

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

**Objednatel:**  
**Psychiatrická léčebna  
Petrohrad, příspěvková  
organizace**

Sídlo:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bank. spojení:  
  
Zástupce pro věcná jednání  
E-mail/telefon:  
(dále jen „objednatel“) a

Petrohrad č.1, 439 85 Petrohrad  
Mgr. Jakubem Slámou, ředitelem  
00829137  
CZ00829137  
Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 11738481/0100  
Mgr. Jakub Sláma  
[jakub.slama@plpetrohrad.cz](mailto:jakub.slama@plpetrohrad.cz) /+420415236136

### **Zhotovitel:**

Jméno:  
Sídlo:  
Zastoupený:  
IČ (RČ):  
DIČ:  
Bank. spojení:  
  
Zástupce pro věcná jednání:  
E-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)

Marcel Majer  
Černčice 10, 439 85 Petrohrad  
Marcelem Majerem  
66122911  
CZ7306282742  
Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-6893700297/0100  
Marcel Majer  
[majdzt@centrum.cz](mailto:majdzt@centrum.cz)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

## **I. Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Výroba, dodávka a montáž pěstebních stolů do skleníku PL Petrohrad“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

### **Požadovaný rozsah prací:**

- demontáž a likvidace stávajících stolů
  - výroba nových konstrukcí a desek stolů z pozinkované ocele
  - dodávka a montáž nových stolů
  - hrubý úklid pracoviště
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## **II. Doba a místo dodání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 5. 2025.
2. Místem dodání díla je sídlo Psychiatrické léčebny Petrohrad, příspěvkové organizace, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:  
Cena bez DPH: 252 038,- Kč  
DPH 21%: 52 928,- Kč  
Cena včetně DPH: 304 966,- Kč

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ - 8/2025 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 19. 3. 2025

2. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

## **IV. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou

jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od podepsání Protokolu.

3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící využití,
  - e) odstoupit od smlouvy.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout ihned (tj. do 5 dnů) součinnost v případě, že se vyskytne nutnost znalosti jeho názoru ve věci nezbytné pro provádění díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

## **IX.**

### **Podpisy smluvních stran**

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Petrohradě dne 11. 4. 2025

V Petrohradě dne 11. 4. 2025

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel