**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 11. 04. 2025**

uzavřený níže uvedeného dne mezi smluvními stranami

**1. Základní škola, Praha 10, Gutova 1987/39, příspěvková organizace**

se sídlem: Gutova 1987/39, 100 00 Praha 10

IČO: 47611880

DIČ: ---

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Černou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000 746 389/0800

Variabilní symbol: 25005

datová schránka: sd3ybhx

(dále jen **„nájemce“** na straně jedné)

**2. Školní jídelny Praha 10, příspěvková organizace**

se sídlem: Kodaňská 658/16, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 71212311

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Vrtiškou, ředitelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 5021041402/5500

datová schránka: h4gk9kz

(dále jen **„podnájemce“** na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A.

Nájemce a podnájemce uzavřeli *dne* 11.4.2025 smlouvu o podnájmu nebytových prostor.

B.

Smluvní strany mají zájem doplnit některé parametry k této Smlouvě, což se promítne do přílohy č. 5 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor.

C.

Uzavřený dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 11.4.2025 (dále „Smlouva“) bude zároveň přílohou č. 5 ke zmíněné Smlouvě:

1. PŘEDMĚT DODATKU

* 1. Smluvní strany se dohodly, že přílohou č. 5 bude tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor, který upravuje vzájemnou odpovědnost za spuštění alarmu v prostorách podnájmu.
	2. Nájemce uvádí, že Alarmový systém zabezpečuje firma Jablotron, a.s., IČO: 28668715, se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, se kterou má uzavřenou smlouvu o poskytování služeb ze dne 25. 02 2005.
	3. Nájemce uvádí, že počet čidel je stanoven následovně:
* Jídelna – 2 čidla jídelně 2 čidla,
* Kuchyně – 3 čidla,
* Kancelář vedoucího – 1 čidlo,
* Chodba (vstup) – 1 čidlo,
* Chodba (suterén) - 1 čidlo,
* Chodba (suterén 1 PP) – 1 čidlo.

Systém kódování je nastaven v pracovní dny (po – pá) od 05,00-17,00 hod. O víkendu (so-ne) je zakódováno. Nájemce dále uvádí, že v případě, kdy je narušen zvukový signál v budově, je první osobou ke kontaktování školník Základní školy (pro vysvětlení situace).

1.4 Smluvní strany se dohodly, že za správné kódování v nebytových prostorech, které byly předány do podnájmu na základě Smlouvy, odpovídá **podnájemce.**

1.5 Dojde-li k narušení systému v době zakódování v prostorách uvedených v bodu 1.3 nebo dojde-li k výjezdu ostrahy firmy Jablotron, a. s., což s sebou ponese náklady na výjezd, bude tento výjezd hradit podnájemce. V případě podnájemcem nezaviněné havárie bude náklady hradit nájemce.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv ze strany Nájemce.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 11. 04. 2025

………………………………. ………………………

Za nájemce Za podnájemce