

Smlouva o poskytování služby

zajištění akce „Řemeslný trh při Zahájení lázeňské sezony 2025“

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále pouze „smlouva“)

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

KV CITY CENTRUM, s.r.o.

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 625 83 131

DIČ: CZ 625 83 131

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 11079

zastoupená: Milanem Žemličkou, jednatelem

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Objednatel má zájem uspořádat v Karlových Varech ve dnech od 02. 05. do 04. 05. 2025 akci „**Řemeslný trh při Zahájení lázeňské sezony 2025**“;
- B. Poskytovatel má zájem akci specifikovanou pod písm. A pro objednatele za podmínek dle této smlouvy připravit a realizovat;
- C. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na řádném a včasném plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy;
- D. Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání dne 25. 03. 2025 usnesením č. RM/422/3/25;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele připravit a realizovat pro objednatele akci: „**Řemeslný trh při Zahájení lázeňské sezony 2025**“, ve Smetanových sadech v Karlových Varech (dále jen jako „**akce**“), to vše s odbornou péčí dle této smlouvy a podle pokynů objednatele.
2. Poskytovatel je oprávněn vybírat od prodejců poplatky za umístění prodejních stánků, a to v souladu se „Sazebníkem úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o. – Řemeslný trh při Zahájení lázeňské sezony 2025“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**sazebník**“).
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli, za jeho činnost dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat tržbu a předat celý výtěžek z akce (tržbu) objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení akce, a to na účet objednatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, nebo na účet, který objednatel poskytovateli za tímto účelem písemně sdělí.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou.
2. Doba určitá počíná dnem účinnosti smlouvy a končí dnem, kdy objednatel obdrží od poskytovatele konečné vyúčtování akce.
3. Prodej ve stáncích bude poskytovatelem zajištěn ve dnech 02. 05. až 04. 05. 2025, a to v časovém rozmezí 10:00 až 18:00 hodin.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje za poskytnutí služby dle této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu ve výši **139.150 Kč** (slovy: **jedno sto třicet devět tisíc jedno sto padesát korun českých**) včetně DPH, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů po obdržení faktury od poskytovatele, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
2. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňové dokladu, nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit jej ve lhůtě do data jeho splatnosti poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v této smlouvě a předložit jej opětovně objednateli.
3. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude poskytovateli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede objednatel. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že jejich účty jsou zveřejněny na portálu finanční správy.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit vhodný prostor způsobilý k uspořádání akce.

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu činnosti poskytovatele dle této smlouvy, a to kdykoliv při přípravě a průběhu akce.
3. Objednatel je oprávněn udělit poskytovateli další pokyny k úspěšnému provedení akce.
4. Objednatel je dále povinen:
 - a) zajistit ohlášení akce příslušným orgánům veřejné správy a zajistit povolení nutná pro realizaci akce, včetně záborů veřejného prostranství a zeleně;
 - b) oznámit konání akce a zajistit součinnost s Městskou policií Karlovy Vary;
 - c) zajistit toalety pro prodejce;
 - d) zajistit úklid před, v průběhu a po ukončení akce;
 - e) zajistit na místě dostatečné množství odpadkových košů;
 - f) zajistit odvoz komunálního odpadu vyprodukovaného prodejci, účinkujícími a návštěvníky akce;
 - g) zajistit noční ostrahu prostor pořádání akce;
 - h) zajistit dostatečnou propagaci akce.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění smlouvy (čl. IV. odst. 2. smlouvy).
2. Poskytovatel je povinen provádět přípravné práce na akci a akci samotnou v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, dobrými mravy, pokyny objednatele a účelem smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, jakmile se takovou skutečnost dozví. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou. Poskytovatel je oprávněn odmítnout plnění pokynů pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně oznámit veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby prodejci prováděli zásobování pouze od 6:00 do 10:00 hodin a od 18:00 do 19:00 hodin a dále způsobem, který je zcela v souladu s nařízením statutárního města Karlovy Vary č. 7/2019, kterým se vymezují oblasti obce s časovým a druhovým omezením zásobování.
5. Poskytovatel je povinen vyúčtovat prodejcem cenu za elektrickou energii, a to dle ohlášeného příkonu spotřebičů prodejců, které budou specifikovány ve smlouvě poskytovatele s prodejcem.
6. Poskytovatel je dále povinen zejména:
 - a) využít k provedení akce prostor určený objednatel (čl. IV. odst. 1. smlouvy);
 - b) zajistit účast alespoň 30 prodejců;
 - c) koordinovat příjezd a závoz zboží do stánků prodejců;
 - d) prodejcem určit místa pro umístění stánků na místě akce;
 - e) zajistit označení stánků, provozní řád, smlouvy s prodejci;
 - f) zajistit potřebné množství parkovacích míst pro prodejce a dodavatele;
 - g) zajistit prodejcem připojení k elektrické energii na 230V, případně na 400V;
 - h) zajistit tzv. „na telefonu“ osobu zástupce poskytovatele, na kterého se bude moci objednatel kdykoliv v přípravě a průběhu akce obracet v rámci řešení problémů či udělováním pokynů;
 - i) dodržovat sazebník úhrad, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - j) průkazně objednateli současně s vystavením daňových dokladů doložit doklady o vybraném nájemném za prodejní místa;
 - k) vyúčtovat tržbu a předat celý výtěžek z akce (tržbu) objednateli do 30 dnů po ukončení akce;
 - l) plnit další úkoly a pokyny objednatele, které vyvstanou v průběhu pořádání akce.

VI.

Důvěrnost informací

1. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl k plnění dle této smlouvy, neposkytne bez souhlasu objednatele třetí osobě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
 - a) informace, na jejichž zpřístupnění se strany dohodly;
 - b) každou informaci, která je veřejně dostupná;
 - c) každou informaci získanou smluvní stranou, a to od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - d) informace, které je objednatel nebo poskytovatel povinen poskytovat na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

Sankce

1. V případě neuhrazení jakékoliv platby dle této smlouvy řádně a včas, může oprávněná strana uplatnit vůči straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH), a to za každý, i pouze započatý, den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv z povinností stanovených v čl. III. čl. IV. a čl. V. této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči první smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zvlášť, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta podle předchozích odstavců je splatná do 10 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy obě smluvní strany připojí pod smlouvu své podpisy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel za součinnosti ze strany poskytovatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
3. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Po ukončení činnosti dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje vrátit objednateli veškeré podklady a další věci, které od něj za účelem plnění dle této smlouvy převzal, a to bez zbytečného odkladu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

1. Výpis usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 25. 03. 2025
2. Sazebník úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o.

V Karlových Varech

16. 04. 2025

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

KV CITY CENTRUM, s.r.o
zastoupená
Milanem Žemličkou
jednatelem