

D

00765/6/2020/OŠ

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o smlouvě budoucí
darovací a o převodu licence k užití autorského
díla č. 765/2020/OŠ**

Tomáš Bistřický

narozen:

 1963

bytem:

Praha 

 **Vlastimil Kristl**

narozen:

 1946

bytem:

Praha 

(dále společně jako „budoucí dárci“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem:

Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 601/23, 160 00

zastoupena:

Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ:

00063703

osoba oprávněná jednat:



(dále jako „budoucí obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem:

Petra Bezruč 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ:

40767141

zastoupena:

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jako „architekt“)

(budoucí dárci, budoucí obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 6 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění dodatků č. 1 - 5:

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany dále prohlašují, že již byla vypracována projektová dokumentace ZŠ Kocínka, pravomocně povolena stavba ZŠ Kocínka a dne 26. 2. 2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena budoucí smlouva 1 (čl. II. odst. 2. písm. a. dodatku č. 5) č. S 191/2024/OŠ a do vlastnictví budoucí obdarované bylo převedeno vlastnické právo k projektové dokumentaci ZŠ Kocínka a licence k užití projektové dokumentace ZŠ Kocínka ve smyslu uvedeného ustanovení.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že projektová dokumentace okolí (čl. II. odst. 1. písm. b. dodatku č. 5) byla již vypracována, bylo vydáno pravomocné správní rozhodnutí týkající se úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka, kdy za podmínek uvedených ve smlouvě bude mezi smluvními stranami uzavřena budoucí smlouva 2 (čl. II. odst. 2. písm. b. dodatku č. 5) a do vlastnictví budoucí obdarované bude převedeno vlastnické právo k projektové dokumentaci okolí a licence k užití projektové dokumentace okolí. Dále bude na budoucí obdarovanou převedeno vlastnické právo a licence k užití projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 dodatku č. 4 smlouvy ze dne 6.3.2023, týkající se výsadby stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že s ohledem na nedořešení majetkoprávních vztahů k části pozemků, na nichž mají proběhnout úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, neobsahuje pravomocné správní rozhodnutí týkající se úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru pět záměrů, které jsou detailně popsány v přílohách č. 1-5 tohoto dodatku (dále jen „budoucí záměry“).

II.

1. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany mají zájem na uskutečnění budoucích záměrů ve smyslu čl. I. odst. 4. tohoto dodatku, dohodly se na úpravě smlouvy tak, jak stanoví dále tento čl. II. dodatku.
2. Budoucí obdarovaná se zavazuje vyvinout maximální úsilí k dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, na nichž mají být budoucí záměry realizovány, tak aby bylo možné budoucí záměry provést a činit veškeré nezbytné a současně spravedlivé požadovatelné kroky k naprojektování, povolení a uskutečnění budoucích záměrů. Současně s tímto se budoucí dárce zavazují vyvinout potřebnou spravedlivě požadovatelnou součinnost k naprojektování, povolení a uskutečnění budoucích záměrů. V případě, že ani po vyvinutí maximálního úsilí budoucí obdarované nedojde k dořešení majetkoprávních vztahů k některým pozemkům ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci tak, aby bylo možné budoucí záměry provést, není budoucí

obdarovaná povinna příslušný budoucí záměr k takovému pozemku se vztahující uskutečnit.

3. Budoucí obdarovaná se zavazuje činit nezbytné a současně spravedlivě požadovatelné kroky k vypořádání majetkoprávních vztahů tak, aby mohlo dojít k realizaci budoucích záměrů. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že podmínkou realizace některých budoucích záměrů je vypořádání majetkoprávních vztahů s třetími osobami, které není možné ze strany budoucí obdarované zcela ovlivnit. Nedojde-li však i přes veškeré spravedlivě požadovatelné úsilí budoucí obdarované nejpozději do 5 let od účinnosti tohoto dodatku k vypořádání majetkoprávních vztahů potřebných k uskutečnění některého budoucího záměru, není budoucí obdarovaná povinna takovýto záměr uskutečnit. Budoucí obdarovaná se ovšem zavazuje s ohledem na společný zájem smluvních stran jednat s maximálním úsilím s dotčenými vlastníky pozemků, na kterých mají být budoucí záměry uskutečněny, dále s přísl. orgány hl. m. Prahy a dalšími subjekty za účelem uskutečnění budoucích záměrů (tedy např. požádat o svěření pozemků do správy budoucí obdarované či zajistit jiný právní titul opravňující ji k uskutečnění budoucích záměrů).
4. Budoucí obdarovaná se zavazuje budoucí dárce průběžně informovat o průběhu uskutečňování budoucích záměrů, a to min. jednou čtvrtletně, počínaje čtvrtletím duben-červen 2025 na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí obdarovaná uzavírá tento dodatek v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z tohoto dodatku nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že budoucí obdarovaná bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku.
6. Smluvní strany dále berou na vědomí, že budoucí záměry bude možné provést, budou-li v souladu s právními předpisy a faktickým stavem.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž budoucí dárce a budoucí obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky tímto dodatkem neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, dodatek je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sepsán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
4. Budoucí dárce a architekt berou na vědomí, že je budoucí obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty

třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli tohoto dodatku.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 7. 4. 2025 č. 2605/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 - 5 – budoucí záměry

V Praze dne 14. 4. 2025



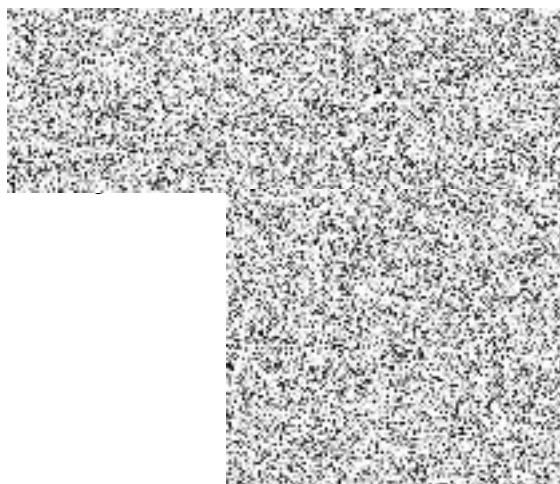
V Praze dne

za architekta:

14. 4. 2025

V Praze dne 16-04-2025

za budoucí obdarovanou:

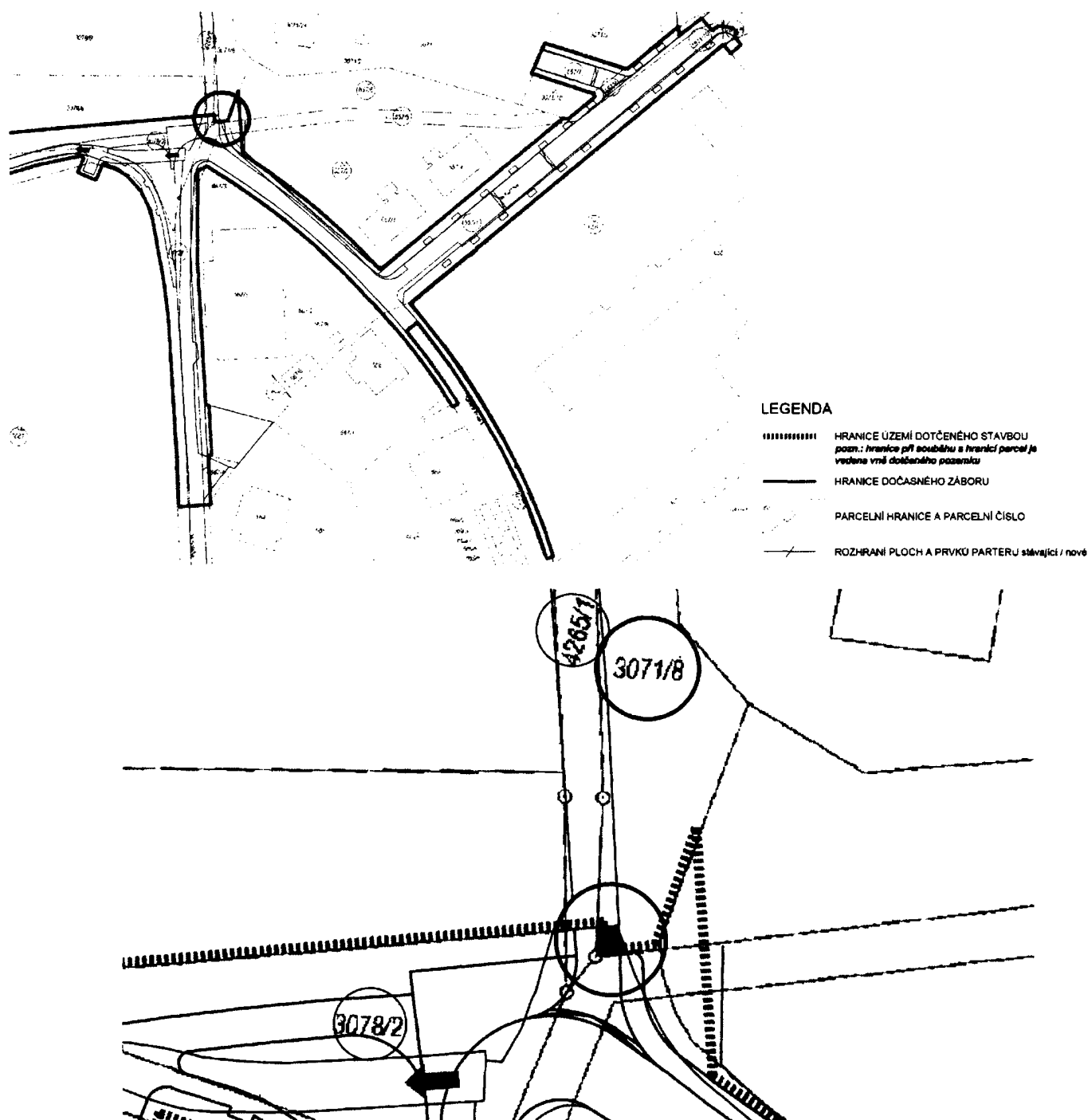




Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel



Akce: Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6
část ulic Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce, kat. území Dejvice

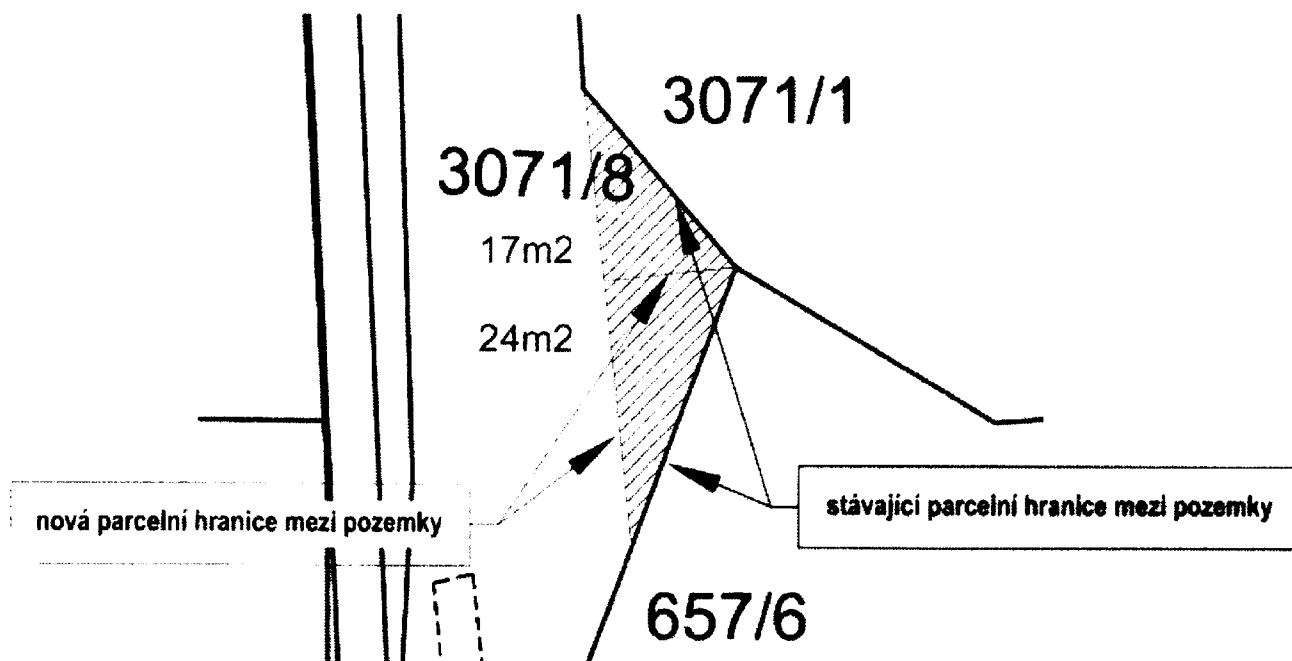
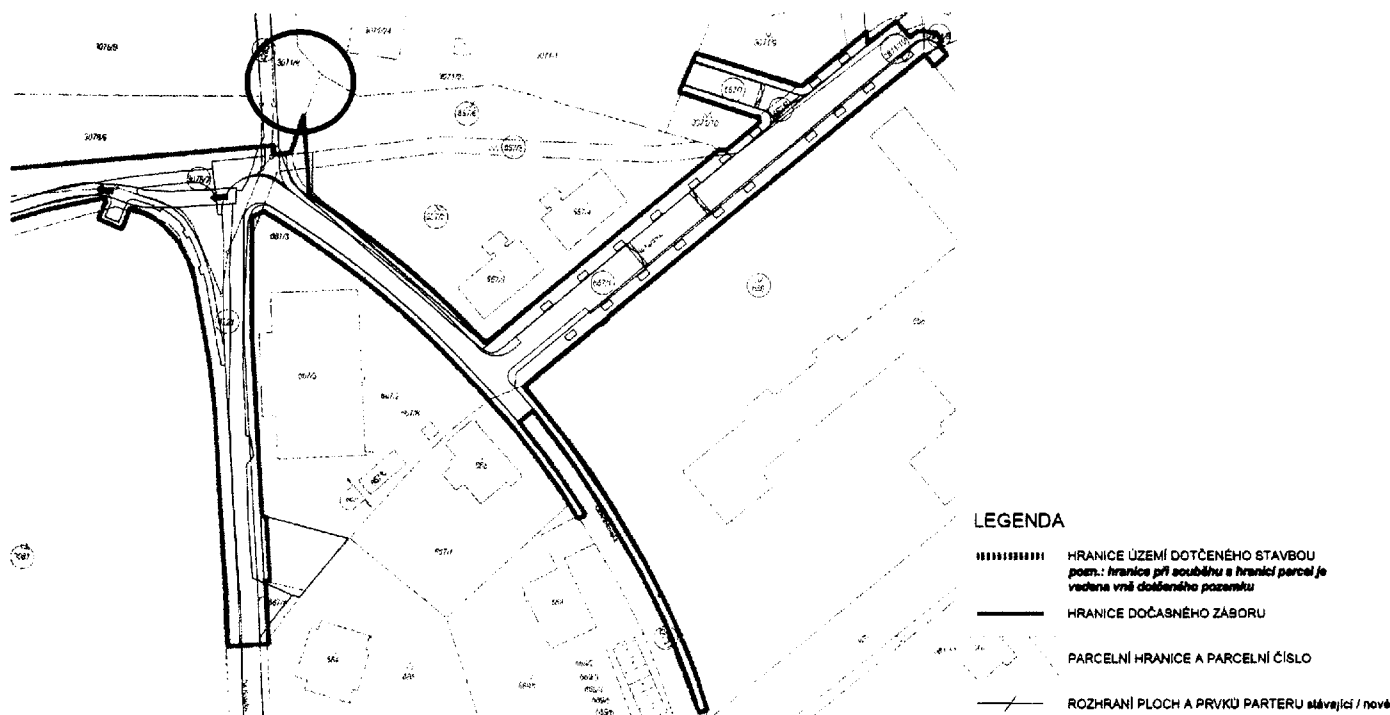


Popis stavu: Pod část plochy rekonstruované/upravované křižovatky ulic Na Kotlářce/Kadeřávkovská zasahuje pozemek parc. č. 3071/8, který je v majetku více vlastníků (plocha vyznačená červeně). Na žádost MČ byla tato část křižovatky z důvodu urychlení investiční akce vyjmuta z projednávaného návrhu na vydání společného povolení a realizace stavby.

Záměrem je doplnit tuto část křižovatky do stavebního záměru v průběhu jeho realizace, což je podmíněno vypořádáním vlastnických (spoluvlastnických) vztahů k pozemku parc. č. 3071/8, tak aby křižovatka byla realizována a kolaudována jako jeden celek, ve shodě s původním záměrem a uzavřenou smlouvou.

Právně je potřeba pozemek parc. č. 3071/8 získat do 100% vlastnictví Hl. m. Prahy, a následně jeho část o ploše cca 4,1 m² převést k pozemku 4265/1 který se nachází pod veřejnými komunikacemi. Jedná se o úpravu vyvolanou současným stavem, kdy katastrální hranice nekorespondují s hranicemi komunikace.

Akce: Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6
část ulic Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce, kat. území Dejvice

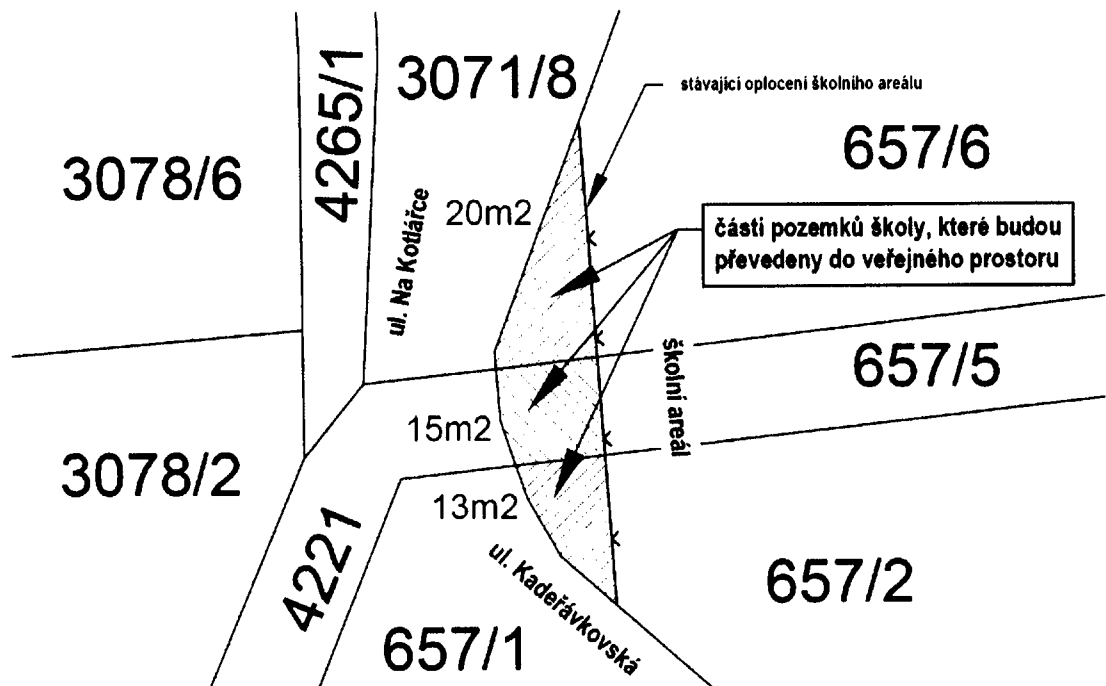
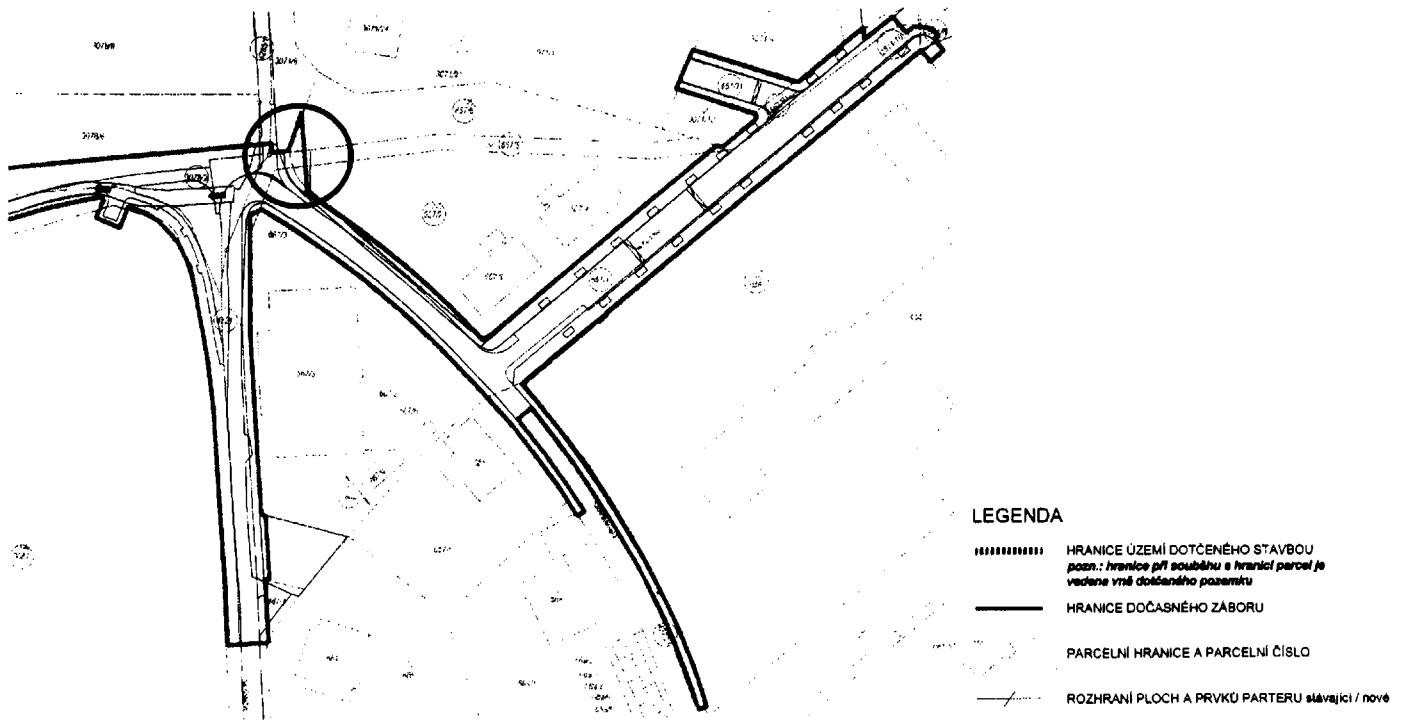


Popis stavu: Ve smlouvě je definováno, že v blízkosti křižovatky ulic Na Kotlářce a Kadeřávkovská bude část veřejného prostoru (pozemku 3071/8 který je v majetku více vlastníků - plocha vyznačená šrafováním) připojena ke školnímu pozemku a k pozemku stadionu mládeže tak, aby oplocení sledovalo uliční linii bez zalamování, kvůli kterému zde vzniklo nevhodné, nelogické a neestetické zákoutí - potenciálně prostor pro vznik divoké skládky nebo provizorního wc. Na žádost MČ Praha 6 byla tato hranice pozemků z důvodu urychlení investiční akce vyjmuta z projednávaného návrhu na vydání společného povolení a realizace stavby.

Záměrem je z pozemku parc. č. 3071/8 převést plochu cca 24m² ke stávající školní zahradě na pozemku parc. č. 657/6 a plochu cca 17m² k pozemku stadionu mládeže na pozemku parc. č. 3071/1. Oplocení bude upraveno v souladu s navrženými pozemkovými hranicemi.

Právně je potřeba pozemek parc.č. 3071/8 získat do 100% vlastnictví Hl. m. Prahy, a následně jeho části převést ke stávající školní zahradě a stadionu mládeže.

Akce: Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6
část ulic Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce, kat. území Dejvice

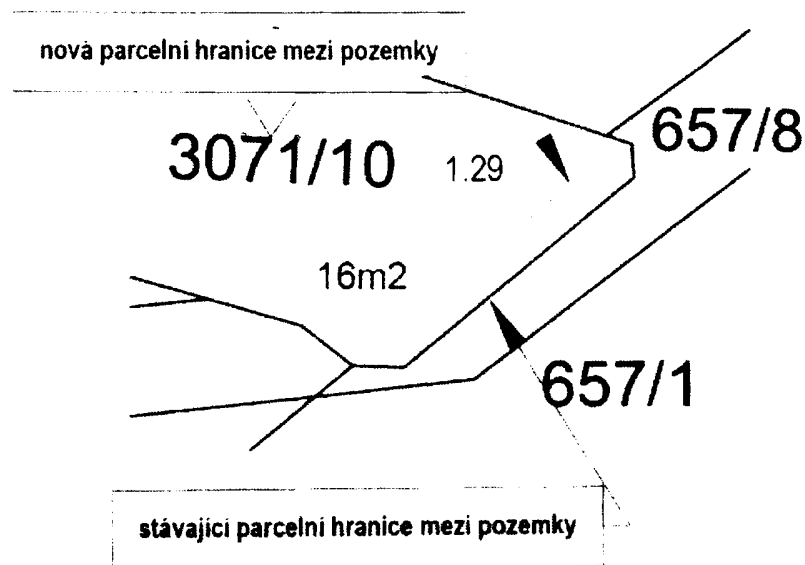
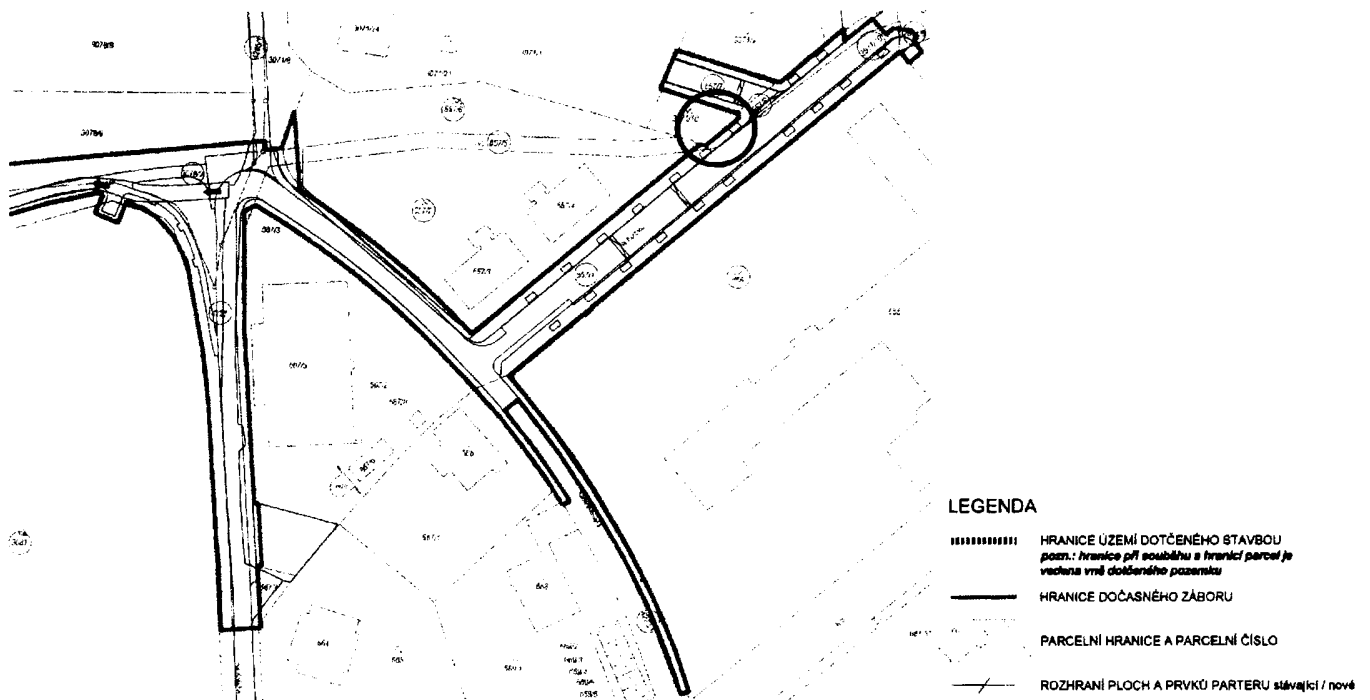


Popis stavu: V současné době pozice stávajícího oplocení areálu školy Na Kocínce nekorresponduje s katastrálními hranicemi pozemků. Pozemky areálu školy Na Kocínce (parc. č. 657/2, 657/5 a 657/6) zasahují do veřejného prostoru v ulici Na Kotlářce. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy. Současná pozice oplocení bude při realizaci nové školy zachována.

Záměrem je dosáhnout stavu, kdy pozice oplocení odpovídá katastrální hranici, tzn. kdy jsou jednoznačně odděleny pozemky, které patří do správy školního areálu a pozemky spravované v rámci veřejného prostoru ulice Na Kotlářce.

Právně je potřeba pozemky parc. č. 657/2, 657/5 a 657/6 rozdělit podle pozice oplocení (pozemky je nutno geodeticky oddělit po realizaci nového oplocení školy Na Kocínce), následně jednotlivé oddělené části vhodně sloučit a převést k veřejnému prostoru ulice Na Kotlářce.

Akce: Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6
část ulic Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce, kat. území Dejvice



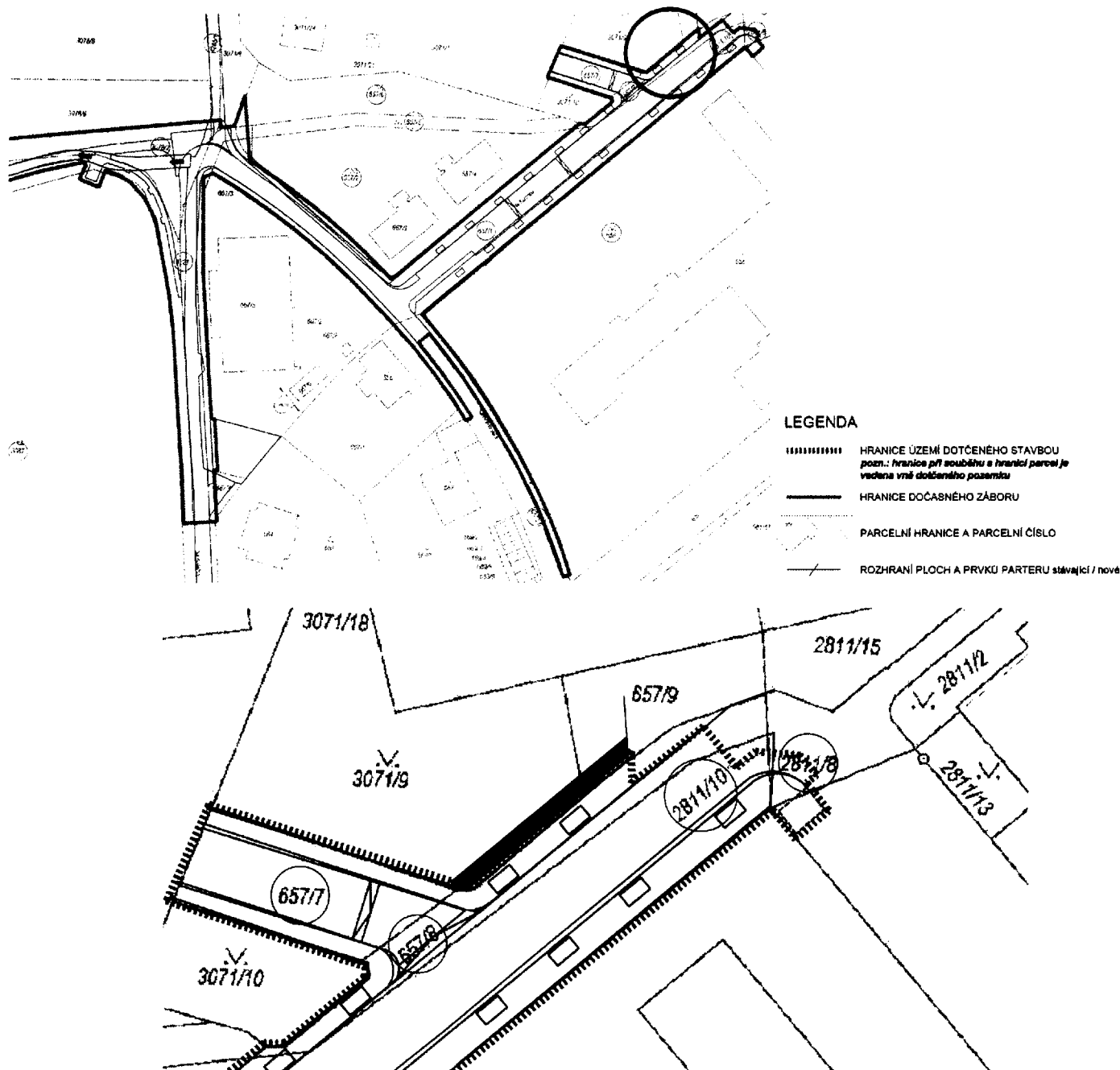
Popis stavu: Ve smlouvě je definováno, že chodník v ulici Na Kocínce mezi křižovatkou s ulicí Na Kotlářce a vjezdem na Stadion mládeže bude mít konstantní šířku 3,25 m a jeho součástí bude uliční stromořadí. V jeho trase se nachází část pozemku 3071/10 který je v majetku více vlastníků (plocha vyznačená šrafováním). Na žádost MČ Praha 6 byla tato hranice pozemků z důvodu urychlení investiční akce vyjmuta z projednávaného návrhu na vydání společného povolení a realizace stavby.

Záměrem je z pozemku parc. č. 3071/10 převést plochu cca 16 m² ke stávajícímu chodníku na pozemku parc. č. 657/1 a 657/8. Cílem úpravy je odstranit nelogické, nebezpečné a nefunkční zúžení chodníku ve střední části ulice Na Kocínce, v místě příchodu ke Stadionu mládeže, kde je velká frekvence chodců a zejména dětí.

Právně je potřeba pozemek parc. č. 3071/10 získat do 100% vlastnictví Hl. m. Prahy, a následně jeho část převést k pozemkům parc. č. 657/1 a 657/8.

Akce: Komunikace a veřejné prostory navazující na areál ZŠ Na Kocínce, Praha 6

část ulic Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce, kat. území Dejvice



Popis stavu: Ve smlouvě je definováno, že chodník v ulici Na Kocínce mezi křižovatkou s ulicí Božkova a vjezdem na Stadion mládeže bude mít konstantní šířku 3,25 m a jeho součástí bude uliční stromořadí. V jeho trase se nachází část pozemků 3071/9 a 657/9 které jsou v majetku více vlastníků (plocha vyznačená šrafováním). Na žádost MČ Praha 6 byla tato hranice pozemků z důvodu urychlení investiční akce vyjmuta z projednávaného návrhu na vydání společného povolení a realizace stavby.

Záměrem je z pozemků parc. č. 3071/9 a 657/9 převést plochu cca 21,1 m² ke stávajícímu chodníku na pozemku parc. č. 657/8. Cílem úpravy je odstranit nelogické, nebezpečné a nefunkční zúžení chodníku ve střední části ulice Na Kocínce, v místě příchodu ke Stadionu mládeže, kde je velká frekvence chodců a zejména dětí. A dále umožnit realizaci části uličního stromořadí (2 stromy), které je součástí schváleného záměru rekonstrukce ulice Na Kocínce.

Právně je potřeba z pozemků parc. č. 3071/9 a parc. č. 657/9 převést plochu cca 21,1 m² (z poz. parc. č. 3071/9 cca 15,8 m², z poz. parc. č. 657/9 cca 5,3 m²) ke stávajícímu chodníku na pozemku parc. č. 657/8. a převedené plochy získat do 100% vlastnictví Hl. m. Prahy.