

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2025/13/0103

„Oprava bytu č. 21 na adrese Hlavní třída 583/105 v Ostravě Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Martin Dostál

se sídlem: [REDACTED] Háj ve Slezsku

zastoupena: Martin Dostál

IČO: 68317841

DIC: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2025/13/0103 ze dne 14.2.2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1 Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na navýšení rozsahu díla ze Smlouvy (vícepráce), spočívajícím v dodatečné montáži nové kuchyňské linky včetně spotřebičů (sporáku a digestoře). Navýšení ceny díla o tyto vícepráce je v celkové výši 44 500,-Kč bez DPH v rozsahu který je popsán v Příloze č. 1 – položkový rozpočet tohoto dodatku a na změně termínu předání díla.

1.2 Článek 3 odstavec 3.1 bod 3.1.2 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

3.1.2 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 25.4.2025

1.3. Článek 4 odstavec 4.1 věta první Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 288 500,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc pět set korun českých).

1.4. Znění Přílohy č. 1- položkový rozpočet Smlouvy se nahrazuje zněním Přílohy č. 1- položkový rozpočet tohoto dodatku.

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

2.3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

2.4. Nedílnou součástí dodatku je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne 17.4.2025

V Ostravě-Porubě dne 17.4.2025

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Martin Dostál

Oprava bytu č. 21 na ulici Hl.třída 583/105 v Ostravě-Porubě**Nabídku předkládá:****Martin Dostál****Datum: 7.4.2025**

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dobavu		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	Celkem	Jednotková	Celkem	Kč
	Byt č. 21 - 1+1							
1	Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem vč. úpravy (likvidace) původní rozvodnice a osazení nového standardního rozvaděče, zasekání přívodu pro byt pod omítku, (vypínače a zásuvky dvojité pootočené standard ABB Tango nebo Swing), počet zásuvek min. 4 v místnosti, LED stropní svítidla přisazené kulaté (LED neutrál 16w, v KOU a WC, LED neutrál 25 W - předsíň, chodba, kuchyň, pokoj), v KU příprava pro myčku, pračku, varnou desku, troubu, digestoř, 2 x el.spotřebiče na lince, příprava osvětlení pod KL - samotný vypínač, v KO zásuvka vedle zrcadla + příprava osvětlení nad zrcadlo - samostatný vypínač, výměna bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře, (revizní zpráva)	kpl	1					50 000,-
2	Odstranění a likvidace kuch.linky a plyn.sporáku	kpl	1					5 500,00
3	Odstranění a likvidace původní lino - kuchyň, chodba, koupelna	m2	12					3 600,00
4	Odstranění a likvidace keram.soklu v kuchyni,včetně zednického zapravení	bm	9					2 000,00
5	D+M adhézní můstek na původní dlažbu - chodba, koupelna	m2	5					1 000,00
6	Penetrace a vyrovnání podkladu nivelační hmotou pod PVC - chodba, koupelna, kuchyň do tl.3 mm	m2	12					4 800,00
7	Odstranění a likvidace keramického obkladu za kuch.linkou, vč. Zednického zapravení	kpl	1					3 500,00
8	Odborné zaslepení plyn.potrubí v místě napojení trouby,s pozdějším napojením na plyn.troubu, (zpráva o odborném zaslepení)	kpl	1					2 500,00
9	Vybroušení + kompletní přetmelení spár parket, drobné opravy v pokoji 1	m2	15					5 500,00
10	D+M nového zátěžového PVC v kuchyni,chodbě, pokoji 1, včetně D+M podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy - ODSOUHLASENÍ dekoru (dřevo)	m2	24					17 800,00
11	Kompletní odstranění a likvidace vnitřních dveřních křídel, včetně dřev.prahů	ks	3					2 000,00
12	D+M Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelny plné kování wc klíč, chodba/kuchyň - dveře půlprosklené, ostatní plné - kování klíč -Dekor barvy (barva bílá)	ks	3					13 500,00
13	Výměna vstupní ocelové zárubně a dveří s kováním (bezpečnostní, vložka FAB) - bílé, plné, protipožární, vč. výměny prahu (nátěr bezbarvým lakem), D+M kukátka , nátěr zárubně (barva bílá matná), (dodání certifikátu k protipožárním dveřím a karty vložky FAB)	ks	1					16 500,00

14	Přebroušení + nátěr vnitřních ocelových zárubní barva bílá matná	kpl	3					1 800,00
15	Rekonstrukce části koupelny - odstranění a likvidace pův.obklad, dlažba a sanita, D+M (obklad do výšky 2100 mm,případně do výšky sprch.skleněné.zástěny v místě sprch.prostoru, v místě umyvadla výška 1200 mm - barva bílá + dekor, dlažba dekor dřevo), ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navrhnuté vizualizace - D+M Hydroizolace a těsnící páska	kpl	1					29 500,00
16	Výměna umyvadla včetně vodovodní baterie , min.šířka umyvadla 550 mm	kpl	1					3 000,00
17	Výměna vany za sprch.zástěnu (otevřený kout se skleněnou zástěnou - rozměr 800 mm), beton.stupeň se spádem v rozměru skl.zástěny, D+M odtok.kanál plast/nerez ,včetně vodovodní baterie a sprchový set	kpl	1					23 500,00
18	Rekonstrukce části WC - odstranění a likvidace pův.obklad (sokl), dlažba a wc, D+M dlažba, obklad do výšky 1200 mm , dekor bílá(dřevo, ODSOUHLASENÍ typu dlažby dle navrhnuté vizualizace, výměna revizní dvířka plast (dle původního rozměru)	kpl	1					11 000,00
19	Výměna WC a splachovače za WC kombi (standard JIKA)	kpl	1					5 500,00
20	Instalace vodovodního potrubí a odpadů v KU pro dřez,myčku a pračku, včetně rohových ventilů (kov) a sifonu k dřezu a pračce . Instalace vodov.potrubí a odpadu v KO - sprcha, umyvadlo, WC včetně rohových ventilů (kov) a ocel.přívodní hadice, (čestné prohlášení tlak. zkoušky voda/odpad)	kpl	1					12 000,00
21	Instalace elektrického ventilátoru do koupelny - zapnutí na klas.samostatný vypínač, instalace potrubí na centr.odsávání, včetně zednických úprav	ks	1					1 500,00
22	Vyčištění a nátěr topných těles a potrubí ÚT (barva bílá matná) , nátěr plyn.potrubí (barva žlutá)	kpl	1					1 500,00
23	Zednické práce - odstranění a likvidace původních omítek, provedení nových omítek stropů včetně podkladu penetrace, lepidlo + perlínka	m2	27					13 500,00
24	Zednické práce - odstranění původních omítek, provedení nových omítek stěn včetně podkladu penetrace, lepidlo + perlínka, instalace rohovníků	m2	92					46 000,00
25	Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá, vč.penetrace	m2	119					9 000,00
26	Demontáž a likvidace žaluzií, včetně zapravení díř	kpl	1					1 500,00
27	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu, vyčištění, desinfekce, zasilikonování mezi parapetem a okenním profilem, přetmelení oken při plísni mezi rámem a skl. Výplní	kpl	1					1 500,00
28	Kompletní seřízení všech oken (dodání protokolu o seřízení)	kpl	1					1 500,00
29	Kompletní úklid byt. jednotky včetně vyčištění oken	kpl	1					3 500,00
30	Dodávka a montaz kuchyňské linky	kpl	1					31 600,00

31	Dodávka a montáž sporáku a digestoře	kpl	1					10 200,00
32	Úpravy elektřiny	kpl	1					1 500,00
33	Doprava kuchyňské linky	kpl	1					1 200,00
	Opravy bytu č. 21 CELKEM bez DPH				0,00		0,00	288 500,00