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00
----	-----------	------------------------------	----	---------	----------	-----------

47	122-28711	D+M sloupky na tenis, síť, středovou pásku a závaží, single tyče	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

48	201-70132	D+M venkovních branek na kopanou 3x2m vč. sítě	ks	2,00000	12 500,00	25 000,00
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	0,00			
49	442-76543	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	0,00000	2 000,00	0,00
Odřezky betonu						
50	442-38724	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t		350,00	0,00
51	324-31093	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	0,00000	55,00	0,00
52	332-23398	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	0,00000	2 000,00	0,00
Celkem						1 443 328,87

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023_000	Městská část Drahotuše
O:	01	VEDLEJŠÍ NÁKLADY
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 001,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1,00	1,00
2	005121010R1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	005231030R1	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem	1 004,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Požadavky na kvalitu umělé trávy

- * Typ vlákna - kroucené vlákno 100% PP
- * Výška umělé trávy min. 20 mm
- * Min. počet vpichu 35.280 na m²
- * Min. hmotnost 2652 gr/m²
- * Min. Dtex 8000
- * Barva - zelená/červená
- * Lajnování na tenis bílá barva, volejbal žlutá barva, malá kopaná modrá barva
- Min. 13 kg / m² přírodně bílého křemičitého písku. Certifikovaného, zdravotně nezávadného pro použití na sportoviště,
- * frakce 0,3/0,8 mm

Kontrolní body realizace

- * Kontrola podloží pod umělou travou - před pokládkou bude dodržena rovinnost podloží s maximální tolerancí 1 cm na 4 m lati.
- * Kontrola dodaného umělého trávníku - před samotnou instalací bude provedena kontrola rolí umělého trávníku, ze které s vyhotoví zápis, kde bude uvedeno: číslo šarže, které bude ověřeno u výrobce, zda umělý trávník splňuje požadované parametry a nejedná se o výrobek nižší kvality. Bez kontroly trávníku z zabaleného stavu, nebude možná instalace.
Relaxace umělého trávníku - minimálně jeden den bude umělý trávník relaxovat (bude kontrolováno technickým dozorem investora).
- * Spojení umělého trávníku - lepení jednotlivých rolí i lajn bude prováděno na 30 cm pásy, kdy minimálně 90 % pásy bude pokryto lepidlem, které bude dvojsložkové (technický dozor bude dohlížet po celou dobu lepení) lepení nebude možné provádět bez účasti technického dozoru.
- * Křemičitý písek - před aplikací křemičitého písku bude kontrolována frakce a množství křemičitého písku přímo na staveništi. bude použit písek o frakci 0,3-0,8 mm pro správný odvod vody ze sportoviště.
- * Celková kontrola sportoviště a jeho předání.

Časový harmonogram								
Akce :		Rekonstrukce sportoviště Hranice - Drahotuše						
Zhotovitel:		JM DEMICARR s.r.o.						
Časový úsek (týden):		1	2	3	4	5	6	7
Č. p .	Název položky							
1	Přípravné práce							
2	Odstranění povrchu							
3	Základové patky							
4	Sportovní povrch							
5	Oplocení							
6	Sportovní vybavení							
7	Dokončující práce							
Časový úsek (týden):		1	2	3	4	5	6	7

Příloha č. 3 smlouvy - Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. - neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!