

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu níže uvedené smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s následujícím zněním:

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Nemocnice Strakonice, a.s.**

Zastoupená MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva

IČO: 260 95 181

DIČ: CZ699005400

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1465

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: MIVAstav s.r.o.**

Řepice 142, 386 01 Strakonice

Zastoupená jednatelem Michalem Čapkem

IČ: 17902444

DIČ: CZ17902444

Č.ú. [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C 32826/KSCB

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je realizace akce s názvem „**OPRAVA DVOUGARÁŽE č. 6 a 7-technická místnost**“ v prostoru areálu Nemocnice Strakonice dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu postupně, ve formě záloh ve výši 40%, 30 % a 30 % z konečné ceny díla dle Čl. V.2.

### Čl. III TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.3.2025 do 30.5.2025.
2. K přiměřenému prodloužení lhůty může dojít po vzájemné dohodě v důsledku požadavku možných úprav ze strany objednatele. Obě strany se dohodly, že objednatel nebude v takém případě účtovat sankční pokuty za nedodržení termínu, zhotovitel se zavazuje, že v případě hrozícího nedodržení termínu bude toto avizovat s náležitým odůvodněním.
3. Zhotovitel není v prodlení v případě, že nemohl provádět dílo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, jak je uvedeno v čl. X.

### Čl. IV PRÁVA OBJEDNATELE

Objednatel je oprávněn v průběhu prací:

- kontrolovat provádění díla samostatně, zvláště tehdy, bude-li k tomu zhotovitelem vyzván
- dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným provedením prací, zaviněným zejména nesprávným technologickým postupem, nedodržováním technologické kázně a prováděním nekvalitních prací
- kontrolovat dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle, včetně dodržování požárních předpisů
- v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi zhotovitele zpřesňující pokyny, týkající se prací a rozpočtu stavby díla
- výše uvedené kontroly a pokyny předávat zhotoviteli písemnou formou, jejichž převzetí zhotovitel potvrzuje podpisem
- poskytnout zhotoviteli bezúplatně elektrický proud v místě realizace
- poskytnout zhotoviteli bezúplatně vodu v místě realizace.

### Čl. V CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou takto:

**NABÍDKOVÁ CENA :**

BEZ DPH 84.552,30 Kč

**S DPH 102.308,28 Kč**

DPH bude účtováno dle norem platných v době vystavení faktury.

2. Platební podmínky:

Platby budou probíhat měsíčně od prvního měsíce od podpisu smlouvy a budou rozděleny ve výši :

07.4. 2025 - 40 % z ceny díla

15.4. 2025 - 30 % z ceny díla

30.4.2025 - 30 % z ceny díla

3. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

## **Čl. VI PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM**

1. Klíče od prostor objektů.

## **Čl. VII KONTROLA A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Za objednatele je oprávněn kontrolou a převzetím díla (podpis předávacího protokolu) Ing. Karel Matas, vedoucího technicko-provozního oddělení.
2. Za zhotovitele je oprávněn k předání díla (podpis předávacího protokolu) Michal Čapek, jednatel.

## **Čl. VIII SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s dohodnutým termínem zhotovení díla (z důvodů na straně zhotovitele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý kalendářní den.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli pokutu v případě prodlení objednatele s platbou podle řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,01 % fakturované částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Rozhodující je den připsání platby na účet zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění objednatelem řádně reklamovaných vad nebo prodlení s termínem písemného sdělení důvodů, pro které zhotovitel odmítá reklamované vady odstranit, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny reklamovaného plnění za každý kalendářní den prodlení, nejvíce však 500,- Kč/den. Celkový souhrn všech sankcí smí činit nejvíce 10 % z ceny díla včetně DPH.
4. Náhrada škody se do smluvní pokuty nezapočítává a lze ji uplatňovat nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

## **Čl. IX ZÁRUKA**

Na provedené práce (dílo) poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.

## Čl. X ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli prostor v nezbytném rozsahu pro techniku potřebnou ke zhotovení díla po celou dobu provádění díla, včetně uložení materiálu a napojení na inženýrské sítě.
2. Termín plnění může být posunut v případě nevyhovujících klimatických podmínek, které nastanou při provádění díla, tj. při teplotě  $-5^{\circ}\text{C}$ , při sněhové pokrývce střešního pláště, a to o počet dnů, při kterých budou tyto nepříznivé podmínky trvat, a dále o dny, kdy deště trvají déle než 4 hod. denně.
3. Pokud se vyskytnou mezi objednatelem a zhotovitelem vztahy neupravené touto smlouvou, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Čl. XI ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Příloha: položkový rozpočet 26.02-01 V1

Ve Strakonicih dne 15.04.2025

Ve Strakonicih dne 15.4.2025

