



MHMPXPPX011A



Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/023061/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300019356

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

[redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

[redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 567/1, v kat. území Velká Chuchle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 981 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k části výše uvedeného pozemku nabyla prodávající na základě směnné smlouvy číslo SME/35/05/002928/2017 ke dni 14.3.2018 a k části výše uvedeného pozemku nabyla prodávající vlastnické právo na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a rozsudku soudu o určení právního vztahu 28 Cdo-700/2012 146 ze dne 23.10.2013.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 567/1 vzniklá na základě geometrického plánu č. 1983-27/2024, vyhotoveného a ověřeného pod. č. 2339/2007 dne 1.7.2024 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markem Hašplem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 10.7.2024 pod č. PGP 3433/2024-101 (geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy), a nově označená jako pozemek parc.č. 567/17 o výměře 220 m<sup>2</sup> v kat. území Velká Chuchle, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého společného jmění.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/45 ze dne 27.3.2025. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 1895109/2024 od 29.10.2024 do 19.11.2024.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byla seznámena se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **3.251.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě padesát jeden tisíc korun českých), tj. 14.777,27 Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně za předmět koupě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 3.251.000,- Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **682.710,- Kč**. Celková kupní cena za předmět koupě tak činí částku ve výši **3.933.710,- Kč** (slovy: tři miliony devět set třicet tři tisíc sedm set deset korun českých).
2. Celková kupní cena **3.933.710,- Kč vč. DPH** uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny vč. DPH si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 393.371,- Kč (slovy: tři sta devadesát tři tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých),
  - b) doplatek celkové kupní ceny vč. DPH ve výši 3.540.339,- Kč (slovy: tři miliony pět set čtyřicet tisíc tři sta třicet devět korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávající na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: 0558, **variabilní symbol: 1300019356**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupující, přičemž za den zaplacení doplatku celkové kupní ceny vč. DPH se považuje den připsání platby na účet prodávající.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku celkové kupní ceny vč. DPH uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávající smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku celkové kupní ceny vč. DPH uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupující se zaplacením doplatku celkové kupní ceny vč. DPH uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku celkové kupní ceny vč. DPH je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávající o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupující.



4. V případě prodlení kupující se zaplacením doplatku celkové kupní ceny vč. DPH uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku celkové kupní ceny vč. DPH smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávající smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 393.371,- Kč. Již uhrazená 1. splátka celkové kupní ceny vč. DPH formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupující vůči prodávající ve věci jistoty ve výši 393.371,- Kč a pohledávka prodávající vůči kupující ve věci smluvní pokuty ve výši 393.371,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku celkové kupní ceny vč. DPH uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Velká Chuchle obec Praha, takto:

**v části A LV:**

[REDACTED] Praha [REDACTED]

**v části B LV:**

pozemek parc.č. 567/17 – 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávající nebo kupující uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1983-27/2024 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1983-27/2024, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.



10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1983-27/2024

V Praze dne: 15-04-2025

za prodávající:

V Praze dne: 9.4.2025

za kupující:



Ing. Jan R  
ředitel odb  
hospodářs

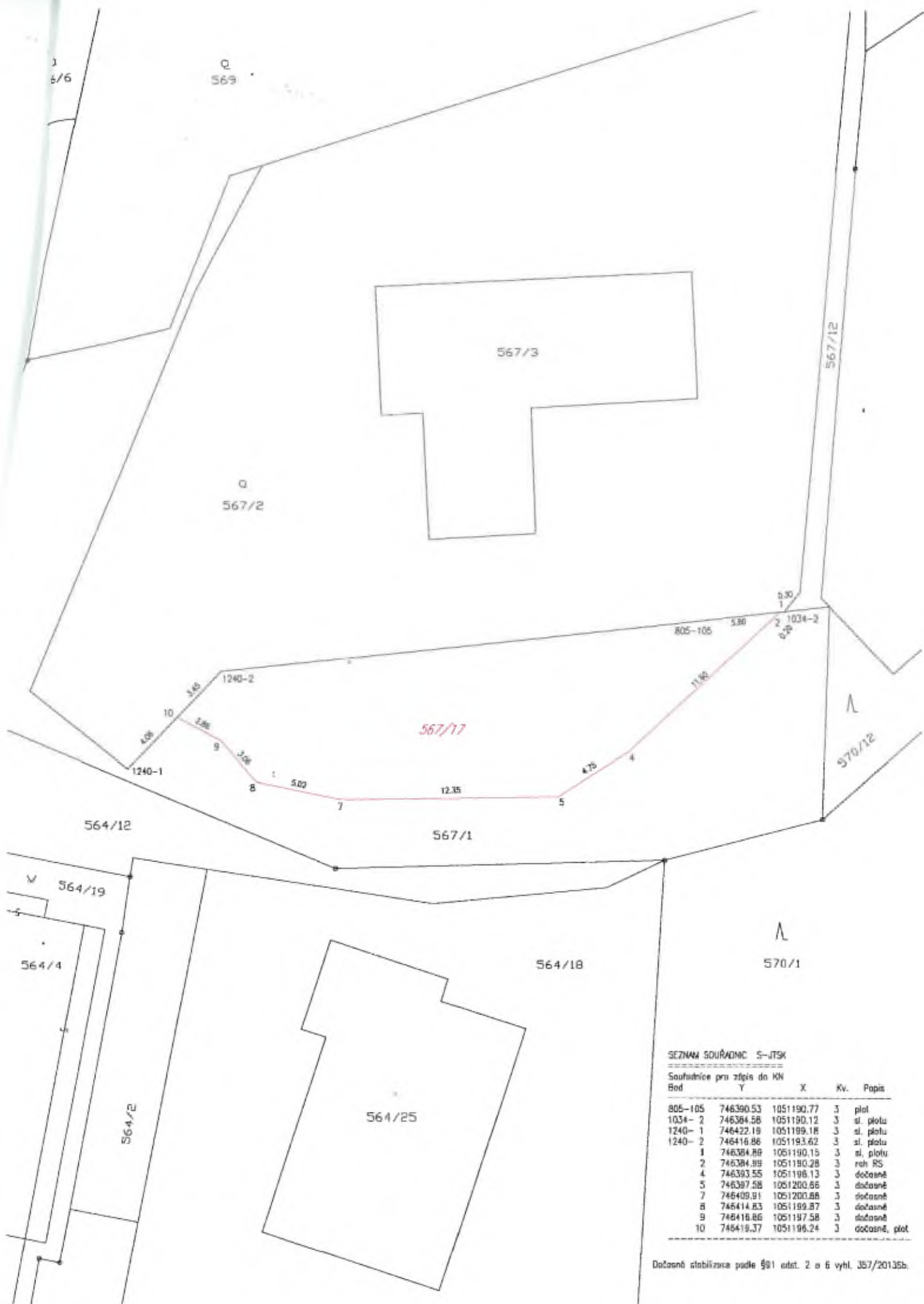
Magistrátu hl. m. Prahy



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                           |                                     |                |    |                           |            |                           |                                              |                           |                                        |   |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|----|---------------------------|------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---|----------------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                | Nový stav                 |                                     |                |    |                           |            |                           |                                              |                           |                                        |   |                            |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku              | Typ stavby | Způs.<br>určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                                        |   |                            |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                           |                                     | Způsob využití | ha |                           |            |                           | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití            | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |   | Číslo listu<br>vlastnictví |
|                                                             |                |                |                           |                                     |                |    |                           |            |                           | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidenci |                                        |   |                            |
| 567/1                                                       | 6              | 24             | ostat. pl.<br>jiná plocha | 567/1                               | 4              | 05 | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                         | 567/1                                        |                           | 981                                    | 4 | 05                         |
|                                                             |                |                |                           | 567/17                              | 2              | 20 | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                         | 567/1                                        |                           | 981                                    | 2 | 20                         |
| *1)                                                         | 6              | 24             |                           |                                     | 6              | 25 |                           |            |                           |                                              |                           |                                        |   |                            |
|                                                             |                |                |                           |                                     |                |    |                           |            |                           |                                              |                           |                                        |   |                            |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                         | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr                                                          |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl                                                                                 |  | Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl                                                                               |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2339/2007                                             |  | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2339                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 1.7.2024 Číslo: 57/2024                                                                                      |  | Dne: 22.7.2024 Číslo: 53/2024                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                               |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel:<br>Ing. Marek Hašpl                                                                                                                            | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 1983-27/2024                                                                                                                                   | Ing. Magda Müllerová<br>KU pro Hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP 3433/2024-101<br>2024.07.10 12:19:58 +02'00' |  |                            |  |
| Okres: Praha                                                                                                                                                |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Velká Chuchle                                                                                                                                         |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Praha 8-5/32                                                                                                                                   |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny pholepsaným způsobem. |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| viz seznam souřadnic                                                                                                                                        |                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |



# SEZNAMA SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zázpis do KN

| Red     | Y         | X          | Kv. | Popis         |
|---------|-----------|------------|-----|---------------|
| 805-105 | 746390.53 | 1051190.77 | 3   | plot          |
| 1034-2  | 746384.58 | 1051190.12 | 3   | st. plotu     |
| 1240-1  | 746422.19 | 1051199.18 | 3   | st. plotu     |
| 1240-2  | 746416.86 | 1051193.62 | 3   | st. plotu     |
| 1       | 746384.89 | 1051190.15 | 3   | st. plotu     |
| 2       | 746384.89 | 1051190.28 | 3   | roh RS        |
| 4       | 746393.55 | 1051198.13 | 3   | dočasné       |
| 5       | 746397.58 | 1051200.66 | 3   | dočasné       |
| 7       | 746409.91 | 1051200.88 | 3   | dočasné       |
| 8       | 746414.83 | 1051199.87 | 3   | dočasné       |
| 9       | 746416.86 | 1051197.58 | 3   | dočasné       |
| 10      | 746419.37 | 1051196.24 | 3   | dočasné, plot |

Dočasné stabilizace podle §81 odst. 2 a 6 vyhl. 357/2013 Sb.