

Smlouva o dílo

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Obec Putim
Putim 198, 397 01 Písek
IČ 00 25 00 58
E-mail: obec@putim.cz
Zastoupená Evou Maruškovou, starostkou obce
Bankovní spojení: 640 001 319/0800
2. Zhotovitel:
Firma CB Building s.r.o.
Sídlo Truskovice 87, 389 01 Vodňany
IČ: 48203181
E-mail: info@cbb.cz
Zastoupená Václavem Troblem
Bankovní spojení: 78-0397630237/0100 KB

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: „**Rekonstrukce podlahy MŠ Putim**“
 - a) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je úplné zhotovení díla – Rekonstrukce podlahy v mateřské škole v Putimí (předmět této smlouvy bude v dalším označován jen „dílo“).
 - b) Adresa díla: Putim, k. ú. čp 159 Putim
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít dle čl. VII a řádně a včas platit dohodnutou cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém termínu:
Termín zahájení: 7. 7. 2025
Termín dokončení: 18. 8. 2025
Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu do data zahájení stavby.
2. Zhotovitel není v prodlení se zhotovováním či s dokončením díla zejména v případě:
 - a) potřeby či požadavku provedení víceprací nikoli nepatrného charakteru, pokud nebude sjednán příslušný dodatek k této smlouvě obsahující odpovídající prodloužení termínů v závislosti na rozsahu a obtížnosti víceprací
 - b) prodlení objednatele s předáním staveniště
 - c) prodlení objednatele s úhradou jeho splatných závazků vůči zhotoviteli, když v tomto případě se bez dalšího prodlouží sjednané termíny závazné pro zhotovitele o dobu prodlení objednatele.
V případech uvedených pod body a), c) je oprávněn zhotovitel okamžitě přerušit zhotovování díla až do doby sjednání dodatku či odstranění prodlení objednatele. O tomto postupu však musí zároveň informovat objednatele, a to spolu s uvedením důvodů.
3. Závazek zhotovitele zhotovit dílo řádně a včas je splněn, pokud je zhotovitel připraven předat dílo v termínu vyplývajícím z jednotlivých ustanovení tohoto článku objednateli, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele vyzval k převzetí zhotoveného díla (resp. k účasti na přejímacím řízení) nejméně dva kalendářní dny před jeho konáním a zároveň za předpokladu, že dílo je podle platných a zároveň závazných technických norem a právních předpisů způsobilé k užívání určeným způsobem či k danému účelu.
4. V případě nepříznivého počasí budou po vzájemné dohodě s objednatelem přerušeny práce. O tuto dobu přerušení bude prodloužen termín dokončení prací.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem o cenách a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :
 - a) cena za zhotovení díla bez DPH: **361 385,73 Kč**
 - b) DPH: 75 891,- Kč
 - c) cena celkem: **437 276,73 Kč**

Cena za dílo je konečná.

2. Pokud v průběhu zhotovování díla podle této smlouvy vyvstane potřeba provedení dalších prací a dodávek, které nejsou předmětem této smlouvy (takové práce a dodávky budou dále označ. jen "vícepráce") nebo se provedení některých smluvených prací a dodávek stane objektivně nadbytečným a nepotřebným (takové práce a dodávky budou dále označovány jen "méněpráce"), bude zhotovitelem vypracován návrh dodatku k této smlouvě obsahující podrobný rozpis víceprací či méněprací tvořících rozšíření, resp. omezení rozsahu díla, a to včetně jejich ocenění. V případě víceprací však vždy zhotovitel neprodleně potřebu jejich provedení podle tohoto odstavce oznámí objednateli, když objednatel je povinen se k potřebě těchto víceprací vyjádřit nejdéle do dvou kalendářních dnů. Vyžadují-li to okolnosti či povaha víceprací, je tak povinen učinit objednatel neprodleně. Zhotovitel též neprodleně provede cenovou nabídku vždy před zahájením odsouhlasených víceprací. Případné požadavky objednatele na nadstandardní vybavení či jeho eventuální jiné požadavky na rozšíření díla mají charakter víceprací ve smyslu odst. 2 tohoto článku, použije se tedy stejný postup.
3. Objednatel prohlašuje, že má pro úhrady za zhotovování díla zajištěno dostatečné finanční krytí.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny ve stanovených termínech.
2. Splatnost faktury je 30 dní.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací dodanou objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že budou veškeré stavební výrobky a práce vyhovovat a budou v souladu se všemi souvisejícími platnými a zároveň i závaznými ČSN, eventuálně i dalšími v České republice platnými a závaznými právními předpisy či technickými normami vztahujícími se na dílo zhotovované podle této smlouvy, a to po záruční dobu specifikovanou níže.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla nebo jeho části a zároveň vyzve objednatele k účasti na převjímacím řízení a k převzetí díla, a to nejméně dva kalendářní dny přede dnem konání převjímacího řízení.
2. předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel zápis. Podpisem zápisu dochází k převzetí díla objednatelem. Případné vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelem budou vymezeny v předávacím protokolu spolu s uvedením způsobu a termínu odstranění.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

VIII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré stavební práce a dodávky v odpovídající kvalitě a bez závad podle ujednání níže v čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za škody, které způsobil objednateli na jeho majetku v souvislosti se zhotovováním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce tak, aby nedocházelo ke škodám na veřejném majetku ani na majetku sousedů.
4. Zhotovitel provede konečné vyklizení staveniště nejpozději do pěti dnů po předání díla bez vad a

nedodělků objednateli.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli revize a ostatní potřebné dokumenty pro kolaudační řízení nejdéle ve lhůtě jednoho týdne před zahájením kolaudačního řízení. Podmínkou pro předání těchto dokumentů však je úhrada veškerých závazků objednatele vůči zhotoviteli.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při provádění stav. prací dle přílohy č.1.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně a bezúplatně staveniště v místě blíže určeném shora v čl. II, odst. 4 této smlouvy, a to v termínu nejdéle do zahájení stav. prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout či zajistit zhotoviteli možnost bezplatného užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků a pro vybudování zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla, a zároveň se objednatel zavazuje zajistit i přístup ke staveništi tak, aby tam mohl být dopraven potřebný stavební či jiný materiál a potřebná stavební technika.
3. Objednatel je povinen na vlastní odpovědnost zajistit, že osoby jím oprávněné ke vstupu do prostoru staveniště či do objektu, ve kterém se staveniště nachází, se budou chovat, vzhledem k nutnosti pohybu stavebních dělníků a stavebního materiálu, podle vyhlášky č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dále že budou seznámeni s potenciálními riziky hrozícími v souvislosti s prováděním stavební činnosti. Odpovědnost za případné úrazy u výše uvedených osob nese v plné míře objednatel.

X. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že budou veškeré stavební výrobky a práce vyhovovat a budou v souladu se všemi souvisejícími platnými a zároveň i závaznými ČSN, eventuálně i dalšími v České republice platnými a závaznými právními předpisy či technickými normami vztahujícími se na dílo zhotovované podle této smlouvy, a to po záruční dobu specifikovanou níže.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne dokončení díla zhotovitelem vyjma technických zařízení a vybavení, u nichž platí, že záruční doba je totožná se záruční dobou, která je pro tyto poskytována jejich výrobcí.
3. Zhotovitel poskytuje záruku podle tohoto článku pouze za práce a dodávky, které realizoval sám, nebo prostřednictvím svých subdodavatelů. Záruka se tedy v žádném případě nevztahuje na práce a dodávky provedené buď přímo objednatelem anebo osobami jím sjednanými bez účasti zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v záruční době vada díla způsobená zhotovitelem, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu zdarma, a to ve lhůtě nejdéle 15-ti dnů ode dne jejího oznámení, samozřejmě pokud to umožňují klimatické podmínky a povaha vady.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem upraveným občanským zákoníkem v těchto případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla o více než 30 dnů.
 - b) provádí-li zhotovitel dílo prokazatelně nekvalitně a v rozporu s příslušnými platnými a závaznými ČSN a zároveň nezajistí ani na základě písemné výzvy objednatele v přiměřené lhůtě nápravu, když v tomto případě je objednatel povinen převzít a zaplatit pouze ty vykonané práce a dodávky, které byly provedeny ve smluvené jakosti s tím, že případná zjištění ohledně jakosti bude provádět znalec v oboru stavebnictví.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem upraveným obchodním zákoníkem v těchto případech:
 - a) je-li objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou o více než patnácti dnů;

- b) pokud nebude sjednán dodatek podle čl. III, odst. 2, písm. a) této smlouvy nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy bylo sjednání dodatku zhotovitelem objednateli navrženo.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy jak ze strany objednatele, tak i ze strany zhotovitele, smlouva podle občanského zákoníku zaniká doručením projevu vůle odstupující strany druhé straně. V návaznosti na tuto skutečnost musí být provedené práce a dodávky protokolárně předány objednateli a musí být provedeno vzájemné vypořádání. Na základě tohoto vzájemného vypořádání je objednatel povinen uhradit veškeré provedené práce a dodávky do dne odstoupení.
 4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
 5. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny.

XII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny každé jednotlivé ucelené části bez daně z přidané hodnoty sjednané v čl. IV této smlouvy za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Doručování

1. Pro doručování písemností platí, že strany této smlouvy doručují písemnosti na adresy uvedené v čl. I této smlouvy s tím, že pokud se zásilka vrátí jako nedoručená, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o něm nedozvěděl
2. Strany této smlouvy jsou si povinny sdělit změnu adresy. Poté, co se druhá strana prokazatelně dozví o takové změně, vztahuje se ustanovení odst. 1 tohoto článku i na tuto adresu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou, jakož i všechny vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy :

č. 1 Nabídkový rozpočet

V Putimi dne 11.4. 2025

V Putimi dne 15.4. 2025

Objednatel



Zhotovitel

CB BUILDING, s.r.o.
Truskovice 87, 389 01 Vodňany
č.ú. 78-0397630237/0100
IČO: 48203181
DIČ: CZ48203181