

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
variabilní symbol: 6325171310

(též jako „prodávající“ nebo jako „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupený Ing. Radkem Mátlm, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Závodu Brno (na základě pověření ze dne 1. 1. 2024)
bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(též jako „kupující“ nebo jako „povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDAKCE]
generální ředitel
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(prodávající, kupující, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 73/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
 - p. č. 75/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m²,
- oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 313/12, orná půda, o výměře 1.278 m²,
 - p. č. 318/3, orná půda, o výměře 233 m²,
 - p. č. 318/33, orná půda, o výměře 460 m²,
 - p. č. 319/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 904 m²,
 - p. č. 319/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.007 m²,
 - p. č. 329/19, orná půda, o výměře 28 m²,
 - p. č. 329/20, orná půda, o výměře 3.420 m²,
 - p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m²,
 - p. č. 338/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
 - p. č. 338/11, orná půda, o výměře 760 m²,
 - p. č. 338/14, orná půda, o výměře 3.933 m²,
 - p. č. 340/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 890/5, orná půda, o výměře 353 m², v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

4. Kupující vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem blíže specifikovaným v odst. 1. až 3. tohoto článku smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě tvoří nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. až 3. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jako „*předmět koupě*“).

Smluvní strany z důvodu odstranění pochybností výslovně prohlašují, že předmětem koupě není stavba bez čp / če, technická vybavenost, stojící na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice. Předmětná stavba zůstane i nadále ve vlastnictví prodávajícího. Předmětná stavba provozně souvisí s liniovou stavbou.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 077427/2024 ze dne 30. 9. 2024, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 463 47 194.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“, kterou bude realizovat kupující.

4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

5. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši 19.372.739,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set třicet devět korun českých) včetně DPH ve výši 21 %.

6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši 19.372.739,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set třicet devět korun českých) včetně DPH ve výši 21 % na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.

7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6. tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol 6325171310. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že k pozemku p. č. 313/12 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) právo mít na pozemku hydrogeologický vrt a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 877-16/2018 ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího.

2. Kupující bere na vědomí, že:

- pozemek p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením 2 x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice – samotný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

- pozemek p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno je dotčen uložením měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a dále je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v šíři 3,5 m od vnějšího líce stoky na každou stranu v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno:

- k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/10;

- k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/11;

- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/12;
- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/13;
- k pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/14;
- k pozemkům p. č. 313/12 a p. č. 318/3, oba v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/63;
- k pozemkům p. č. 318/3, p. č. 318/33, p. č. 319/10 a p. č. 319/9, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/64;
- k pozemkům p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14, p. č. 338/4 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/69;
- k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/65;
- k pozemku p. č. 890/5 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D30.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. 318/3 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno prodávající jako pronajímatel uzavřel s Petrem Prokešem, IČO: 709 62 120, místem podnikání Nad nádražím 26, 643 00 Brno smlouvu o nájmu pozemku č. 02 06 03 ze dne 27. 7. 2012, a to na dobu neurčitou.
2. Kupující prohlašuje, že mu prodávajícím před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 03.
3. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 318/3 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele ze smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 03 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 25. 9. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 jako budoucím oprávněným a s kupujícím jako investorem týkající se zřízení služebnosti spočívající v přeložce podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „D1 01191.A MÚK BRNO-JIH SO 450 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu IKEA a SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu dálnice D2“ na pozemcích p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.
5. Smluvní strany prohlašují, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 25. 9. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem jako budoucím oprávněným a s kupujícím jako investorem týkající se zřízení služebnosti spočívající v přeložce plynárenského zařízení v rámci stavby „D1 01191.A MÚK BRNO-JIH“ akce „Přeložka NN napájecího kabelu, SO 520 Přeložka STO 500 podél řeky Svitavy, číslo stavby: 8800088648“ na pozemcích p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.
6. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13,

vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemkům p. č. 313/12, p. č. 318/33, p. č. 319/9, p. č. 319/10, p. č. 329/20, p. č. 338/11, p. č. 338/14 a p. č. 340/13, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072665 ze dne 25. 9. 2023 a kupující tento příkaz přijímá.

7. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemkům p. č. 73/3 a p. č. 75/3, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623072664 ze dne 25. 9. 2023 a kupující tento příkaz přijímá.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady, s výjimkami uvedenými v čl. III. a v čl. IV. této smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. VI. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57577 a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. šachty ID č. 57565 a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné

kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění a vedení 2 x kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice - samostatný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou) a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice je povinný ze služebnosti povinen trpět umístění měrné šachty (samostatný kanalizační objekt), která provozně souvisí s kmenovou kanalizační stokou „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a dále je dotčena ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577, kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565, dvou kmenových kanalizačních stok „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrného objektu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele výše uvedených kmenových kanalizačních stok služebnost k pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno a k pozemkům p. č. 332/13, p. č. 338/11, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno (dále též jako „*služebné pozemky*“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1988-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, zpracovaném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822 a v geometrickém plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, zpracovaném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a k pozemku p. č. 338/4 v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno se služebnost zřizuje k celému pozemku, s tímto obsahem:

a) Povinný ze služebnosti se jako vlastník pozemku p. č. 75/3 v k. ú. Brněnské Ivanovice zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „E“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „*inženýrská síť*“) na každou stranu.

b) Povinný ze služebnosti se jako vlastník pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57577 (dále jen „*inženýrská síť*“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých

zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně šachty ID č. 57565 (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/15000 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 332/3, orná půda, o výměře 10.574 m² na pozemek p. č. 332/9, orná půda, o výměře 9.501 m² a na pozemek p. č. 332/13, orná půda, o výměře 1.073 m², vše v k. ú. Dolní Heršpice, a to na základě geometrického plánu č. 945-20023/2020 ze dne 1. 10. 2020 zpracovaného společností GB-geodzie, spol. s r.o., IČO: 262 71 044, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p. č. 332/13 v k. ú. Dolní Heršpice ve stejném rozsahu dle geometrického plánu č. 1078-178/2024 ze dne 22. 7. 2024, jak je zakresleno u pozemku p. č. 332/3 v k. ú. Dolní Heršpice.

c) povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p. č. 338/11 v k. ú. Dolní Heršpice se zavazuje respektovat ochranná pásma dvou kmenových kanalizačních stok „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1650 (štít 2 m) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně měrné šachty (na pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice – samostatný kanalizační objekt – provozně související s kmenovou stokou), které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

d) povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p. č. 338/4 v k. ú. Dolní Heršpice se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 2000/15000 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat uložení měrné šachty, která je součástí této inženýrské sítě (dále jen „inženýrská síť“).

1. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrských sítí:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrských sítí.

3. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrské sítě, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky

vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

4. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedených geometrických plánech.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VII.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23. 1. 2025 do dne 10. 2. 2025.

Prodej předmětu koupě a zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/24. dne 25. 2. 2025.

V Brně dne 14. 4. 2025

V Brně dne 12. 3. 2025

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s.p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno

V Brně dne 25. 3. 2025

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
[redacted]
generální ředitel