

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Jméno:
Datum narození:
Trvalé bydliště:
(dále jen „**Stavebník**“)

Pavel Staněk



Praha



a

Název:
Sídlo:
Zastoupena:
IČ:
Bankovní spojení:
(dále jen „**MČ Praha-Benice**“)

Městská část Praha – Benice

Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

Ing. Hana Karasová, starostka městské části

00240052



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 252/118 v k.ú. Benice, zapsaného v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 498.
2. Stavebník má zájem na pozemku parc. č. 252/118 v k.ú. Benice realizovat stavební záměr s názvem „PŘÍSTAVBA RD BENICE“ (dále jen „**Záměr**“).
3. Záměr je ve fázi rozpracovanosti pro potřeby rozhodnutí o umístění a povolení ve společném řízení. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována společností Prodesi, s.r.o., IČ: 26512742. Koordinační situační výkres projektové dokumentace Záměru je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Stavebník prohlašuje, že Záměr je v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu, včetně příslušného platného a účinného předpisu o obecně technických požadavcích na výstavbu v Praze.
5. Záměr bude znamenat celkové zvýšení zatížení území, a proto bude MČ Praha-Benice s jeho realizací souhlasit pouze za splnění podmínek, které dále specifikuje tato Smlouva. V případě splnění podmínek se MČ Praha-Benice zavazuje realizaci Záměru podporovat.
6. Účelem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Záměru.

II.

Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že před zahájením realizace výstavby uvedeného Záměru provede úplný pasport příjezdové komunikace v ul. Chotěbuzská, která se nachází na pozemku parc. č.

252/121 v k.ú. Benice. Tento pasport Stavebník MČ Praha-Benice předá nejpozději ke dni zahájení realizace výstavby uvedeného Záměru.

2. V případě, že dojde v souvislosti s realizací Záměru k jakémukoliv poškození uvedené příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 252/121 v ul. Chotěbuzská, zavazuje se Stavebník veškeré takto vzniklé škody MČ Praha – Benice uhradit.

IV.

Příspěvek na občanskou vybavenost

1. V souladu s Usnesením č. 17/2/2022 Zastupitelstva MČ Praha-Benice ze dne 15.12.2022 se Stavebník zavazuje uhradit MČ Praha-Benice příspěvek na občanskou vybavenost obce ve výši 60.000 Kč (slovy: *Šedesát tisíc korun českých*) za přístavbu uvedeného bytu.
2. Příspěvek převede Stavebník na účet MČ Praha-Benice uvedený v záhlaví této Smlouvy před vydáním kladného stanoviska MČ Praha-Benice v řízení o žádosti o vydání společného povolení Záměru, kterého se příspěvek týká.
3. MČ Praha-Benice se po přijetí příspěvku dle odstavce 2. zavazuje vydat k řízení o žádosti o vydání společného povolení Záměru, kterého se příspěvek týká, souhlasné vyjádření. Po přijetí příspěvku dle odstavce 2. se MČ zavazuje v rámci svých pravomocí poskytnout potřebnou součinnost při jeho povolování.
4. Stavebník bere na vědomí, že souhlasné prohlášení udělené dle odst. 3 tohoto článku se nevztahuje na možnost Stavebníka užívat pozemek MČ Praha-Benice parc.č. 252/3 v k.ú. Benice za účelem přístupu k pozemku Stavebníka parc. č. 252/118 pro obsluhu tohoto pozemku v rámci realizace předmětného Záměru. Případný přístup přes pozemek MČ Praha-Benice p. č. 252/3 k pozemku Stavebníka bude předmětem dalšího jednání.
5. V případě, že se Stavebník rozhodne Stavební záměr zcela nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co zaplatil finanční příspěvek podle tohoto článku této Smlouvy a nedošlo dosud k zahájení výstavby, má nárok na vrácení příspěvku nebo jeho odpovídající části. Finanční příspěvek nebo jeho odpovídající část MČ Praha – Benice Stavebníkovi vrátí na základě jeho žádosti, která může být podána ve lhůtě do 90 dnů od okamžiku, kdy došlo ke splnění podmínek pro navrácení příspěvku nebo jeho části. Stavebník je povinen v žádosti o vrácení příspěvku nebo jeho části prokázat, že nekonsumované územní rozhodnutí podle stavebního zákona pozbylo platnosti a Stavebník nedisponuje ani jiným rozhodnutím podle stavebního zákona, které by mu umožnilo realizaci Stavebního záměru.

IV.

Smluvní pokuty

1. Pro případ zaviněného porušení jakéhokoli závazku uvedeného v článku II. se Stavebník zavazuje zaplatit MČ Praha-Benice smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*). Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na jiné důsledky takového porušení, předvídané touto Smlouvou.
2. Pro případ zaviněného prodlení se splatností jakékoliv peněžitého plnění Stavebníka vůči MČ Praha-Benice se Stavebník zavazuje zaplatit MČ Praha-Benice smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek k úhradě dlužné částky.
3. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) dnů ode dne prokázání porušení daného závazku.

**V.
Závěrečná ujednání**

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve Smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
4. Tato Smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.
5. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ Praha-Benice.
8. Stavebník bere na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že MČ Praha-Benice jako povinný subjekt má povinnost na žádost třetí osoby poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, s jejím textem souhlasí a uzavírají ji dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
11. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy nemají vůči sobě žádné nevypořádané pohledávky ani závazky.
13. Tuto Smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha-Benice Usnesením č. 85/19/2025 ze dne 7. 4. 2025.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres projektové dokumentace

V Praze-Benicích dne

Stavebník: **Pavel Staněk**

V Praze-Benicích dne

Městská část Praha – Benice

zastoupena

Ing. Hanou Karasovou, starostkou



