|  |  |
| --- | --- |
| S | **/2017/OSM** |

# Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem - starostou

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

**variabilní symbol:** 6470 000 534

v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**prodávající**“)

a

|  |
| --- |
| **Bytové družstvo U druhé baterie 1671/27**  se sídlem: U druhé baterie 1671/27Praha 6 - Břevnov  jednající: Pavlem Waldou, předsedou a  Vladimírem Lhotákem, MGA., místopředsedou  IČ: 261 87 965 |
|  |
|  |

(dále též „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Čl. I.**

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů., svěřena do správy tato nemovitá věc.

* pozemek parcelní číslo 406/5, druh pozemku: zahrada, o výměře 239 m2

zapsaný na listu vlastnictví č. 2156, pro kat. území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen **„předmět prodeje“**).

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

**Čl. II.**

* 1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k předmětu prodeje   
     se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
  2. Kupní cena předmětu koupě vychází ze znaleckého posudku č. 371/63/2016, který zpracoval Ing. Ort a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 351/16 ze dne 25. 11. 2016, cena za předmět prodeje, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, a činí 488.000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisíc korun českých korun českých).

**Čl. III.**

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle čl. II. odst. 2. na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 6470 000 534, a to ve lhůtě do 1 roku od uzavření kupní smlouvy. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje nahradit prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 1.890,- Kč, a to na tentýž účet, variabilní symbol 518 00 24.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

**Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vázla nějaká omezení, závazky, věcná břemena či právní vady.

**Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, pokud prodlení s úhradou kupní ceny nezaviní třetí osoba.

2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětu prodeje dobře znám.

**Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplatit kupní cenu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , příp. za podmínek stanovených Prováděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených m. č. Praha 6 ve smyslu usnesení ZMČ Prahy 6 č. 124/15 ze dne 25. 6. 2015
2. Pokud kupující vlastním zaviněním neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. a dle podmínek stanovených shora uvedeným Prováděcím předpisem od smlouvy odstoupit, pokud to prodávající oznámí kupujícímu (prodlévajícímu) bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dověděla.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 1. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

**Čl. VIII.**

* + - 1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
      2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
      3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
      4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
* náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
* vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinen zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

**Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k předmětu prodeje).
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu jednání kupujícím zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícím (i) zaplacena celá kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení potvrzené správnosti od MHMP.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku a zároveň mu vrátit kupní cenu.

**Čl. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z  nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené,   
   s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| Za prodávající: | Zakupující: |
|  |  |
| …..………………………… | ..………………..…………………..…..…….. |
| **Mgr. Ondřej Kolář**  starosta | **Pavel Walda**  předseda |
| **MČ Praha 6** |  |
|  | ………………………………………………….  **Vladimír Lhoták, MGA.,** |

místopředseda

DOLOŽKA   
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,   
že byly splněny podmínky pro platnost   
tohoto právního jednání.   
Pověření členové   
Zastupitelstva městské části Praha 6

…………………………… ………………………………

V Praze dne ……………