**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č. 146 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Josef Janek**

r. č. xxxx

bytem xxxx 793 12 Svobodné Heřmanice

IČO: 41382749

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 146 N 19/26 ze dne 24. 10. 2019,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2022, ve znění dodatku č. 3 ze dne 9. 1. 2023 a ve znění dodatku č.4 ze dne 30. 9. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým rozšiřuje předmět pachtu o pozemky po pozemkové úpravě v k.ú. Horní Životice,
a to na žádost pachtýře, a mění se výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 4 smlouvy, bod 2., je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 50 537,00 Kč (slovy: padesáttisícpětsettřicetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **54 733 Kč (slovy: padesátčtařitisícesedmsettřicettři koruny české)**

Rozšíření předmětu pachtu ode dne 1.4.2025:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Část ano x ne** | **Pronajatá výměra v m2** | **Druh pozemku** | **Roční pachtovné**  |
| Horní Životice | KN 1645 | část | 1160 | ostatní plocha | 229,89 |
| Horní Životice | KN 1665 | ne | 13719 | trvalý travní porost | 2718,83 |
| Horní Životice | KN 1739 | ne | 6295 | trvalý travní porost | 1247,54 |

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **52 641,00 Kč** (slovy: **třicettřitisícepětsetjedna koruna česká).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že v Čl. III smlouvy se mění a doplňuje povinnosti pachtýře uvedené pod písm. a) a g) a doplňuje se nové písm. j) v tomto znění:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin, dodržovat protierozní strukturu plodin s vyloučením erozně nebezpečných plodin a vyšším zastoupením víceletých pícnin pro omezení vodní eroze na parcele č. 1665 v k.ú. Horní Životice,
2. vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci
a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku
či změny využití území,
3. dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu
na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu. Informace o značách a poloze bodů lze získat
z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování
těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují
své podpisy.

V Bruntále dne 26.3.2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Josef Janek

vedoucí Pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: …………….

ID dodatku: …………………….

ID verze: ……………………….

Registraci provedla Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne …………………………………..podpis