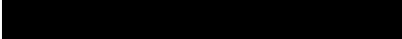


Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022/ORI/S/0445 uzavřené dne 27. 9. 2022 – Dohoda o ukončení smlouvy

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Orlová**
 Zastoupen : Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
 Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
 IČO : 00297577
 Bankovní spojení : 
 Číslo účtu : 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a jednání ve věcech této smlouvy:
 Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová

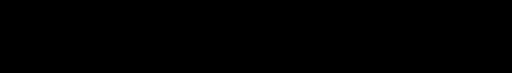


(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **Josef Knotek Architekti s.r.o.**
 Místo podnikání/Sídlo : Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129970.
 Zastoupen : Ing. arch. Josefem Knotkem, jednatelem
 IČO : 17398207
 DIČ : CZ17398207
 Bankovní spojení : 
 Číslo účtu : 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Josef Knotek,



(dále jen „zhotovitel“)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2022 smlouvu o dílo č. 2022/ORI/S/0445 (dále také „Smlouva“), která nabyla účinnosti zveřejněním v rejstříku smluv stejného dne, tedy 27. 9. 2022. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování územní studie ve smyslu ust. § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Studie regenerace panelového sídliště IV. etapa O/Lutyně“. Zadání územní studie bylo přílohou ke Smlouvě.
2. Na základě oboustranné shody je uzavírána tato dohoda o ukončení výše uvedené Smlouvy s tím, že v následujících člancích jsou vypořádána práva a povinnosti obou smluvních stran ze Smlouvy.
3. Důvodem ukončení Smlouvy je podstatné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy ze strany zhotovitele, kterého se dopustil nedodržením termínu dle čl. III odst. 1

Smlouvy, dohodnutého pro předání územní studie, jejíž zhotovení je předmětem Smlouvy.

III. Rekapitulace plnění

1. Smluvní strany konstatují následující skutečnosti:

- a) Zhotovitel v rámci výrobních výborů představil objednateli dílčí části rozpracované územní studie.
- b) Dne 22. 2. 2023 zhotovitel požádal o prodloužení termínu pro zpracování územní studie o 6 týdnů. Jako důvod uvedl souběh termínů odevzdání s jinou zakázkou. Tento důvod pro změnu termínu dokončení díla objednatel neakceptoval.
- c) V termínu pro předání územní studie dle čl. III odst. 1 Smlouvy, tedy do 27. 2. 2023, zhotovitel nepředal objednateli územní studii.
- d) Zhotovitel se zavázal předmět Smlouvy dokončit v co nejkratším možném termínu. Tento termín později opakovaně změnil.
- e) 5. 10. 2023 byl prezentován návrh celého řešeného území s předpokladem, že bude do konce roku 2023 dopracován a odevzdán. Na jednání bylo po konzultaci městské architekta dohodnuto, že parkování bude variantně řešeno návrhem parkovacích domů a že návrh bude dopracován. Na konci roku 2023 a v lednu 2024 byly zpracovány varianty návrhu řešení parkování v samostatných objektech.
- f) Vzhledem k tomu, že výstupy byly předloženy pouze k připomínkování, nedošlo k plnění díla. Proto objednatel za předložená plnění zhotovitele neplatil ničeho.

IV. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že objednateli náleží smluvní pokuta vypočtená dle ustanovení čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to do výše ceny díla bez DPH, tj. 342.000,- Kč.
2. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu na účet objednatele, uvedený v čl. I. této dohody, ve dvou splátkách. 1. splátka, ve výši 220.000,- Kč, bude uhrazena objednateli do 30 dnů od účinnosti této dohody. 2. splátka, ve výši 122.000,- Kč, bude uhrazena na účet objednatele do 31. 10. 2025.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni účinnosti této dohody.
4. Smluvní strany se zavazují nepožadovat jedna po druhé žádné další plnění s tím, že veškeré nároky smluvních stran plynoucí ze Smlouvy jsou touto dohodou vypořádány. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení výslovně zmíněná v této dohodě o ukončení smlouvy.

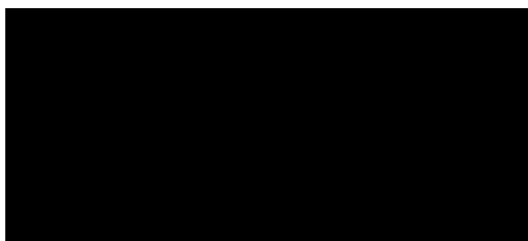
V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si text dohody řádně přečetly, tomuto porozuměly a souhlasí s ním.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že vzniklé spory budou řešit přednostně smírně cestou, jednáním zástupců obou smluvních stran a v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv.

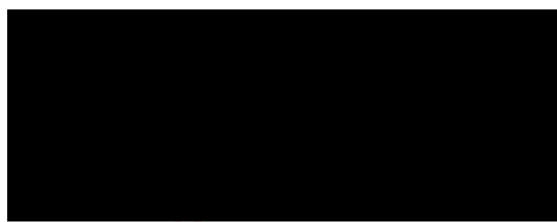
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Orlová usnesením č. 1793/49. ze dne 2.4.2025.
5. Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá elektronicky.

V Orlově dne:



Lenka Brzyszkowská
starostka

Ve Vlčnově dne:



Ing. arch. Josef Knotek
jednatel