

Smlouva o dílo na výsadbu stromů nad Cihelnou

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: [REDACTED]
zastoupené: Jan Šimek, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Vítek Michal
sídlo: Západní 2731, 407 47 Varnsdorf
IČ: 03492222
DIČ: CZ9201162476
banka: [REDACTED]
zastoupen: Vítkem Michalem
(kontaktní osoba: [REDACTED])

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je výsadba 22 stromů dle pokynů objednatele a v souladu se standardem AOPK č. A 02 001 výsadba stromů. Součástí prací je pořízení stromků, výsadba a její zajištění a zabezpečení proti okusu zvířetí, na závěr pak zálivka. Projektovaný objem prací a materiálu vyplývá z příložené projektové dokumentace.

2) Místem plnění smlouvy je pozemková parcela č. 8016/3 v k.ú. Varnsdorf.

3) Pojmem pověřený pracovník objednatele se pro účely této smlouvy myslí pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek II.

Podmínky provádění prací

1) Před započatím prací, zejména výkopových, zajistí zhotovitel vytýčení vedení všech inženýrských sítí, které se na pozemku nacházejí, od jejich správců a následně s pověřeným pracovníkem objednatele přesně vymezí umístění stromů. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně a musí být respektovány podmínky správců jednotlivých sítí. Zjištění sítí, které se na pozemku nacházejí zajistí objednatel.

2) Hloubení jam bude prováděno vhodnou mechanizací, v případě potřeby ručně. Stěny i dna výsadbových jam budou nakypřeny pro lepší pronikání kořenů do rostlého terénu. Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK č. A 02 001 výsadba stromů který je nečíslovanou přílohou smlouvy.

3) Stromky budou nepoškozené se souměrnou dobře vyvinutou pravidelnou korunou (v případě potřeby bude proveden komparativní či výchovný řez), budou mít kvalitní kořenový bal, budou vysázeny do předem vyhloubených jam a budou vysazeny do výškové úrovně přirozeného terénu. Průměr výsadbové jámy bude po celém obvodu nejméně o 15 cm širší, než zemní bal stromu. Při obsypávání bude zemina průběžně hutněna, aby se zamezilo vzniku vzduchových dutin. Do jámy budou aplikovány pomalurozpustné tablety s hnojivem (např. Silvamix 5 x 10g), které budou zapraveny do půdy. V případě zhoršených půdních podmínek bude provedena výměna či vylepšení 50 % zeminy. Okolo kmene bude vytvořena prostorná závlahová mísa o průměru nejméně 70 cm, která bude vyplněna 10 cm silnou vrstvou štěrky.

4) Bude vysazeno 12 třešní ptačích s obvodem kmínku 8 – 10 cm s kořenovým balem a dále bude vysazeno 10 olší lepkavých s obvodem kmínku 8 – 10 cm s kořenovým balem.

5) Kotvení každého stromku bude provedeno třemi dubovými kůly (řezané s průměrem minimálně 8 cm, délky 2 m, zapuštění do země 40 cm) s třemi plochými úvazky širokými alespoň 4 cm, připevněnými ke kůlům či příčkám. Kůly budou v horní části spojeny vodorovnými příčkami a celý obvod vzniklého trojúhelníku bude chráněn (proti okusu stromku) pletivem Zn 05 sahajícím od země až k příčkám, u země zajištěným proti nadzvednutí. Pletivo bude zabezpečeno proti rozevření. Kmen stromků bude natřen ochranným dvousložkovým nátěrem (např. Arboflex). Kotvení nebude poškozovat korunku.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR a s výše uvedeným standardem AOPK, na své náklady a odpovědnost. Případné vzniklé odpady likvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech (541/2020 Sb.). Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených touto smlouvou. Na případnou nevhodnost či nemožnost požadovaných prací, materiálu či termínů musí zhotovitel písemně upozornit kontaktní osobu objednatele a dále postupovat podle jeho pokynů.

2) Umožnit objednateli kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele. Podle dohody s objednatelem

provádět kontrolní dny se zápisem. Zjištěné nedostatky napravovat bezodkladně. Konkrétní osobu určí objednatel a pověřený pracovník na požádání sdělí toto rozhodnutí zhotoviteli.

3) Na požádání objednatele prokázat shodu vysazeného (nakoupeného) rostlinného materiálu (velikost, druh, kultivar) se sortimentem uvedeným v této smlouvě a předložit doklad o původu rostlinného materiálu. Před výsadbou dá zhotovitel objednateli možnost zkontrolovat připravené stromky. O zahájení prací bude zhotovitel v předstihu informovat pověřeného pracovníka objednatele.

4) Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené stromky, zajistí jim dostatečnou zálivku s ohledem na množství srážek a teploty a bude je udržovat bez zaplevelení a obrostů.

Článek IV. Smluvní cena a fakturace

1) **Celková smluvní cena díla činí: 202 314,05 Kč bez DPH a 244 800,- Kč s DPH.**

2) Cena bude fakturována najednou po řádném dokončení a převzetí zakázky.

3) Překročení celkové smluvní ceny je možné pouze za vícepráce nebo vícenáklady, a to jen do výše 5 % celkové ceny. Vícepráce nebo vícenáklady musí být projednány s objednatelům a před jejich realizováním písemně odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek V. Záruky a sankce

1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy. Ke dni předání díla provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem protokolu o převzetí. Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

2) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě (včetně poškození stávajících porostů či cest) a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

Článek VI. Termín dokončení díla

1) **Hotové dílo bude předáno nejpozději 15. 5. 2025.** Do doby předání bude o výsadby zhotovitel pečovat (zálivka, oprava poškozených kotvení, údržba, dosadba odumřelých stromků, náhrada zcizených kusů atd.).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí povinnost města zveřejnit tuto smlouvu a také povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou dodatků podepsaných oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:
za zhotovitele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Vítek Michal

.....
Jan Šimek - starosta města