

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. VLS-SML-2025-58-1900

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Jaroslavem Neradem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení:

Č. účtu :

a

Manželé

Luboš Jirsák

narozen: 1954

adresa místa trvalého pobytu: Zvoleněves 27325

a

Eva Jirsáková

narozena: 1957

adresa místa trvalého pobytu: Zvoleněves 27325

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem **p.č. 1101/2**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaného na LV č. 82 pro **k.ú. Ledce u Kladna**, obec Ledce, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
2. **Celková obvyklá cena pozemku p.č. 1101/2 v k.ú. Ledce u Kladna** dle znaleckého posudku č. 075457/2024 ze dne 22. října 2024, Pražské znalecké kanceláře, s.r.o. činí **39 640,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtyřicet korun českých).

II.

1. Manželé Luboš Jirsák a Eva Jirsáková jsou vlastníky podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 2318/234**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaném na LV č. 2536 pro **k.ú. Týniště nad Orlicí**, obec Týniště nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Luboš Jirsák je vlastníkem podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 2318/234**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaném na LV č. 2536

pro k.ú. Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

3. **Celková obvyklá cena celého pozemku p.č. 2318/234 v k.ú. Ledce u Kladna** dle znaleckého posudku č. 075457/2024 ze dne 22. října 2024, Pražské znalecké kanceláře, s.r.o. činí **14 260,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstěšedesát korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí:**
 - a. podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 1101/2 v k.ú. Ledce u Kladna do společného jmění manželů Luboše Jirsáka a Evy Jirsákové,
 - b. podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 1101/2 v k.ú. Ledce u Kladna do vlastnictví Luboše Jirsáka.
2. **Manželé Luboš Jirsák a Eva Jirsáková touto smlouvou převádí** podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 2318/234 v k.ú. Týniště nad Orlicí do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
3. **Luboš Jirsák** touto smlouvou převádí podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku p.č. 2318/234 v k.ú. Týniště nad Orlicí do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **manželé Luboš Jirsák a Eva Jirsáková uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. **rozdíl v obvyklých cenách směřovaných pozemků** ve výši **25 380,- Kč** (slovy: dvacetpětisícťřistaosmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady na přípravu a realizaci směny včetně nákladů spojených s vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši 21 360,- Kč uhradí Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
3. V souladu s odstavcem 1 tohoto článku smlouvy **uhradí manželé Luboš Jirsák a Eva Jirsáková** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. celkovou částku ve výši **25 380,- Kč** (slovy: dvacetpětisícťřistaosmdesát korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
4. Hodnota této směnné smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem **116 500,- Kč** (slovy: stošestnáctisícipětset korun českých), přičemž tato hodnota je tvořena součtem: ceny směřovaného majetku jedné ze smluvních stran ve výši **95 140,- Kč** (cena zjištěná majetku VLS ČR, s.p.) a celkových nákladů spojených s přípravou a realizací směny včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 2 ve výši **21 360,- Kč**.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se zavazují zaslat manželům Luboši Jirsákovi a Evě Jirsákové fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 1. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.
7. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašují, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy,

neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

2. Manželé Luboš Jirsák a Eva Jirsáková prohlašují, že na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které mají Vojenské lesy a statky ČR, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Předběžný souhlas k převodu lesního pozemku p.č. 1101/2 v k.ú. Ledce u Kladna, ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 10.3.2025 pod svým Čj. MZE-15010/2025-16212.
2. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem (p.č. 1101/2 v k.ú. Ledce u Kladna) podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 4. 4. 2025 pod Čj. MO 307153/2025-1322.
3. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podají Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou do 30 kalendářních dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. bez zbytečného prodlení. Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.

15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.4.2025

Ve Zvoleněvsi dne 9.4.2025

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel s.p.

.....
Luboš Jirsák

Ve Zvoleněvsi dne 9.4.2025

.....
Eva Jirsáková