**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen **„půjčitel“)**

a

**Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30**

IČ 49558277

se sídlem Kratochvílova 359/30, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené ředitelem xxxxx xxxxx

(dále jen **„vypůjčitel“**)

uzavřeli tuto

**s m l o u v u o v ý p ů j č c e:**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

(1) Půjčitel je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1567 m2 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 1380 (Palackého 19), příslušná k části obce Přerov I – Město, a který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je prostor situovaný **v přízemí a v 1. nadzemním podlaží stavby** obč. vyb. č.p. 1380 (Palackého 19) o výměře 332 m², která je součástí pozemku p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1567 m², v k.ú. Přerov (dále také jen jako „*předmět výpůjčky*“).

Uvedený prostor, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy je vyznačen v zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

**II.**

**Účel výpůjčky**

1. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky ke zřízení a provozování dočasné výdejny obědů a jídelny.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu, a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

**III.**

**Doba výpůjčky**

(1) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 17.04.2025 do 31.12.2025.

(2) Smluvní strany se dohodly na možnosti ukončení výpůjčky i před uplynutím sjednané doby výpůjčky dle odst. (1) tohoto článku smlouvy, a to na základě písemného oznámení vypůjčitele o ukončení užívání předmětu výpůjčky.

**IV.**

**Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

(1) Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady na spotřebované energie (EAN 859182400513017378 – elektřina, číslo odběrného místa 21808 – voda) dle skutečné spotřeby na základě fakturace dodavatele energií, a to formou přefakturace, splatnost faktur činí 30 dní. Teplo v případě požadavku na vytápění poměrem zapůjčené plochy k užitné u odběrného místa T/348/37 na základě vystavené faktury dodavatelem.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že mu půjčitel před uzavřením smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy – stavby obč. vyb. č.p. 1380.

**V.**

**Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy půjčitel poskytuje vypůjčiteli podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 2831 dne 15.12.2023, ve výši **19.088,30 Kč**, která odpovídá nájemnému v místě a čase obvyklému za užívání **prostor v přízemí a v 1. nadzemním podlaží stavby** obč. vyb. č.p. 1380 (Palackého 19) o výměře 332 m², která je součástí pozemku p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1567 m², v k.ú. Přerov jehož výše je stanovena ve znaleckém posudku č. 813/2024, který vypracoval xxxxx xxxx dne 24.01.2024, a to za dobu od 17.04.2025 do 31.12.2025.

(2) Vzhledem k tomu, že půjčitel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, půjčitel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytuje vypůjčiteli na základě této smlouvy, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy sdělí vypůjčiteli přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
ke smluvenému užívání.

(3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany   
vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčiteli.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím   
uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.

(5) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.

(6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčiteli. Kontaktní osobou je pan xxxxx xxxxx (tel.: xxxxx).

(7) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy související s účelem užívání předmětu výpůjčky, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, kdy kontaktní osobou je pro tyto účely vedoucí bytové správy Odboru správy majetku a komunálních služeb xxxxx (tel.: xxxxx).

(8) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 7 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

(9) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.

(10) Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

(11) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.

(12) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup   
do předmětu výpůjčky v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu výpůjčky. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

(13) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčiteli, s tím, že vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy půjčiteli do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

(14) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu nejen v předmětu výpůjčky, ale i v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky, a v této souvislosti je vypůjčitel povinen zajistit si samostatně úklid předmětu výpůjčky.

(15) Dále je vypůjčitel povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(16) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(17) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady. Za tímto účelem mu půjčitel poskytne zmocnění, případně další potřebnou součinnost.

(18) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude v předmětu výpůjčky provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(19) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit půjčiteli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky,

- dokládat půjčiteli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

(20) Vypůjčitel se zavazuje, že pro vstup pro strávníky do předmětu výpůjčky bude využíván levý vchod průčelí budovy (při pohledu směrem k průčelí budovy) a dále zadní vchod objektu, který bude využit pro zásobování.

**VII.**

**Smluvní pokuta**

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v článku VI. odst. 5, 11, 12 a 14 smlouvy, uhradí půjčiteli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčiteli.

**VIII.**

**Ukončení výpůjčky**

(1) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:

a) výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku VI. odst. 6, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi vypůjčiteli,

b) vzájemnou dohodou smluvních stran,

c) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol, ve kterém bude zhodnocen stav předmětu výpůjčky a zapsán aktuální stav měřidel energií.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.

(4)  Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.04.2025.

(5) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zajistí uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**X.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením výpůjčky Radou města Přerova na její 75. schůzi konané dne 15.04.2025 usnesením č. 2328/75/7.6.3/2025.

V Přerově dne 16.04.2025 V Přerově dne 16.04.2025

**Ing. Miloslav Dohnal xxxxx xxxxx**

náměstek primátora ředitel