



MMOPP00NBOVH

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

LČR č. 107-951/24/BVB

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník a pro účely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený:

vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne
28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu:

(dále jako „budoucí obřížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a**Statutární město Opava**

se sídlem Opava-Město, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno: , primátorem města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu:

Datová schránka: 5eabx4t

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1007	Vodní plocha	18789	Komárov u Opavy	776	Opava

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Komárov – U černého mlýna – lávka“ (dále jen „stavba“), která se bude nacházet mj. na budoucím služebném pozemku.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucího služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „Komárov – U černého mlýna – lávka“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „stavba“) na budoucím služebném pozemku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu na budoucím služebném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“):
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou

- předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností.
- b) Budoucí oprávněný návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu obtíženému.
 - c) Budoucí obtížený po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
 7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené ve výši 10 000,-Kč bez DPH.
 8. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: zastoupený:

*vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne
28. 12. 2024*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu:

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem Opava-Město, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno: [redacted] primátorem města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ipava, č. účtu: [redacted]

Datová schránka: 5eabx4t

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1007	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	18789	Dle GP	Komárov u Opavy	776	Opava
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 776, pro obec Opava k. ú. Komárov u Opavy (dále jen „služebný pozemek“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem stavby „**Komárov – U Černého mlýna - lávka**“. Stavba je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj stavby. Část stavby „**Komárov – U Černého mlýna - lávka**“ je umístěna i na výše uvedeném služebném pozemku v celkové délce ____ m.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby **Komárov – U Černého mlýna - lávka** (dále jen „**stavba lávka**“), která se nachází mj. na služebném pozemku.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu lávky na služebném pozemku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaciv rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro _____, katastrální pracoviště _____, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby lávky.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu

- PDF na e-mailovou adresu oprávněného posta@opava-city.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **5eabx4t**. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou stavby lávky.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje uhradit obtíženému veškeré zvýšené náklady při realizaci stavebních prací souvisejících s péčí a údržbou vodního toku v místě stavby; v případech, kdy z důvodu realizace stavebních prací souvisejících s péčí a údržbou vodního toku zajišťovaných obtíženým nastane potřeba přeložení stavby lávky, zajistí toto přeložení stavby lávky na své náklady oprávněný. Náklady související se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících se zavazuje uhradit oprávněný. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty

- tohoto odstavce, je oprávněn směrové kácení provést, popř. zajistit jeho provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
5. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebního pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupný služební pozemek, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
 6. *Pro případ dotčení trasy stavby lávky z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly stavbu ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu stavby, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
 7. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu stavby lávky.*
 8. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
 9. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku, v rozsahu věcného břemene ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*

3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
2. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.*

VII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti na účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*

5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.

Ujednání o nájmu

1. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu obtíženému nájemné po dobu realizace stavby.
2. Budoucí oprávněný a budoucí obtížený se dohodli na paušálním nájemném ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za dobu realizace stavby.
3. Paušální nájemné ve výši 1500 Kč bude fakturováno společně s úhradou za zřízení věcného břemene, po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 03. 2025 usnesením č. 3328/69/RM/25, bod 1a).
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou stavbou

Ve Frýdku-Místku dne.....

Za budoucího obtíženého:

Za pronajímatele:

LESYČR 

Digitální podpis:
11.04.2025 14:31:51

Vedoucí správy toků – oblast povodí Odry
Lesy České republiky, s.p.

V Opavě dne.....

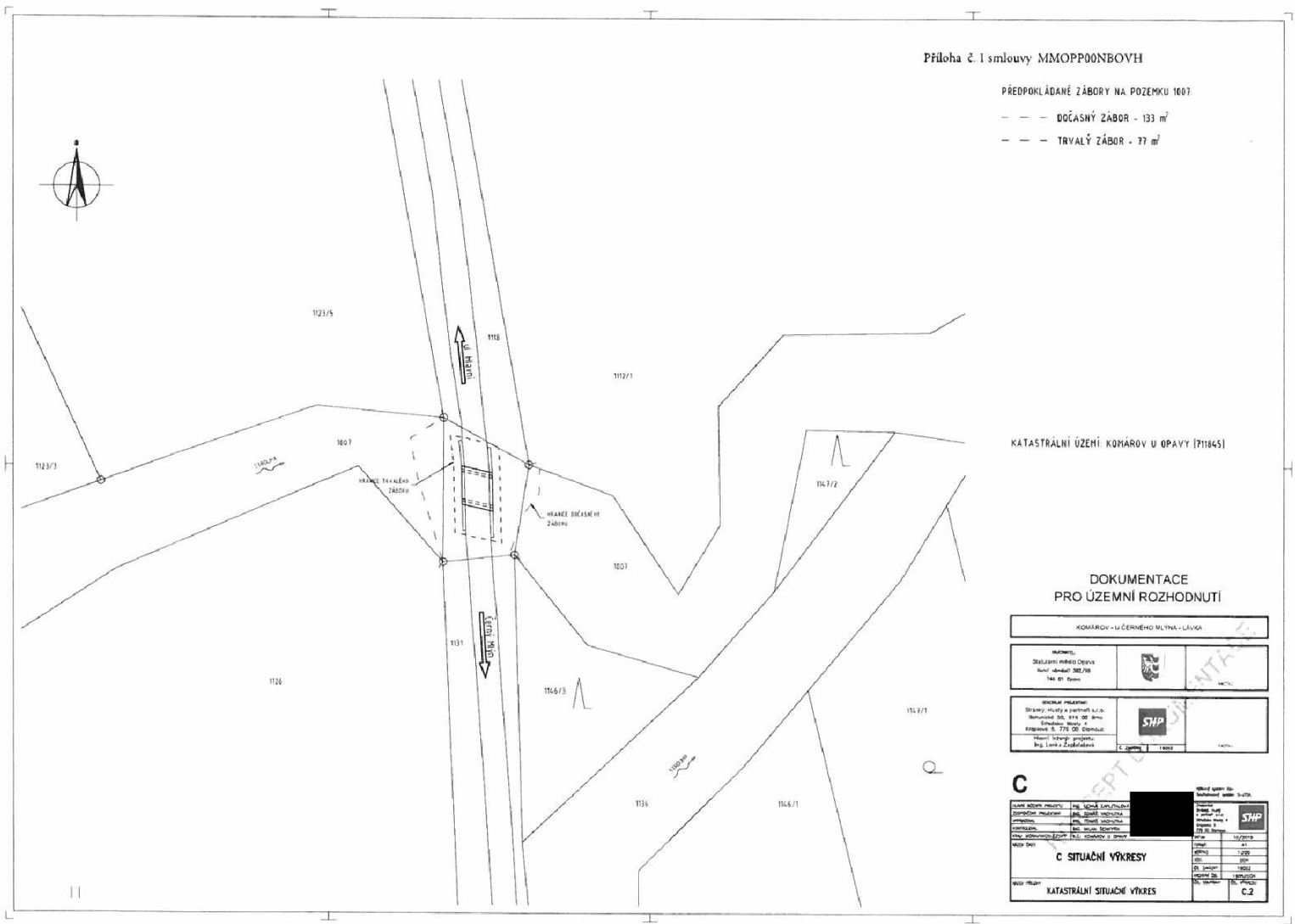
Za budoucího oprávněného:

Za nájemce:

 Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.14
12:44:20 +02'00'

Primátor města
Statutární město Opava



— — — TRVALÝ ZÁBOR - 77 m²

KOMARČOV - u ČERNÉHO MLÝNA - LÁVKA	
(MUNICIPALITY) Státní územní opava kúrní mldkú 382/88 140 01 Pávek	
(GENERAL PRESENTATION) Strásky, mlýny a partakní a.ú. Benátská 30, 414 00 Brno Ústřední úřad 4 Expresní 5, 779 00 Znojmo Ústřední úřad Ing. Lada Zvolanová	
	

[illegible]