

Smlouva o dílo č. OIRM 0020/2025

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

a

JS Moravská Třebová s.r.o.

IČO: 28811852

DIČ: CZ28811852

se sídlem Linhartice 60, 571 01 Linhartice

zastoupené Janem Jeřábkem a Františkem Navrátillem

bankovní spojení [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Radnice, nám. TGM 32/29, M. Třebová - zadní trakt, Obnova omítek 1. etapa - stavební práce“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této

smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: do 30.06.2025 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 31.10.2025

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH:	685 716,60 Kč
DPH:	dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Radnice, nám. TGM 32/29, M. Třebová - zadní trakt, Obnova omítek 1. etapa - stavební práce“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činnostmi třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepiší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2146/R/070425, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Linharticích dne

10. 04. 2025



Jan Jerábek
jednatel společnosti

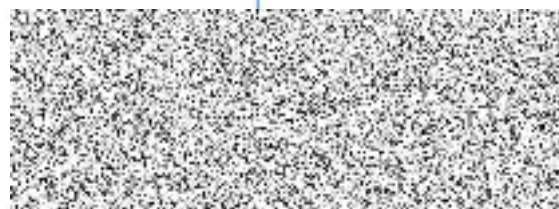


V Moravské Třebové dne

10. 04. 2025



Ing. Pavel Charvát
starosta města



Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr 1. etapa – cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 25.03.2025

List : 1

Akce: **Fasáda radnice MÚ M. Třebová doplněný**

Část:

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	Rozpočet ÚRS					
008	HSV Trubní vedení				18 000,0	18 000,0
062	HSV Úpravy povrchů vnější				106 950,0	106 950,0
094	HSV Lešení a stavební výtahy				61 585,0	61 585,0
095	HSV Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				203 078,9	203 078,9
099	HSV Staveništní přesun hmot				20 640,5	20 640,5
0VN	OST Vedlejší náklady				16 000,0	16 000,0
721	PSV Vnitřní kanalizace				4 765,0	4 765,0
764	PSV Konstrukce klempířské			113 246,0	141 451,3	254 697,3
	HSV součet za HSV celkem				410 254,3	410 254,3
	PSV součet za PSV celkem			113 246,0	146 216,3	259 462,3
	OST součet za OST celkem				16 000,0	16 000,0
Součet				113 246,0	572 470,6	685 716,6
Akce: 0082025	Fasáda radnice MÚ M. Třebová doplněný					
	HSV součet za HSV celkem				410 254,3	410 254,3
	PSV součet za PSV celkem			113 246,0	146 216,3	259 462,3
	OST součet za OST celkem				16 000,0	16 000,0
Součet				113 246,0	572 470,6	685 716,6

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 25.03.2025

List : 2

Akce: **Fasáda radnice MÚ M. Třebová doplněný**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - Rozpočet ÚRS								
oddíl 008 [HSV] - Trubní vedení								
1	831350113RA Odvedení dešťových vod ze svodů střechy	m	4,000	4 500,0			18 000,0	18 000,0 10
oddíl 008 - Trubní vedení								18 000,0
								18 000,0
oddíl 062 [HSV] - Úpravy povrchů vnější								
1	622401971R0 Příplatek k omítce vnějš. stěn, penetrace	m2	155,000	25,0			3 875,0	3 875,0 10
2	622422121R0 Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 10 %	m2	155,000	305,0			47 275,0	47 275,0 10
3	622471317R0 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	155,000	360,0			55 800,0	55 800,0 10
oddíl 062 - Úpravy povrchů vnější								106 950,0
								106 950,0
oddíl 094 [HSV] - Lešení a stavební výtahy								
1	941941052R0 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	330,000	80,0			26 400,0	26 400,0 10
2	941941852R0 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	330,000	76,9			25 377,0	25 377,0 10
3	944944011R0 Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	330,000	18,6			6 138,0	6 138,0 10
4	941955002R0 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,000	183,5			3 670,0	3 670,0 10
oddíl 094 - Lešení a stavební výtahy								61 585,0
								61 585,0
oddíl 095 [HSV] - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
1	95004.R Repase oken a dveří - vnější profily, broušení a nátěr přízemí	soubor	1,000	65 500,0			65 500,0	65 500,0 10
2	952904111R0 Čištění střešních žlabů	m	64,600	94,1			6 078,9	6 078,9 10
3	95001.R Repase ocelových dvířek a mřížek, demontáž, repase, montáž, D+M	kus	1,000	4 500,0			4 500,0	4 500,0 10
4	95002.R Demontáž a zpetná montáž prvků na fasádě - světla, cedulky	soubor	1,000	3 500,0			3 500,0	3 500,0 10
5	95003.R Repase parapetů - broušení a nátěr	soubor	1,000	7 500,0			7 500,0	7 500,0 10
6	95004.R Repase oken a dveří - vnější profily, broušení a nátěr patro	soubor	1,000	78 500,0			78 500,0	78 500,0 10
7	95005.R Oprava komínového tělesa nadstřešní část včetně nátěru fasádní barvou	kus	3,000	12 500,0			37 500,0	37 500,0 10
oddíl 095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								203 078,9
								203 078,9
oddíl 099 [HSV] - Staveništní přesun hmot								
1	999281148R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	12,30798	1 677,0			20 640,5	20 640,5 10
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot								20 640,5
								20 640,5
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
5	VRN4 Zařízení staveniště	Soubor	1,000	16 000,0			16 000,0	16 000,0 10
oddíl 0VN - Vedlejší náklady								16 000,0
								16 000,0
oddíl 721 [PSV] - Vnitřní kanalizace								
1	721242110RT Lapač střešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	1,000	4 765,0			4 765,0	4 765,0 10
oddíl 721 - Vnitřní kanalizace								4 765,0
								4 765,0

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 25.03.2025

List : 3

Akce: **Fasáda radnice MÚ M. Třebová doplněný**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 764 [PSV] - Konstrukce klempířské								
1 76401R	Klempířské práce - montáže a demontáže	soubor	1,000	141 230,0			141 230,0	141 230,0 10
2 764	Dodávka CU materiálu a Betternitu	soubor	1,000	113 246,0		113 246,0		113 246,0 10
3 998764102R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08527	2 595,0			221,3	221,3 10
oddíl 764 - Konstrukce klempířské						113 246,0		254 697,3
							141 451,3	
objekt 001 - Rozpočet ÚRS						113 246,0		685 716,6
							572 470,6	

