



Č.j. 122959/2015/KUSK/SVO/1
S - 9471/MJT/2016

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21
zastoupený panem Pavlem Hubeným, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 02.09.2014
na straně jedné jakožto dárce

a

Obec Byšice

IČ 00236756

se sídlem Tyršovo náměstí 153, Byšice, PSČ 277 32
zastoupená paní Mgr. Janou Polákovou, starostkou obce
na straně druhé jakožto obdarovaný

tuto

smlouvu darovací:

I.

Středočeský kraj prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Byšice, a to pozemků p.č. 1085/1 o výměře 2806 m² – ostatní plocha, p.č. 1113 o výměře 4934 m² – ostatní plocha a p.č. 1114/3 o výměře 6181 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Byšice.

Pozemky byly předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 696-113/2015, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 28.04.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.č. 1085/1 v katastrálním území Byšice utvořeny pozemky p.č. 1085/4 o výměře 87 m² – ostatní plocha, p.č. 1085/5 o výměře 24 m² – ostatní plocha a p.č. 1085/6 o výměře 14 m² – ostatní plocha.

Geometrickým plánem č. 696-113/2015, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 28.04.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1113 v katastrálním území Byšice utvořen pozemek p.č. 1113/2 o výměře 485 m² – ostatní plocha.

Geometrickým plánem č. 696-113/2015, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 28.04.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.č. 1114/3 v katastrálním území Byšice vytvořeny pozemky p.č. 1114/6 o výměře 563 m² – ostatní plocha a p.č. 1114/7 o výměře 249 m² – ostatní plocha.

Obecní úřad Byšice, Stavební úřad vydal dne 17.07.2015 pod č.j. 1280/2015/JF-OU souhlas s dělením pozemků p.č. 1085/1, p.č. 1113 a p.č. 1114/3 v katastrálním území Byšice dle geometrického plánu č. 696-113/2015.

Geometrickým plánem č. 641-287/2013, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 25.07.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1114/3 v katastrálním území Byšice vytvořen pozemek p.č. 1114/5 o výměře 3280 m² – ostatní plocha.

Obecní úřad Byšice, Stavební úřad vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 1271/2013 souhlas s dělením pozemku p.č. 1114/3 v katastrálním území Byšice dle geometrického plánu č. 641-287/2013.

II.

Středočeský kraj (dále též jen „dárce“) daruje obci Byšice (dále též jen „obdarovaný“) pozemky v obci a katastrálním území Byšice, a to:

- p.č. 1085/4 o výměře 87 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1085/5 o výměře 24 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1085/6 o výměře 14 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1113/2 o výměře 485 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1114/6 o výměře 563 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1114/7 o výměře 249 m² – ostatní plocha
 - p.č. 1114/5 o výměře 3280 m² – ostatní plocha
- (dále též jen „předmět daru“)

a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí částku ve výši 141 060,- Kč, z toho:

- p.č. 1085/4 o výměře 87 m² – ostatní plocha částku ve výši 2 610,- Kč
- p.č. 1085/5 o výměře 24 m² – ostatní plocha částku ve výši 720,- Kč
- p.č. 1085/6 o výměře 14 m² – ostatní plocha částku ve výši 420,- Kč
- p.č. 1113/2 o výměře 485 m² – ostatní plocha částku ve výši 14 550,- Kč
- p.č. 1114/6 o výměře 563 m² – ostatní plocha částku ve výši 16 890,- Kč
- p.č. 1114/7 o výměře 249 m² – ostatní plocha částku ve výši 7 470,- Kč
- p.č. 1114/5 o výměře 3280 m² – ostatní plocha částku ve výši 98 400,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na předmětu daru nevázne zástavní právo.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na předmětu daru, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Byšice, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 10.03.2016 do 27.04.2016 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 089-22/2016/ZK ze dne 25.04.2016. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru od dárce do vlastnictví obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Byšice č. UZ 7/12 ze dne 28.05.2015 a č. UZ 34/5 ze dne 03.09.2013. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že předmět daru bude zapsán do vlastnictví obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude dárce doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

XI.

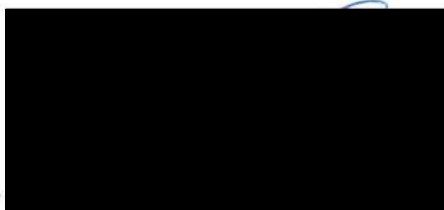
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Praze dne 8.9.2016

V Byšici dne 18.7.2016

Dárce

Středočeský kraj

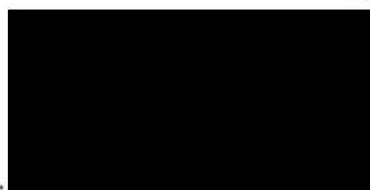


Pavel Hubený
radní



Obdarovaný

Obec Byšice



Mgr. Jana Poláková
starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------|-------------------------------|----------------|----|-----------------------|----------------|---------------------|--|------------------------|---------------------|-------------|----|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m² | Způsob využití | | ha | m² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | číslo listu vlastn. | Výměra dílu | | označení dílu | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m² | | |
| 1085/1 | 28 | 06 | ostat. pl. silnice | 1085/1 | 26 | 81 | ostat. pl. silnice | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1085/4 | | 87 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1085/1 | | 672 | | 87 | | |
| | | | | 1085/5 | | 24 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1085/1 | | 672 | | 24 | | |
| | | | | 1085/6 | | 14 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1085/1 | | 672 | | 14 | | |
| 1114/3 | 61 | 81 | ostat. pl. silnice | 1114/3 | 53 | 69 | ostat. pl. silnice | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1114/6 | 5 | 63 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1114/3 | | 672 | 5 | 63 | | |
| | | | | 1114/7 | 2 | 49 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1114/3 | | 672 | 2 | 49 | | |
| 1113 | 49 | 34 | ostat. pl. silnice | 1113/1 | 44 | 49 | ostat. pl. silnice | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1113/2 | 4 | 85 | ostat. pl. komunikace | | 0 | 1113 | | 672 | 4 | 85 | | |
| | 1 | 39 | 21 | | 1 | 39 | 21 | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman | Jméno, příjmení: [REDACTED] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95 Dne: 23.4.2015 Číslo: 15895/2015 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95 Dne: 23.4.2015 Číslo: 15 990/2015 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Zhotovil: Tesařík a Frank, geodetické práce, s. r. o. U Stadionu 467, Neratovice | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 696 - 113/2015 Okres: Mělník Obec: Byšice Kat.území: Byšice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 0-0/21,23 | KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Eva Havelková PGP-407/2015-206 2015.04.28 07:38:28 CEST | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem obrubníkem | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| bodu | Souřadnice pro zápis | | do KN Kód kv. | Souřadnice určené měřením | | Poznámka |
|---------|----------------------|------------|------------------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | Y | X | | Y | X | |
| 18-21 | 725989.52 | 1020208.21 | 7 | 725989.79 | 1020208.35 | roh budovy |
| 18-22 | 725993.32 | 1020215.12 | 7 | 725993.65 | 1020214.99 | roh budovy |
| 18-23 | 725998.05 | 1020231.41 | 7 | 725998.49 | 1020231.58 | roh budovy |
| 18-25 | 726008.33 | 1020266.49 | 7 | 726008.52 | 1020266.39 | roh budovy |
| 20-1 | 726001.90 | 1020268.53 | 7 | | | lom obrubníku |
| 20-2 | 725988.63 | 1020227.12 | 7 | 725988.04 | 1020226.73 | roh budovy |
| 20-369 | 725999.49 | 1020268.92 | 7 | | | signal. barva |
| 22-17 | 726011.08 | 1020273.90 | 7 | 726011.95 | 1020274.08 | roh budovy |
| 22-206 | 726015.23 | 1020281.48 | 7 | | | rozhraní budov |
| 22-210 | 726024.54 | 1020269.49 | 7 | 726023.67 | 1020269.52 | roh budovy |
| 23-272 | 726049.70 | 1020379.92 | 7 | 726050.15 | 1020379.96 | dr. plůtek |
| 23-289 | 726057.65 | 1020379.16 | 7 | 726058.04 | 1020379.09 | dr. plůtek |
| 23-290 | 726057.96 | 1020380.32 | 7 | 726058.38 | 1020380.88 | roh budovy |
| 30-16 | 726082.65 | 1020509.09 | 7 | 726082.86 | 1020507.82 | roh mostovky |
| 30-17 | 726076.80 | 1020509.00 | 7 | 726076.66 | 1020507.71 | roh mostovky |
| 30-18 | 726076.59 | 1020529.29 | 7 | 726076.32 | 1020530.10 | roh mostovky |
| 30-19 | 726082.43 | 1020529.43 | 7 | 726082.56 | 1020530.20 | roh mostovky |
| 30-92 | 726072.62 | 1020709.17 | 7 | | | lom podezdívky plotu |
| 30-93 | 726074.55 | 1020691.68 | 7 | 726074.35 | 1020692.02 | rozhraní plotů |
| 30-323 | 726073.21 | 1020705.40 | 7 | | | |
| 60-5 | 726082.65 | 1020509.95 | 7 | | | |
| 206-1 | 725998.80 | 1020256.30 | 3 | | | signal. barva |
| 206-2 | 725994.40 | 1020249.33 | 3 | | | signal. barva |
| 244-2 | 725994.94 | 1020220.70 | 4 | | | |
| 530-4 | 726001.87 | 1020271.31 | 3 | | | lom obrubníku |
| 530-117 | 726013.41 | 1020297.08 | 3 | | | lom obrubníku |
| 530-123 | 726017.09 | 1020302.40 | 5 | | | lom obrubníku |
| 641-3 | 726010.11 | 1020274.30 | 3 | | | lom obrubníku |
| 641-5 | 726007.15 | 1020266.86 | 7 | | | lom obrubníku |
| 1 | 726001.46 | 1020266.64 | 3 | | | lom obrubníku |
| 2 | 725992.69 | 1020237.77 | 3 | | | lom obrubníku |
| 3 | 725992.20 | 1020237.27 | 3 | | | lom obrubníku |
| 4 | 725991.45 | 1020236.97 | 3 | | | lom obrubníku |
| 7 | 725992.06 | 1020215.49 | 3 | | | lom obrubníku |
| 8 | 725991.68 | 1020215.91 | 3 | | | lom obrubníku |
| 9 | 725991.59 | 1020216.53 | 3 | | | lom obrubníku |
| 18 | 726010.17 | 1020274.95 | 3 | | | lom obrubníku |
| 19 | 726013.24 | 1020282.18 | 3 | | | lom obrubníku |
| 20 | 726015.44 | 1020286.68 | 3 | | | lom obrubníku |
| 21 | 726021.67 | 1020296.84 | 3 | | | lom obrubníku |
| 22 | 726024.52 | 1020301.02 | 3 | | | lom obrubníku |
| 23 | 726027.40 | 1020306.08 | 3 | | | lom obrubníku |
| 24 | 726049.51 | 1020352.37 | 3 | | | hřeb |
| 25 | 726056.30 | 1020363.04 | 3 | | | hřeb |
| 26 | 726062.37 | 1020373.28 | 3 | | | hřeb |
| 27 | 726066.27 | 1020380.69 | 3 | | | hřeb |
| 28 | 726075.18 | 1020399.58 | 3 | | | lom obrubníku |
| 29 | 726076.44 | 1020403.33 | 3 | | | lom obrubníku |
| 30 | 726076.99 | 1020404.16 | 3 | | | lom obrubníku |
| 31 | 726041.10 | 1020350.34 | 3 | | | lom obrubníku |
| 32 | 726033.08 | 1020332.98 | 3 | | | lom obrubníku |
| 33 | 726025.49 | 1020317.40 | 3 | | | lom obrubníku |
| 34 | 726019.13 | 1020305.28 | 3 | | | lom obrubníku |
| 36 | 726078.69 | 1020410.40 | 3 | | | lom obrubníku |
| 37 | 726078.50 | 1020411.05 | 3 | | | lom obrubníku |
| 38 | 726081.27 | 1020430.99 | 3 | | | lom obrubníku |
| 39 | 726082.50 | 1020441.99 | 3 | | | lom obrubníku |
| 40 | 726083.30 | 1020453.02 | 3 | | | lom obrubníku |
| 41 | 726083.49 | 1020460.08 | 3 | | | lom obrubníku |
| 42 | 726083.38 | 1020478.21 | 3 | | | lom obrubníku |
| 43 | 726083.24 | 1020485.06 | 3 | | | lom obrubníku |
| 44 | 726082.50 | 1020531.20 | 3 | | | kraj obrubníku |
| 45 | 726082.16 | 1020557.18 | 3 | | | lom obrubníku |
| 46 | 726082.07 | 1020563.29 | 3 | | | lom obrubníku |
| 47 | 726081.91 | 1020573.29 | 3 | | | lom obrubníku |
| 48 | 726081.69 | 1020582.85 | 3 | | | lom obrubníku |
| 49 | 726081.31 | 1020599.69 | 3 | | | lom obrubníku |
| 50 | 726080.92 | 1020605.90 | 3 | | | lom obrubníku |
| 51 | 726078.90 | 1020625.32 | 3 | | | lom obrubníku |
| 52 | 726078.09 | 1020633.64 | 3 | | | lom obrubníku |
| 53 | 726072.30 | 1020682.81 | 3 | | | lom obrubníku |
| 54 | 726071.86 | 1020688.28 | 3 | | | lom obrubníku |
| 55 | 726070.76 | 1020702.92 | 3 | | | lom obrubníku |
| 56 | 726070.92 | 1020703.39 | 3 | | | lom obrubníku |
| 57 | 726071.35 | 1020703.65 | 3 | | | lom obrubníku |
| 58 | 726073.33 | 1020704.16 | 7 | 726073.13 | 1020704.08 | kraj obrubníku |
| 60 | 725998.91 | 1020258.24 | 3 | | | průsečík, signal. barva |
| 61 | 725997.87 | 1020254.83 | 3 | | | průsečík, signal. barva |
| 62 | 725991.20 | 1020237.02 | 7 | 725990.86 | 1020237.10 | průsečík, signal. barva |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].