

71

Městský úřad Rudná	čj.
Došlo 16-04-2025	02414
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

Dodatek č_2 ke Smlouvě o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Přestavba a nástavba bytového domu Rudná

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Sídlo: Město Rudná
IČ: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
00233773
Zastoupen: Lubomírem Kocmanem, starostou
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Lubomír Kocman
ve věcech technických: Josef Bláha

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

KROSTAV s.r.o.

Sídlo: Černochova 1071/3, 158 00 Praha 5 - Košíře
IČO: 28525574
DIČ: CZ28525574
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-5468550297/0100
Zastoupený: Ing. Janem Žďárským (starším), jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Jan Žďárský (starší)

ve věcech technických: Ing. Jan Žďárský (mladší)

dále jen „zhotovitel“.

Tento dokument byl schválen usnesením
Rad/zastupitelstva města Rudná
č. 118-86-9/25 ze dne 7.4.2025
Záměr tohoto dokumentu, byl zveřejněn
viz čl. na úřední desce Městského úřadu Rudná
dne a z úřední desky byl sejmut
dne v té době byl rovněž
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 k základní smlouvě o dílo.

Smlouva o dílo se mění takto:

Článek II.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

Původní znění článku II odstavce 2.1.1 se nahrazuje tímto zněním:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas stavební dílo, spočívající v přestavbě a nástavbě bytového domu Rudná, ve Městě Rudná, k. ú.: Dušníky u Rudné (743313), a v provedení dalších souvisejících prací, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).

Předmět smlouvy se doplňuje o provedení odsouhlasených víceprací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

Ostatní znění článku se nemění.

Článek IV.

Cena Díla

Původní znění článku IV odstavce 4.1.2 se nahrazuje tímto zněním:

Dohodnutá cena díla, kterou objednatel zaplatí zhotoviteli díla se zvyšuje o 193 502,76 Kč bez DPH a nyní činí 11 665 761,68 Kč

(slovy: jedenáct milionů šest set šedesát pět tisíc sedm set šedesát jedna korun českých šedesát osm haléřů) bez daně z přidané hodnoty.

Ostatní znění článku se nemění.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

V Rudné dne

V Praze dne

Za Objednatele



Digitálně
podepsal
Lubomír
Kocman
Datum:
2025.04.15
13:38:07 +02'00'

.....
Lubomír Kocman, starosta

Za Zhotovitele

Elektronicky podepsáno
Jan Žďárský
07:25 11.04.2025
RSA/4096

.....
Ing. Jan Žďárský (starší), jednatel společnosti

Přílohy:

ZL č.3 – hliníkové okno

ZL č. 4 – fasáda soused

ZL č. 5 – vnitřní omítky

ZL č. 6 – lávka (půda)

ZL č. 7 - okapový chodníček

ZL č. 8 – plynovodní přípojka

ZL č. 9 – elektro1

ZL č. 10 – hrubé podlahy

ZL č. 11 – akustická předstěna

Změnový list č. 3 - hliníkové okno (pekárna)

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				48 800,00		0,04		0,00
	ROK06	Okno hliníkové fix 1000/1000 mm, neprůhledné, EW15 DP3	ks	1,00000	48 800,00	48 800,00	0,04	0,04	0,00	0,00
Celkem						48 800,00				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-6 400,00		0,00		0,00
	195 nahrazená položka	Okno plastové fix 1000/1000 mm, neprůhledné, EW15 DP1	ks	-1,00000	6 400,00	-6 400,00	0,03		0,00	0,00
Celkem						-6 400,00				

Změnový list č. 3 způsobuje zvýšení celkové ceny o

42 400,00 Kč

Změnový list č. 4 - fasáda souseď

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				18 525,00		0,40		24,38
	622421144	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	24,37500	480,00	11 700,00	0,02	0,40	0,00	0,00
		Doplnění a srovnání stěny maltou, tloušťka vrstvy 15 mm								
	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová 2x barva	m2	24,37500	280,00	6 825,00	0,00	0,00	1,00	24,38
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 070,65		0,45		0,00
100	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	24,37500	95,00	2 315,63	0,02	0,45	0,00	0,00
101	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení rámové pronajaté	m2	24,37500	5,00	121,88	0,00	0,00	0,00	0,00
102	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	24,37500	15,00	365,63	0,00	0,00	0,00	0,00
103	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	24,37500	2,00	48,75	0,00	0,00	0,00	0,00
104	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	24,37500	45,00	1 096,88	0,00	0,00	0,00	0,00
105	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	24,37500	5,00	121,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				287,56		0,00		1,63
112	981011316R00	Osekání zbylé omítky pro možnost plynulého napojení na původní cihelnou pohledovou stěnu	m2	2,50000	115,00	287,50	0,00	0,00	0,65	1,63
119	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00263	22,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				726,77		0,00		0,00
123	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,85502	850,00	726,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 816,64		0,02		0,00
	764222431	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 150 mm	bm	7,00000	250,00	1 750,00	0,00	0,02	0,00	0,00
		Oplechování horní částí omítky								
182	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,01904	3 500,00	66,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						25 426,62				

Změnový list č. 5 - vnitřní omítky

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřních				338 812,46		28,84		16,46
		Lepidlo, perlinka, kerašuk - stěny	m2	809,11025	410,00	331 735,20	0,02	12,14	0,00	0,00
		Lepidlo, perlinka, kerašuk - vnitřní ostění	m2	16,45875	430,00	7 077,26	1,02	16,71	1,00	16,46
Celkem						338 812,46				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřních				-355 817,61		0,00		0,00
67	Nahrazená položka	Omítka na stěnách sádrová strojné, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	-809,11025	430,00	-347 917,41	0,02	-12,14	0,00	0,00
68	Nahrazená položka	Omítka sádrová vnitřního ostění - hladká, ze sádrové filcované omítky tl. 15 mm	m2	-16,45875	480,00	-7 900,20	1,02	-16,71	1,00	-16,46
Celkem						-355 817,61				

Změnový list č. 5 způsobuje snížení celkové ceny o

-17 005,15 Kč

Změnový list č. 6 - revizní lávka (půda)

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č. Díl:	Číslo položky 763	Název položky Dřevostavby	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 6 914,96	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t) 0,20	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t) 0,00
157	762341630R00	Montáž revizní lávky š. 50cm z prken	bm	18,00000	90,00	1 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158	59533320R	Stavební prkno 24x110	m2	9,00000	260,00	2 340,00	0,02	0,14	0,00	0,00
165	763615132R00	Montáž podlahy mezi komíny z OSB desek 2x2m	m2	4,00000	280,00	1 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166	60726121R	Deska dřevoštěpková OSB 3 broušená 4PD, Egger tl. 18 mm	m2	4,40000	350,00	1 540,00	0,01	0,05	0,00	0,00
167	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,19664	1 500,00	294,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						6 914,96				

Změnový list č. 7 - okapový chodník

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zahradnické práce				2 484,00		1,52		0,00
	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	0,00000	350,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00
25	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	7,60000	190,00	1 444,00	0,15	1,16	0,00	0,00
26	59217003R	Obrubník parkový betonový 80 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	8,00000	130,00	1 040,00	0,04	0,36	0,00	0,00
		Výškové doplnění zeminu, vyrovnaní terénu mezi stávajícím chodníčkem a obrubníkem,cca tl. 15 cm	m3	0,00000	300,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 113,65		0,00		0,00
52	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	14,02100	650,00	9 113,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 138,07		0,01		0,00
		Montáž nopové fólie visle okolo objektu, včetně dodávky fólie	m2	15,75000	135,00	2 126,25	0,00	0,01	0,00	0,00
139	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00788	1 500,00	11,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						13 735,72				

Změnový list č. 8 - přeložka plynovodní přípojky (REVIS)

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				24 500,00		0,00		0,00
	1	Zemní práce - dlažba/zeleň	m	7,00000	3 500,00	24 500,00				
		Materiál				12 600,00				
		Potrubí PE d32, vč. tvarovek	m	7,00000	1 240,00	8 680,00				
		Signalizační vodič, fólie	m	7,00000	60,00	420,00				
		Isiflo 32 vč.kulového kohoutu DN25	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00				
		Montáž				32 270,00				
		Potrubí PE d32 vč. tvarovek	m	7,00000	550,00	3 850,00				
		Napojení na stávající plynovodní přípojku PE d32	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00				
		Ukončení přípojky isiflo	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00				
		Montáž folie, vodič	m	7,00000	60,00	420,00				
		Geodetické zaměření, tlaková zkouška, revize, odvzdušnění	klp	1,00000	15 000,00	15 000,00				
		Kompletace, koordinace s provozovatelem	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 589,00		0,00		0,00
	HZS1292	Koordinace zakázky s dodavatelem	%	10,00000	69 370,00	6 937,00				
		Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	4,00000	413,00	1 652,00				
		<i>Stavební přípomoc - sekání drážky a vytváření niky ve fasádě a izolantu</i>								
Celkem						77 959,00				

Změnový list č. 9 - elektroinstalace (1 hlavní smluvní elektroměr)

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Slaboproud				28 110,00
		Bytový rozvaděč	ks	4,00000	1 040,00	4 160,00
		Cyky 3x2,5	m	10,00000	15,00	150,00
		Doplnění rozvaděče	ks	5,00000	130,00	650,00
		Zásuvka do SLP rozvaděče	ks	5,00000	80,00	400,00
		Hlavní domovní rozvaděč	ks	1,00000	3 750,00	3 750,00
		Montáž	kpl	1,00000	19 000,00	19 000,00
		Silnoproud				28 888,00
5	000002	Odečet ER SoD <i>elektroměrový rozvaděč pro 6xET</i>	ks	-1,00000	25 000,00	-25 000,00
		Elektroměrový rozvaděč 80A/3f	ks	1,00000	11 300,00	11 300,00
		<i>Elektroměrový rozvaděč 2x dvoutarifní 3F 80A ER222/NVP7P-C</i>				
		Doplnění rozvaděčů o podružná měření a jejich potřebné zvětšení (4x bytový, 1x domovní, 1x nabíjení elektro aut)	ks	6,00000	3 100,00	18 600,00
47	02944	Cyky 4x35	m	12,00000	570,00	6 840,00
		Cyky 5x6	m	20,00000	95,00	1 900,00
		Montáž	kpl	1,00000	8 400,00	8 400,00
14	2101110003	Rozšíření zásuvek - 4x komora, 4x koupelna žebřík zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	8,00000	190,00	1 520,00
22	210800106	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	m	46,00000	48,00	2 208,00
20	00302	krabice KR 68	ks	8,00000	55,00	440,00
27	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	8,00000	125,00	1 000,00
		Doplnění rozvaděčů o jističe vč. Montáže	ks	4,00000	420,00	1 680,00
Celkem						56 998,00

Bude jen jeden hlavní elektroměr 80a/3f
Zbytek budou podružné

Změnový list č. 10 - podlahy

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				120 081,94		25,74		0,00
	832441215	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm	m2	225,82000	470,00	106 135,40	0,10	22,58	0,00	0,00
87	632443311R00	Potěr cementový, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	24,96000	375,00	9 360,00	0,11	2,77	0,00	0,00
88	632443312R00	Potěr cementový, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	24,96000	37,50	936,00	0,01	0,28	0,00	0,00
89	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,09735	37 500,00	3 650,54	1,07	0,10	0,00	0,00
	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	0,00000	265,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00
Celkem						120 081,94				

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-140 123,33		-31,69		0,00
87	632443311R00	Potěr cementový, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	-250,78000	375,00	-94 042,50	0,11	-27,86	0,00	0,00
88	632443312R00	Potěr cementový, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	-250,78000	37,50	-9 404,25	0,01	-2,79	0,00	0,00
89	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	-0,97804	37 500,00	-36 676,58	1,07	-1,04	0,00	0,00
Celkem						-140 123,33				

Změnový list č. 10 způsobuje snížení celkové ceny o

20 041,39 Kč

Změnový list č. 11 - akustická předstěna (m.č. 1.11)

S:	Přestavba a nástavba bytového domu
O:	Šamonilova 30, Rudná

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 996,00		0,14		0,00
	342013122RT1	Příčka SDK tl.55 mm, ocel. kce, 1x opláštění DF 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm pozn. DEK Předstěna SN 9002A	m2	7,95000	880,00	6 996,00	0,02	0,14	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				119,00		0,00		0,00
123	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,14000	850,00	119,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						7 115,00				