

KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy kupujícího RISML/00097/2025

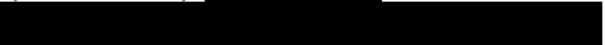
uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Kupující: **Město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupený: Liborem Lesákem, starostou města
IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977
identifikátor datové schránky: 8zzbfvq
korespondenční adresa: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy: Marcela Horčíčková
Ladislava Lorencová
telefon/e-mail: +420 315 739 886 / marcela.horcickova@mestokralupy.cz
+420 315 739 846 / ladislava.lorencova@mestokralupy.cz

(dále jen „**kupující**“)

a

Prodávající: **Stavointerier MM s.r.o.**
se sídlem: Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: 
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21725
IČO/DIČ: 27484246 / CZ27484246
identifikátor datové schránky: k3yupuy
korespondenční adresa: Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy: 
telefon/e-mail: 

(dále jen „**prodávající**“) nebo kupující a prodávající (dále též jako „**smluvní strany**“)

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Dodávka nábytku do budovy MKC** (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka prodávajícího vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Proávající bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je spolufinancováno z prostředků Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 16. výzva IROP – Knihovny (ITI) – SC 4.4 (MMR,PR), název projektu: **Knihovna v kulturním centru v Kralupech nad Vltavou**, registrační číslo projektu: **CZ.06.04.04/00/22_016/0003009** (dále jen „**projekt**“), a uvědomuje si, že neplnění jeho povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody kupujícímu.

3. Prodávající prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu níže vymezený předmět koupě (dále jen „**předmět koupě**“) a umožní mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že řádně předaný předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Vedle tohoto se prodávající zavazuje předmět koupě neprodleně po jeho dodání sestavit a umístit do konkrétních místností dle Studie interiéru – Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou, kterou zpracoval: Atelier 99 s.r.o., se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245. (dále jen „**studie interiéru**“) a dle pokynů kupujícího. Studie interiéru byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky a není již tedy přílohou této smlouvy.
- 1.3 Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě specifikovaný v prodávajícím oceněném položkovém rozpočtu (dále jen „**položkový rozpočet**“), příloze č. 1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Položkový rozpočet byl součástí nabídky prodávajícího ve veřejné zakázce.
- 1.4 Součástí předmětu koupě a kupní ceny jsou také ostatní plnění a činnosti výslovně v položkovém rozpočtu neuvedené, které však s realizací předmětu koupě souvisí a jsou nezbytné pro řádné uskutečnění kompletní realizace předmětu koupě, a to zejména:
- a) předložení vzorků v rozsahu a za podmínek stanovených v čl. 3 smlouvy;
 - b) zpracování a předání dílenské dokumentace nábytku zhotovovaného na míru (dále jen „**dílenská dokumentace**“), a to v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf. a dále v listinné podobě ve 2 paré;
 - c) náklady na dopravu na určené místo dodání dle termínů plnění uvedených v článku 3 smlouvy;
 - d) další práce, jako jsou pomocné, doplňkové a jiné práce související s umístěním, s montáží a zprovozněním předmětu koupě do konkrétních prostor objektu, se zajištěním převzatého předmětu koupě proti běžné úrovni poškození, s úklidem dotčených místností a s likvidací případného odpadu vzniklého při realizaci;
 - e) zaškolení kupujícím pověřených osob pro obsluhu a údržbu předmětu koupě, včetně předání veškerých dokumentů, jichž je potřeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, revize regálů a zapojení veškerých komponentů a spotřebičů k napojovacím bodům jednotlivých médií v kuchyňských linkách apod.).

2. Místo plnění a předání předmětu koupě

- 2.1 Místem plnění a předání předmětu koupě je objekt Kulturního centra v Kralupech nad Vltavou, č.p. 80, ulice Žižkova, na par. č. st. 62 v k.ú. Kralupy nad Vltavou v areálu bývalého pivovaru v Kralupech nad Vltavou.
- 2.2 Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat v dohodnutých termínech, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
- 2.3 O předání předmětu koupě sepiší smluvní strany vždy předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,

- rozsah a předmět plnění,
 - název a registrační číslo projektu - v případě objektu knihovny (viz odst. 2 úvodních ustanovení smlouvy),
 - datum a místo dodání předmětu koupě,
 - popis zjištění a závěry kupujícího z jím provedené prohlídky dodaného předmětu koupě,
 - datum, jména a podpis osob oprávněných jednat ve věci plnění smlouvy.
- 2.4 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětem koupě také doklady, jež jsou nutné k řádnému užívání předmětu koupě.
- 2.5 Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného předmětu koupě.
- 2.6 Kupující se zavazuje provést prohlídku dodaného předmětu koupě vždy nejpozději do 5 pracovních dní ode dne jeho dodání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu případné výhrady k dodanému předmětu koupě. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo mu žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující předmět koupě akceptuje bez výhrad a že předmět koupě přebírá. Pokud kupující zjistí, že předmět koupě trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze užívat předmět koupě k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí prodávajícímu, že předmět koupě akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující předmět koupě přebírá. Nepřevzatý předmět koupě vrátí kupující prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.7 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě také tehdy, pokud prodávající nevyzve kupujícího k převzetí předmětu koupě ve lhůtě podle článku 3 smlouvy.
- 2.8 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí převzetí předmětu koupě bude obsahovat popis vad předmětu koupě a právo, které kupující v důsledku vady předmětu koupě uplatňuje (např. právo na odstranění vady dodáním chybějící nebo nové věci, právo na odstranění vady opravou).
- 2.9 Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě podle článku 7 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.10 Pro opětovné předání předmětu koupě se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 2.11 Při převzetí předmětu koupě kupujícím zajistí prodávající předmět koupě proti běžné úrovni poškození (např. strečovací folie, kartony apod.), a to z důvodu případných stavebních oprav maleb, štuků, obkladů, dlažeb, stěhování provozovatelů apod.

3. Termíny plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje celý předmět koupě realizovat, ukončit a předat kupujícímu bez vad a nedodělků bránících užívání, a to **do 30. 01. 2026**.
- 3.2 Zaměření prostor místa plnění bude prodávající provádět v průběhu výstavby Kulturního centra. Úvodní zaměření prostor bude moci prodávající provést bez odkladu po uzavření této smlouvy a finální zaměření prostor pak bude moci prodávající provádět od července 2025.
- 3.3 Vzorky lamina, dřeva na výrobu nábytku, kůže na opěrky židlí a látek na zástěny předloží prodávající kupujícímu ve standardních rozměrech do 1 měsíce od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4 Prodávající předá kupujícímu k odsouhlasení dílenskou dokumentaci, a to vždy s dostatečným předstihem před zahájením samotné výroby nábytku zhotovovaného na míru. Dílenská dokumentace musí obsahovat zejména:
- půdorysy jednotlivých objektů (místností) se zákresem pozice výrobku a okótováním všech rozměrů výrobku (délka, šířka, výška),

- výkresy jednotlivých prvků s okótováním výšky soklů, rozměrů dveří, zásuvek, dřezů, výšky baterií, detailů bezpečnostních hran atd.,
- 3D pohledy s okótováním umístění polic a dalších zavěšených prvků,
- technické listy jednotlivých výrobků (v českém jazyce), zejména konkrétních použitých materiálů, kování, úchytek atd.

3.5 Samotné dodání předmětu koupě (tj. doprava a montáž) bude probíhat v již dokončených a prodávajícímu předaných prostorách místa plnění, a to po jednotlivých objektech následovně:

- Knihovna – od 01. 11. 2025 do 30. 11. 2025

- Základní umělecká škola (dále jen „ZUŠ“):

Etapu č. 1 - č. místností Z616 a Z617 – od 15. 12. 2025 do 19. 12. 2025

Etapu č. 2 - ostatní místnosti od 02. 01. 2026 do 30. 01. 2026

- Dům dětí a mládeže (dále jen „DDM“), kavárna a byt – od 02. 01. 2026 do 30. 01. 2026.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen vždy **alespoň 5 pracovních dnů předem** oznámit kupujícímu termín dodání předmětu koupě, a to i z důvodu zajištění vyparkování potřebného prostoru kupujícím.

3.7 Nebude-li prodávající schopen dodržet některý termín plnění dle tohoto článku smlouvy z důvodů prodloužení stavby Kulturního centra či jiných překážek způsobených stavbou Kulturního centra (dále jen „**překážky na stavbě**“), je povinen kupujícího písemně informovat o překážkách na stavbě nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl, a následně do 2 pracovních dnů navrhnout způsob řešení nastalé situace spočívající například v jiném řešení postupu plnění nebo v prodloužení termínu plnění. Za splnění podmínek dle předchozí věty a nebrání-li tomu vážné překážky, umožní kupující jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění, to však nejvýše o počet dnů trvání překážek na stavbě. Neoznámí-li prodávající překážky na stavbě v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy, není kupující povinen odsouhlasit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění, a to ani v případě, že mu v odsouhlasení nebrání vážné překážky. Kupující může umožnit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy i v případě, kdy překážky na stavbě oznámí sám kupující prodávajícímu.

4. Kupní cena

4.1 Kupní cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za řádné dodání předmětu koupě dle článku 1 smlouvy, činí:

Cena bez DPH:	12 253 215,- Kč
----------------------	------------------------

DPH 21 %:	2 573 175,- Kč
-----------	----------------

Cena včetně DPH:	14 826 390,- Kč
------------------	-----------------

4.2 Kupní cena uvedená v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně dopravy a montáže, předání veškerých dokladů a listin, inflace apod.) prodávajícího v souvislosti s dodáním předmětu koupě v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených. Kupní cena zahrnuje také případné odchylky v rozměrech nábytku zhotovovaného na míru do prostor objektů knihovny, DDM a ZUŠ, zjištěné na základě prodávajícím provedeného finálního zaměření prostor těchto objektů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.3 Takto stanovenou kupní cenu je možno překročit pouze za předpokladu, že dojde ke změně příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty (DPH). V případě změny sazby DPH jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu postupně, vždy po řádném předání příslušné části předmětu koupě, na základě daňových dokladů (faktur) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol potvrzený kupujícím.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 5.3 Faktury budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro daňový doklad:
- údaje o prodávajícím a kupujícím (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - název zakázky a číslo smlouvy,
 - název a registrační číslo projektu - v případě objektu knihovny (viz odst. 2 úvodních ustanovení smlouvy),
 - den vystavení a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
 - příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
 - označení příslušné části předmětu koupě (předmět fakturace),
 - podpis prodávajícího (jednající osoby),
 - přílohou faktury bude kupujícím potvrzený předávací protokol - soupis dodávek.
- 5.4 V případě, že nebude některá faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je kupující oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do 10 dnů vrátit zpět prodávajícímu.
- 5.5 Prodávající podle charakteru nedostatku fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta její splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury kupujícímu.
- 5.6 Prodávající je povinen předložit fakturu kupujícímu po řádném dodání příslušné části předmětu koupě, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu kupujícím.
- 5.7 Zálohové platby kupující neposkytuje.

6. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě kupujícímu, tj. dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Týmž okamžikem přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího.
- 6.2 K dílenské dokumentaci se stává kupující vlastníkem dnem jejího odsouhlasení. Dílenskou dokumentaci je kupující oprávněn využívat bez omezení, zejména je oprávněn ji poskytnout třetí osobě pro zhotovení nábytku zhotovovaného na míru pro kupujícího touto třetí osobou, a to v případě předčasného ukončení této smlouvy.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za vady předmětu koupě, které se projeví jako rozpor s touto smlouvou po převzetí předmětu koupě kupujícím v záruční době (záruka), přičemž záruční doba činí **24 měsíců**, v případě nábytku zhotovovaného na míru **60 měsíců**, a začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím.

- 7.2 Záruční vada musí být uplatněna kupujícím neprodleně po jejím výskytu, a to písemně na adrese prodávajícího.
- 7.3 V případě odstranění vady dodáním nové věci, poskytuje prodávající na tuto věc novou záruku ve stejné délce jako podle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, která běží ode dne předání nové věci.
- 7.4 Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci kupujícího v termínu do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu vadného předmětu koupě v termínu do 30 dnů od převzetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající není oprávněn uplatňovat na kupujícím náklady vzniklé v souvislosti s vyřízením reklamace.
- 7.5 Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady předmětu koupě uplatňuje.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněné fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání předmětu koupě dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny nedodaného předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu za nedodržení dohodnuté doby pro odstranění reklamovaných vad ve výši 1000,- Kč, a to v každém jednotlivém případě a za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou smluvní stranou, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě k zaplacení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
- 8.5 Kupující má právo na náhradu škody způsobené prodávajícím porušením jakékoliv jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Prodávající je tak například povinen uhradit kupujícímu škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku jím způsobeného porušení některého z ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 5 kalendářních dnů,
 - nedodání předmětu koupě v požadovaném druhu a jakosti.
- 9.2 Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o způsobu řešení úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - prodávající vstoupí do likvidace.
- 9.3 Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.

- 9.4 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

10. Kontaktní osoby a doručování písemností

- 10.1 Kontaktní osoby, uvedené výše v označení smluvních stran jako osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Kontaktní osoby kupujícího jsou též oprávněny oznamovat za kupujícího vady předmětu koupě a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 10.2 Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, již se taková změna týká je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 10.3 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou nebo elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 10.4 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou či do datové schránky adresáta okamžikem doručení, v případě zasílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.

11. Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1 Prodávající se zavazuje provést plnění předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky a je povinen zajistit, že předmět koupě bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 11.2 Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného předmětu koupě.
- 11.3 Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy také v souladu s dotačními podmínkami 16. výzvy IROP – Knihovny (ITI) – SC 4.4 (MMR,PR), viz <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/16vyzvairop> a předem konzultovat s kupujícím případné nejasnosti.
- 11.4 Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Lhůtu je poskytovatel dotace oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 11.5 Prodávající se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 11.6 Prodávající bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s realizací předmětu koupě z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.7 Prodávající je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů a dotačních podmínek.
- 11.8 Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které části předmětu plnění dle této smlouvy pro něj v rámci předmětu plnění každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy prodávající vstoupil s poddodavatelem do smluvního vztahu, či ode dne, kdy nastala změna. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokázal splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím prodávající prokázal část kvalifikace. Kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve sjednané lhůtě předloženy. Tím není dotčena odpovědnost prodávajícího za poskytování řádného plnění dle této smlouvy.
- 11.9 Prodávající se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy (tj. po dobu pro dodání předmětu koupě a pro dobu trvání záruky) sjednanou pojistnou smlouvu, která se vztahuje na plnění předmětu této smlouvy a jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 500.000,- Kč. Prodávající je povinen na žádost kupujícího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti předložit kupujícímu kopii takové pojistné smlouvy, případně pojistku či pojistný certifikát ji osvědčující.
- 11.10 Prodávající se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byla součástí nabídky prodávajícího ve veřejné zakázce. Kupující je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení nějakých dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem.
- 12.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevede celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 12.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

- 12.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám kupujícího. Pohledávky a nároky prodávajícího vzniklé na základě smlouvy, či v souvislosti s ní nesmějí být prodávajícím postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno bez předchozího písemného souhlasu kupujícího (včetně zákazu prodávajícího postoupit smlouvu).
- 12.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 12.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.10 Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Prodávající podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“) a kupující podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 12.11 Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po skončení účinnosti smlouvy, přetrvávají zánik tohoto smluvního vztahu.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový rozpočet

Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, usnesení č.: 25/6/4/5 dne 24. 03. 2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne (viz elektronický podpis) V Havlíčkově Brodě, dne (viz elektronický podpis)

za kupujícího:


Datum: 2025.04.17 09:36:59 +02'00'

za prodávajícího:


Datum: 2025.04.14
08:57:38 +02'00'