



MMOPP00PEINQ

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný
z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

Vladimír Šváb

Datum narození:

[REDACTED] 1951

Bytem:

[REDACTED] Opava

E-mailová adresa:

[REDACTED]

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1381, ostatní plocha,
 - 1383/18, orná půda,kteří leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Kylešovice, ulice Procházkova – plynovodní přípojka číslo parcely 1380/1“, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno **podzemní vedení plynovodní přípojky** (dále také jen „**přípojka**“).
- Přesné umístění přípojky v předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
 - Přípojka bude umístěna v předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 03/2025 do 10/2025.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.

- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě**, a to ve formě **in rem** ve prospěch panujícího pozemku ve vlastnictví budoucího oprávněného: - parc.č. 1380/1, zahrada, v k.ú. Kylešovice, přičemž předmětné pozemky budou pozemky služebními. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu každého vlastníka panujícího pozemku:

- zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení přípojky v šířce nejvýše 0,50 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení přípojky zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
 3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
 4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
 5. Nebude-li stavba provedena ve lhůtách podle článku III. odst. 2 písm. b), c) nebo nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
 6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením číslo 3429/81/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky NN, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou přípojkou NN dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku NN v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25. 3. 2025 usnesením číslo 3394/71/RM/25/1.

V Opavě dne 11. 04. 2025

Za budoucího povinného: 

primátor



V OPAVĚ dne 4. 4. 2025

Budoucí oprávněný: 

Vladimír Šváb

STAV. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

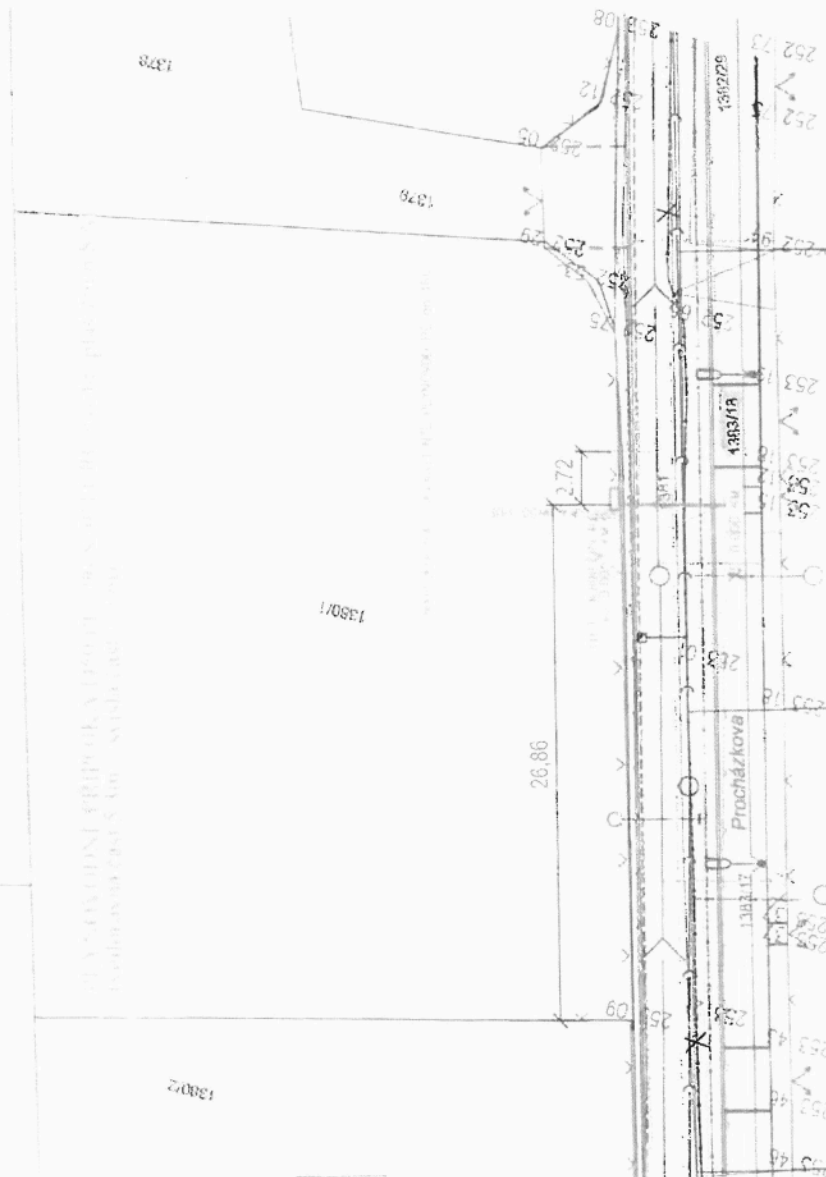
STL PLYN
NTL PLYN
VEDENÍ VN
PODZEMNÍ VEDENÍ NN
VODOVOD
ČETIN

KANALIZACE TLAKOVÁ
PŘÍPOJKA KANALIZACE TLAKOVÉ – ZRUŠENA
PŘÍPOJKA GRAVIT. KANAL.
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
DOMOVNÍ DEŠT. KANALIZACE
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
DRENÁŽ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
OPLOCENÍ
HRANICE KATASTRÁL. MAPY

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

KANALIZACE TLAKOVÁ ZRUŠENA
PODZEMNÍ VEDENÍ VO
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZRUŠENA
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
PŘEPOJENÍ DOMOVNÍ VENKOVNÍ KANALIZACE
INVESTICE SMO
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
HRANA KOMUNIKACE

PRÍLOHA č. 1
(MPOPOPE IN Q)



Investor:
Vladimír Šváb

Místo stavby/kraj:
Opava MŠSK

JL J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

160 570 000 - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
BUDOVANÉ 746 01 Opava

Č. 2656/169 ÚČO 22.05.1994
Číslo stavby: 1380/1

2022/52 ZMĚNA STAVBY

08/2024 2A4

1:250 C02

KYLEŠOVICE - ulice PROCHÁZKOVÁ

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
ČÍSLO PARCELY 1380/1

Obsah:
SITUACE- PŘÍPOJKY VODY, PLYNU

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistratu města Opavy
Horní náměstí 69 746 01 Opava
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

PODPIS

Dle §187 odst.2 zák.č. 283/2021 Sb. ve znění účinném k 1. 7.2024 o územním
plánování (stavební zákon) souhlasím s provězením navrhovaného
stavebního záměru na parcele č. 1380/1, 1381, 1383/18

parc.č. 1381, 1383/18 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁM. 69