



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČO: 00390780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Batškou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Protetické centrum s.r.o.

se sídlem Hušťenovská 164, 686 03 Staré Město

IČ: 63475057

DIČ: CZ63475057

zastoupena Alešem Miklicou, jednatelem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

D o d a t e k č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené dne 1.1.2023

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 1. 2023 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez č.p./č.e. postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení označená jako „Pavilon C“ (dále jen „budova“). Konkrétně jde o prostor o celkové výměře 18,2 m² v přízemí budovy, č. místnosti 2077, ordinace (dále jen „původní předmět nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že v současné chvíli probíhají rekonstrukce v areálu pronajímatele, které znemožňují nájemci užívání původního předmětu nájmu, ujednaly si smluvní strany, že bude nájemci dočasně umožněno užívání náhradního předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel poskytuje nájemci náhradní předmět nájmu nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez č.p./č.e. postavené na pozemku stavební parc.č. st. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení označená jako „Pavilon D“. Konkrétně jde o prostor o celkové výměře 37,65 m², nacházející se v 2.NP, č. místnosti 2058, knihovna pacientů (dále jen „náhradní předmět nájmu“). Náhradní předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání za stejných podmínek jako původní předmět nájmu.
2. Nájemci se náhradní předmět nájmu přenechává dočasně, a to po dobu rekonstrukce dle čl. I odst. 2 tohoto dodatku, nejdéle však po dobu 12 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku. Po ukončení doby rekonstrukce se nájemní vztah automaticky obnoví ve vztahu k původnímu předmětu nájmu, a to bez nutnosti uzavírat další dodatek.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2025**
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 31.3.2025

pronajímatel

nájemce