



SMLOUVA DAROVACÍ NA NEMOVITOU VĚC

uzavřená dále dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

Chalupy pod Smědavou s.r.o.

IČO: 097 45 017, se sídlem U Zvonařky 448/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 341675
zastoupená Ing. Josefem Chvojkou, jednatelem
(„Dárce“)

a

Obec Bílý Potok

IČO: 008 314 17, se sídlem č. p. 337, 463 62 Bílý Potok,
zastoupená Ing. Jiřím Hovorkou, starostou
(„Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně „Strany“ a každý samostatně též „Strana“)

1. VLASTNICKÉ PRÁVO

1.1. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- (a) pozemek parc. č. 1628/11 (trvalý travní porost); a
- (b) pozemek parc. č. 1629/3 (ostatní plocha);

to vše se nacházející v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok, zapsané na LV č. 361, který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (společně „Pozemky“).

1.2. Na Pozemcích vázne věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 869-6224/2024, když věcné břemeno je zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035; věcné břemeno je vedeno v katastru nemovitostí pod číslem řízení V-1553/2024-532 („Věcné břemeno“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům se všemi jejich součástmi a příslušenstvím na Obdarovaného a Obdarovaný tyto Pozemky jako dar přijímá.
- 2.2. Obdarovaný bere na vědomí existenci Věcného břemene a nemá k právnímu ani faktickému stavu Pozemků žádné připomínky.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen.
- 3.2. Návrh na vklad podá Dárce poté, co bude Obdarovaným informován o skutečnosti, že došlo ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“).

- 3.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k Pozemkům ve prospěch Obdarovaného nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí, se Strany dohodly tak, že tato Smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku Smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této Smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti Stran po zániku této Smlouvy.
- 3.4. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada ve Smlouvě, zavazuje se zároveň ta ze Stran, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro Obdarovaného, učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro Obdarovaného byl proveden.
- 3.5. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této Smlouvy hradí Dárce.

4. ÚČETNÍ HODNOTA DARU

- 4.1. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota Pozemků činí dle jeho účetní evidence ke dni podpisu této Smlouvy 229 190 Kč.

5. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

Obdarovaný tímto potvrzuje, že přijetí daru (tj. Pozemků) a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 2/2025, č.j 210/2025 ze dne 26.3.2025.

- 5.1. Dárce bere výslovně na vědomí, že Obdarovaný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“) charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 5.2. Dárce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle Zákona o registru smluv. Dárce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 5.3. Strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.4. Obdarovaný se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Stranami, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.
- 6.2. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení

přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 6.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V ostatním se tato Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4. Strany prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem Smlouvy se řádně seznámily, porozuměly mu, souhlasí s ním a na důkaz toho Smlouvu podepisují.
- 6.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků.
- 6.6. Tato Smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude podáno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne 14.4.2025

Dárce

Jo.ř Ch

Chalupy pod Smědávou s.r.o.

zast. Josefem Chvojkou, jednatelem

V Bílý Potok dne 14.4.2025

Obdarovaný

JH

Obec Bílý Potok

zast. Ing. Jiřím Hovorkou, starostou

