

SMLOUVA O DÍLO
„ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: místostarostkou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Alenou Stejskalovou
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno – Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik ing. Petr Kovanda, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel.: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL OPUS BUILD s.r.o.
se sídlem: Veverské Knínice 354, Ostrovačice 664 81
zastupuje: Petr Vitásek - jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 04473949
DIČ: CZ04473949
Registrace OR/ŽO: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90075
Kontaktní osoby: Petr Vitásek
(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Objednatel je investorem akce „ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je rekonstrukce opěrné zdi ZŠ Pohankova, a to na základě projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracované projektantem Ing. Ivanem Zbořilem, IČ: 46339221.

V rámci odstranění havarijního stavu opěrné zdi provedeny stavební práce dle technické zprávy, která je přílohou této smlouvy.

1.2 Zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, skladování materiálu, povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., převod vody a vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného, příp. vybouraného materiálu na skládku jsou plně záležitostmi dodavatele.

1.3 Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou řádně zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizace odpadů.

Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pozemek, který byl k realizaci používán, bude uklizen a vyčištěn od všech odpadů.

1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.5 Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, **pokud budou tyto vyžadovány**, a veškerými zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

1.6 Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

1.7 Při provádění díla nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.

II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: dnem předání staveniště

2.2 Termín ukončení prací je: do 6 měsíců od předání staveniště.

Termín realizace prací zasahuje do školního roku, kdy bude probíhat provoz školy. Je tedy nutné adekvátně zajistit bezpečnost žáků ve škole, vstupu a okolí budovy.

2.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.

2.4 Stavenišťem díla je katastr obce Brno-Líšeň, Pohankova 5, 628 00 Brno-Líšeň.

2.5 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat,
- v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,
- dojde-li k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle.

O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 2.2 tohoto článku, a to o dobu trvání těchto překážek.

2.6 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu řízení dle čl. 3.4, 3.6, 3.7, zavazují se obě smluvní strany prodloužit termín ukončení prací, a to o počet dní od doby přerušení prací a zahájení řízení o schválení navrhovaných víceprací, změn nebo rozšíření díla do data podpisu dodatku ke smlouvě.

2.7 Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací. V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost. Dodavatel předá zadavateli k předání staveniště aktualizovaný harmonogram prací.

2.8 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi ing. Petru Kovandovi, Úřadu městské části Brno-Líšeň.

III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH	991 838,11 Kč
(Slovy devět set devadesát jedna tisíc osm set třicet osm korun a jedenáct haléřů)	

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit jen za těchto podmínek:

1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);

2 budou-li požadovány práce,

i) které nejsou v předmětu díla,

ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje),

iiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,

iiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ,

iiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ,

bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (ZL) (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

Cenu za dílo je dále možno změnit za těchto podmínek:

- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce.

Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být využito položkové ceny obsažené ve

výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či neprovedení položky či její podstatné části.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

3.5 Plnění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.6 Veškeré návrhy na méně práce proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

3.7 Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, které nemají vliv na původní cenu, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

3.8 Objednatel si vyhrazuje právo změnit cenu z důvodu zúžení předmětu prací s ohledem na finanční možnosti.

IV. Předání staveniště

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

4.2 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

V. Fakturační podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Fakturu přijme objednatel i elektronicky. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- text „ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací potvrzený TDS.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

5.6 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.7 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.8 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

5.9 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI. Předání díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla.

Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí splňovat technické předpisy platné v ČR. Zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 hodin předem.

6.2 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

6.3 Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.

6.4 Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepiší oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

Stavební deník

ES Prohlášení o vlastnostech všech typů výrobků (oken a vnějších dveří)

Doklady o provedených zkouškách a revizích

Dokumentaci skutečného provedení stavby

Doklady o likvidaci odpadů

Závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou požadována).

6.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

VII. Záruční doba

7.1 Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla objednateli.

7.2 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

7.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

X. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatele a třetích osob

10.1 Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

10.2 Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

10.3 Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

10.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši 3 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

10.5 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

11.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Při provádění díla bude dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona o odpadech a provádějících předpisů a bude dodržovat ostatní obecně závazné předpisy.

11.2 Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny. Spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za objednatele, technickým dozorem stavby, koordinátorem BOZP, dalšími odbornými osobami.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodrží limit hlučnosti dle platných předpisů při provádění díla, omezení prací, při kterých dochází k úniku hluku. **Časový režim stavebních prací bude 6,00 – 20,00 hod., sone od 8,00 20,00 hod.** Zhotovitel prohlašuje, že časový režim bude koordinovat s požadavky školy, která bude v provozu.

11.4 Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o identifikaci nebezpečí a hodnocení rizik souvisejících se zakázkou objednatele, a dále je povinen informovat o přijatých opatřeních. Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu plnění.

11.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním prací bezodkladně na vlastní náklad do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užití.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

11.8 Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.

11.9 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.

11.10 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své podzhotovitele odpovídajícím závazkem.

11.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

11.12 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

11.13 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

11.14 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

11.15 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

XII. Práva a povinnosti objednatele

12.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo uvedenou v čl. III. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

12.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění povinností nezbytnou součinnost.

12.3 Objednatel nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníka, které byly zaviněny osobami v pracovním vztahu ke zhotoviteli nebo jeho podzhotovitelům.

12.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

12.5 Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- odstranění jakéhokoli zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu ze staveniště, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci provádění díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
- pozastavení prací nebo jakýchkoli částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí.

12.6 Termín provedení se prodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle předchozího odstavce.

XIII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

13.1 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

13.2 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a prací neschválených objednatelem

13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

13.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání,

stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

13.7 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

13.8 Změna podzhotovitele, po uzavření smlouvy o dílo, musí být písemně oznámena objednateli např. formou zápisu do stavebního deníku.

13.9 Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

13.10 Zhotovitel je oprávněn takového podzhotovitele nahradit jiným podzhotovitelem za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázal původní podzhotovitel.

XIV. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

14.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

14.5 Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

14.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.7 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.8 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

14.9 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně

V Brně

dne

Mgr.

Místostarostka MČ Brno-Líšeň

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

Přílohy:

- 1) Seznam osob
- 2) Vyplněný soupis prací
- 3) Seznam případných poddodavatelů
- 4) Technická zpráva

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Petr Vitásek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Petr Vitásek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Petr Vitásek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka: Ing. Michal Rak

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor: Ing. Tomáš Focke

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Bc. Vladimír Mílek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 006 ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354
66431 Ostrovačice

IČO: 04473949
DIČ: CZ04473949

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	991 838,11 CZK
Základní DPH	21 %	208 286,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 1 200 124,11 CZK

V



Za zhotovitele

dne

10.3.2025

Za objednatele

Stavba:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi	List č. 3
---------	-----	--------------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	195 986,90	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	165 738,64	1,09351
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	168 182,74	6,46935
8	Trubní vedení	HSV	22 588,61	5,83522
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV	3 546,95	0,01675
96	Bourání konstrukcí	HSV	62 380,36	0,01364
99	Staveništní přesun hmot	HSV	13 782,71	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	74 817,67	0,40381
767	Konstrukce zámečnické	PSV	133 489,05	1,52140
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	56 777,28	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	75 787,20	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	10 700,00	0,55548
			991 838,11	15,90916

Stavba:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi	List č. 5
Objekt:	SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI	
Rozpočet:	PROJ-01-02	Propočet rozsahu prací a dotávek dle PD	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
28	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	3,02000	1 753,70	5 296,17
29	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	3,02000	307,48	926,59
30	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	4,12834	272,03	1 123,03
31	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	3,02000	892,04	2 693,96
32	212571121R00	Výplň odvodňov. trativodů kamen. drobným těženým	m3	3,02000	1 199,46	3 622,37
33	213151121R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií - trativod	m2	47,11200	31,42	1 480,26
34	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot cena včetně montáže 18ks zátek	m	27,35000	23,32	637,80
35	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	32,82000	55,68	1 827,42
36	28611326.AR	Zátka PVC d 100 mm pro drenážní trubky	kus	18,00000	89,08	1 603,44
37	69366198R	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	58,89000	57,32	3 375,57
Celkem za: 8		Trubní vedení				22 588,61

Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
38	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm materiál s ohledem na velký prořez ve specifikaci	m2	8,61000	205,81	1 813,19
39	283754890R	Deska izolační XPS, Austrotherm Universalplatte tl. 20 mm	m2	16,00000	108,36	1 733,76
Celkem za: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				3 546,95

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
40	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	12,18720	307,48	3 747,32
41	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	16,65990	272,03	4 531,99
42	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ	m3	12,18720	892,04	10 871,47
43	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,50800	4 246,61	12 349,14
44	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	9,27920	3 327,92	30 880,44
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				62 380,36

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
45	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	13,42847	1 026,38	13 782,71
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				13 782,71

Díl: 711	Izolace proti vodě					
46	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SM/MS zdicí maltou	m	27,35000	72,24	1 975,76
47	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	10,94000	63,71	696,99
48	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	34,46000	83,72	2 884,99
49	711142559R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	34,46000	159,89	5 509,81
50	711441559R00	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	10,94000	133,72	1 462,90
51	711747288R00	Opracování prostupu, příruba, asfaltový pás nalevitelný, dotěsnění tmelem, D do 200 mm	kus	20,00000	506,80	10 136,00
52	711823111RT1	Položení nové fólie vodorovně bez dodávky fólie	m2	10,94000	77,65	849,49
53	711823121RT1	Montáž nové fólie svisle bez dodávky fólie	m2	34,46000	93,41	3 218,91
54	28323135R	Fólie novopva PE-HD, DELTA-MS 20, výška nopy 20 mm	m2	30,00000	253,58	7 607,40

Stavba:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi	List č 7
Objekt:	SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI	
Rozpočet:	PROJ-02-02	Vedlejší a ostatní náklady	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN Vedlejší náklady					
1	0019T Poplatek za zábor	ks	1,00000	600,00	600,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady					600,00
Díl: ON Ostatní náklady					
2	289970111R00 Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	62,00000	90,00	5 580,00
3	763613122RW6 Montáž záklupu ZPEVNĚNÝCH PLOCH z desek do tl.18 mm,P+D,sporky vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	44,00000	300,00	13 200,00
Celkem za: ON Ostatní náklady					18 780,00
Díl: VN Vedlejší náklady					
4	VN 1011 Montáž oplocení staveniště	m	91,00000	60,00	5 460,00
5	VN 1013 Demontáž oplocení staveniště	m	91,00000	37,20	3 385,20
6	005122 R Provozní vlivy	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
7	VN 2010 Ostatní náklady spojené se stavbou	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
8	VN 1021 Vyřízení záboru veřejných ploch	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	VN 1028 Zábor veřejných ploch	m2	2 520,00000	1,20	3 024,00
10	VN 1035 Kompletační činnost (IČD)	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
11	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 200,00	10 200,00
12	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 400,00	8 400,00
13	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
14	005211030R Dočasná dopravní opatření	Soubor	3 400,00000	1,20	4 080,00
15	VN 1012 Poplatek za zapůjčení oplocení staveniště	den	1 365,00000	1,20	1 638,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady					75 187,20



Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	OPUS BUILD s.r.o.
IČO	04473949

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	

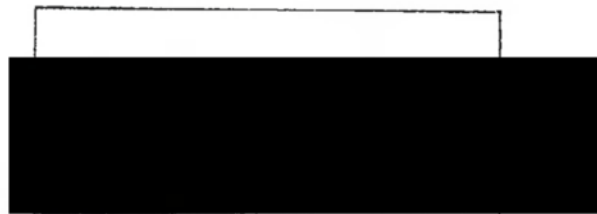
Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

NEBO-----NEBO-----NEBO

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: 20.3.2025

Petr Vitásek
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele



Příloha č. 6: Projektová dokumentace včetně technické zprávy

Z důvodu rozsahu dokumentu je projektová dokumentace včetně technické zprávy zaslána, jako samostatný soubor ve formátu (.zip).

1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

na akci: Brno. Líšeň, parc.č. 161 Rekonstrukce opěrné zdi ZŠ Pohankova

Pozn: jedná se o opravu havarijního stavu opěrné zdi ZŠ Pohankova. Na základě „vyjádření projektanta – statika“ – viz příloha PD v dokladové části – je nutno provést rekonstrukci opěrné zdi neodkladně. Rekonstrukce havarijního stavu nepodléhá povolení stavby

A.1 – Identifikační údaje: -

A.1.1 – Údaje o stavbě:

- a) název: Rekonstrukce opěrné zdi ZŠ Pohankova
- b) místo stavby – Brno, Líšeň, parc.č. 161
- c) předmětem je PD rekonstrukce opěrné zdi

A.1.2 – Údaje o stavebníkovi: Městská část Brno – Líšeň Jírova 2 628 00 Brno

A.1.3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) hlavní projektant: ing. Ivan Zbořil
IČ: 46339221, 
obor: pozemní stavby

A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Rekonstrukce opěrné zdi ZŠ Pohankova tvoří jeden stavební objekt.

A.3 – Seznam vstupních podkladů:

- podklady poskytnuté stavebníkem, zaměření stavby
- vyjádření projektanta – statika (Ing. Tomáš Focke)
- vyhláška 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

A.4 – Popis technického řešení:

Současný stav: Stávající opěrná stěna je řešena jako tížná, betonová, monolitická, prokládaná kameny. Její šířka je 28 cm, výška nad terénem cca 125 cm. Na horním líci opěrné stěny (zídky) je ukotveno oplocení – ocelové sloupky „T“ a drátěné pletivo výšky 1,6 m.

Celkový technický stav zídky je havarijní – viz příloha: „Vyjádření projektanta – statika“ v dokladové části. Odtud vyplývá i požadavek na co nejrychlejší provedení rekonstrukce zídky.

Návrh technického řešení: Stávající tížnou betonovou zidku je nutno odstranit včetně drátěného oplocení a nahradit novou opěrnou zídkou, doplněnou o nové oplocení. Nová opěrná zídka bude řešena jako skládaná – z betonových základových tvárnic tl. 300 mm, vyplněných betonem. Základ zídky je navržen betonový, pásový. Horní líc zídky bude opatřen typovými zákrytovými deskami, oplocení je navrženo také typové – poplastované sloupky a svařované drátěné dílce – také v poplastovaném provedení.

Popis technického řešení: Nejprve se provede provizorní kovové oplocení staveniště v rámech, osazené v prefa patkách – z obou stran navržené úpravy. Poté se vytyčí prostor plánované stavební úpravy a podrobné výškové zaměření současných výškových úrovní.

Pozn: vzhledem k tomu, že základní škola nemá vyhovující přístup na školní dvůr (pouze pěší komunikační propojení z vnitřní chodby školy schodištěm a dveřmi na dvůr), je třeba použít přístup přes soukromý pozemek na parcele č. 159. S majitelem tohoto pozemku byly dohodnuty následující podmínky pro dodavatele stavby:

- maximální hmotnost vozidel zajiždějících na pozemek je 7 tun
- příjezd je možný vjezdem z ulice, průjezdem v rodinném domě přes dvůr, kde je mezní stanoviště automobilů před vraty stodoly. Průjezd před stodolu a pohyb na zahradě je možný pouze ručními prostředky
- cihlená dlažba v průjezdu stodoly bude chráněna před poškozením dřevěnými deskami OSB tl. 22 mm – v průběhu stavby
- zatravněná plocha na zahradě bude po provedení stavby uvedena do původního stavu – srovnání povrchu, zatravnění
- v průběhu stavby bude staveniště vymezeno provizorním ocelovým oplocením v rámech
- se zvýšenou opatrností budou prováděny práce v blízkosti ovocných stromů v zahradě

Původní drátěné pletivo včetně ocelových sloupků bude odstraněno, následně se ručně vybourá betonová zídka, prokládaná kameny.

Provede se ruční výkop pro základový pas nové zídky. Vzhledem k mírně svažitému terénu bude základová spára výškově odstupňována – viz výkres pohledu. Část zeminy bude odvezena na skládku, část bude ponechána na místě pro zpětné dosypy.

Vybetonuje se základový pas (beton C 20/25) šířky 0,7 m, výšky 0,5 m – do výkopu, při betonáži se osadí výztužné pruty R 12 po 0,5 m, přesahující do vlastní zídky z betonových základových tvárnic.

Betonové základové tvárnice šířky 30 cm budou vyplněny betonem C 20/25 a opatřeny typovou plotovou betonovou stříškou.

Vlastní oplocení je navrženo z typových poplastovaných sloupků, zakotvených do betonové zídky, a typových plotových dílců výšky 1,5 m, vše v poplastovaném provedení, odstín zelený. V betonových krycích deskách – stříškách – budou provedeny přířezy v místech plotových sloupků.

Odvodnění vnitřního líce opěrné zídky bude řešeno pomocí drenážní trubky PVC DN 100 mm, uložené na vyspádaném podkladním betonu C 8/10 tl. 100 mm v obsypu z drti fr. 8 – 16 mm. Tento obsyp bude obalen geotextílií pro odvodnění 300 g/m². Následně se provede dosyp tříděnou zeminou a ornicí a zatravnění povrchu.

Vnitřní líc zídky bude opatřen nopovanou folií, ve spodní části se skrz zídku provrtá otvor pro odvodňovací nerez trubku DN 20 mm – po 2 m.

Pozn: v horním rohu opěrné zídky se nachází strom – patrně náletová dřevina – rostoucí těsně vedle sousední stodoly. Pokud bude nutné odstranění tohoto stromu, zajistí to stavebník samostatně.

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH
(číslo spisu VZMR25KAT2401, spisový znak 70.2.0, skartační znak V/5)

Název zakázky: ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Stavební práce

Způsob zadání: Uzavřená výzva

Předmět zakázky: Předmětem veřejné zakázky je odstranění havarijního stavu opěrné zdi ZŠ Pohankova, a to na základě vyjádření statika a projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracované projektantem Ing. Tomášem Fockem, IČO: 86732951

Předpokládaná hodnota bez DPH: 987.286,21 Kč

Hodnotící kritérium: cena bez DPH

Způsob zadání: Uzavřená výzva

Okruh oslovených dodavatelů:

1. OPUS BUILD s.r.o., se sídlem Veverské Knínice č.p. 354, 664 81 IČ: 04473949, e-mail [redacted]
2. TJ buildings s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 09757791, e-mail [redacted]
3. NAVAP s.r.o., se sídlem Nejedlého 381/9, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25532367, e-mail [redacted]
4. Benpra servis s.r.o., se sídlem U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČ: 05249643, e-mail [redacted]

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1.	OPUS BUILD s.r.o., se sídlem Veverské Knínice č.p. 354, 664 81 IČ: 04473949	02.04.2025 elektronicky	991.838,11 Kč bez DPH	1.

Vybraný dodavatel: (OPUS BUILD s.r.o., se sídlem Veverské Knínice č.p. 354, 664 81 IČ: 04473949)

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Klára Katolická, DiS. 4.4.2025

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kovanda 4.4.2025

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan 4.4.2025

I. místostarosta

Jan Skotal 16.4.2025

II. místostarostka

Mgr. Alena Stejskalová

Řídící kontrola před uzavřením závazku

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová

4.4.2020

Správce rozpočtu

Dalibor Hák

4.4.2020

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!