**SMLOUVA O NÁJMU**

**číslo 17/2024**

Na základě Živnostenského listu vydaného  dne 12. 3. 2001 a zapsaných změn

do živnostenského rejstříku dne 16. 12. 2010

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

#### 

#### Střední škola stavební Třebíč,

#### zastoupena statutárním orgánem školy: Ing. Jiřím Kurkou, ředitelem školy

#### se sídlem: Kubišova 1214/9, Třebíč, IČ: 60418451

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mažoretky Cheerladies

IČO: 45659583

p. Simona Kohoutová

Mikuláškova 498

674 01 Třebíč

Dále jen „**nájemce**“

Oba dále také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“

o pronájmu nebytových školních prostor takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru (dále jen „**malá tělocvična a velká tělocvična**“) mezi nájemcem a pronajímatelem se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Pronajímatel je správcem objektu na ul. Kubišova 1214/9, Třebíč a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do pronájmu nájemci.
3. Předmětem pronájmu je malá a velká tělocvična v objektu na adrese: Kubišova 1214/9, Třebíč.
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

**Středa 16,00 hod. – 19,00 hod. malá tělocvična**

**Středa 17,00 hod. – 18,00 hod. velká tělocvična (do 31. 10. 2024)**

**Středa 16,30 hod. - 18,00 hod. velká tělocvična (1.11.2024.-31.5.2025)**

**II.**

**Výše nájemného a úhrada za služby**

Celková výše nájemného za 1 hodinu nájmu malé tělocvičny je dle kalkulace stanovena na

300 Kč, celková výše nájemného za 1 hodinu nájmu velké tělocvičny je dle kalkulace stanovena

na 400 Kč. Zúčastněné strany se dále dohodly, že v případě, když nasmlouvaný počet hodin

bude v příslušném kalendářním měsíci nájemcem překročen, je nájemce povinen tuto překročenou časovou dobu uhradit.

**III.**

**Způsob a splatnost nájemného a služeb**

Nájemné za malou a velkou tělocvičnu a úhrady za služby bude nájemce hradit dle skutečnosti čtvrtletně v termínu splatnosti stanoveném zaslanou fakturou převodem na účet u KB Třebíč, č.ú. 19-7697790277/0100 nebo platbou v hotovosti do pokladny Střední školy stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč.Při porušení platební morálky bude účtováno penále ve výši 0,1% z  dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Doba nájmu**

Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. této smlouvy sjednává na dobu určitou

**od 4. září 2024 do 30. června 2025 mimo školní prázdniny**. Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou účastníků smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě a podléhá stejnému režimu jako smlouva nová.

**V.**

**Práva a povinnosti**

Pronajímatel přenechává malou a velkou tělocvičnu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Nájemce se zavazuje:

* umožnit uživateli nerušené užívání malé a velké tělocvičny
* zabezpečit provoz šatny a sprchy a v těchto prostorách dodávku el. energie, vody a vytápění
* odstranit závady a provést úpravy nad rámec běžné údržby užívaných prostor tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat prostory ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

* hradit včas a řádně stanovené platby za užívání
* veškeré požadavky na změnu smlouvy uplatnit předem. Na změny, které budou požadovány dodatečně po vyfakturování platby za užívání nebude brán zřetel.
* dodržovat vnitřní předpisy a pokyny poskytovatele, se kterými byl při podepsání smlouvy seznámen, souhlasí s nimi, rozumí jim a zavazuje se je dodržovat
* dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku, se kterými byl při podepsání smlouvy seznámen, souhlasí s nimi, rozumí jim a zavazuje se je dodržovat
* případné škody, vzniklé na majetku pronajímatele s činností nájemce, hradit ze svých prostředků
* nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do užívaných prostor vstup
* po ukončení smlouvy vrátit zapůjčený čip

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu poskytovatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat užívaný majetek do užívání dalším osobám.

#### 

#### **VI.**

#### **Řád sportovního zařízení**

Nájemce potvrzuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s řádem sportovního zařízení a souvisejícími předpisy BOZP a PO a s evakuačním řádem týkajícím se objektu školy.

**VII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Dle intencí účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny smluvní strany druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
   1. nájemce užívá malou a velkou tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
   2. nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
   3. nájemce nebo osoby, které s ním užívají malou a velkou tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
   4. nájemce přenechá malou a velkou tělocvičnu nebo její část (technické zázemí) – umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele
   5. nájemce použije malou a velkou tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti

#### 

#### **VIII.**

**Ochrana osobních údajů**

Uživatel souhlasí s poskytnutím osobních údajů uvedených na první straně nájemní smlouvy.

Poskytoval se zavazuje:

- zachovávat mlčenlivost o všech zjištěných osobních údajích

- nepoužívat osobní údaje k žádnému jinému účelu, než k evidenci smluv a k fakturaci

- provést bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů.

#### 

#### **IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

2. Obě strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem smlouvy, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.

4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanovením občanského zákoníku.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Třebíči 2. září 2024

…………………….......................... …………………………………..

Pronajímatel Nájemce