

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.
a předpisů souvisejících

Evidenční číslo smlouvy: 24-SOD-2025-026

Číslo stavby: 924 125 026

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Obec Květinov

Květinov č.p. 12, 580 01 Květinov

Zastoupený:

Ing. Ondřejem Smolíkem, starostou obce
tel. 777 297 952

IČO:

00267724

DIČ:

není plátce DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

11421521/0100

E-mail:

ou.kvetinov@tiscali.cz

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Smolík, starosta obce

ZHOTOVITEL:

M – SILNICE a.s.

Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO 4219 6868

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle B, vložce č. 430

Adresa pro písemný styk:

Žižkova 1619, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupený:

Ing. Lukášem Horčíkem - ředitelem o.z. STŘED.
na základě „Podpisového řádu“, schváleného představenstvem a.s.

DIČ:

CZ42196868

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu:

1080015329/ 0800

Závod pověřený realizací:

oblastní závod STŘED

Za Pivovarem 611, 537 01 Chrudim

provoz Havlíčkův Brod, Žižkova 1619, 580 01 Havl.Brod

Ředitel oblastního závodu:

Ing. Lukáš Horčík

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:

Josef Řezníček

- výrobní náměstek

tel. 602 381 345

Ing. Milan Orlík

- vedoucí OTO

tel. 602 408 287

Zdeněk Drtina

- ved.provozu Havl.Brod

tel. 602 575 257

Odpovědný stavbyvedoucí:

Ing. Miroslav Panský

tel. 724 360 778

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

Oprava místních komunikací

Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele N24350062.

Místo plnění: Květinov, Kvasetice okr. Havlíčkův brod, Kraj Vysočina

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle předané projektové dokumentace a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady, potřebné k provedení díla.

Čl. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště	:	01.04.2025
Termín zahájení stavby	:	01.04.2025
Termín dokončení stavby	:	30.04.2025
Termín vyklizení staveniště	:	30.04.2025

V případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5 stupňů C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII, odst. 1 této smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v Čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH celkem	891.165,00 Kč
DPH 21 %	187.144,65 Kč
Cena díla s DPH celkem	1.078.309,65 Kč

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a, 92e zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
4. Tato cena platí po celou dobu realizace.
5. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů a pod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
7. Provedené práce budou uhrazeny jednou závěrečnou fakturou po dokončení a protokolárním předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
8. Termín splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
10. Bude-li objednatel v prodloužení se s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než deset dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uhrazení dlužné částky.
11. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností

musel účelně vynaložit. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

Čl. V ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch a majetků v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu.
6. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
7. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

Čl. VI. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na 36 měsíců, na práce provedené zhotovitelem.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka a pod.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítím a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev (nedostatečným zhutněním a nedostatečnou tloušťkou), které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy s vyšším zatížením, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

Čl. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

2. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v záruční lhůtě do 10 dnů, od stanoveného termínu při reklamačním řízení, je povinen objednateli zaplatit minimální sankci 500,- Kč za každý den prodlení. Toto platí s přihlédnutím na technologické období pro živičné směsi a betony (t. j. mimo prosinec - březen) a klimatické podmínky pro pokládku živ. směsí, uvedených v článku III této smlouvy.

Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště

a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.

b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou řádně vyznačena v PD a protokolárně předána při předání staveniště. Škody způsobené chybným vytýčením hradí objednatel nad rámec této smlouvy.

c) V případě provádění prací v uzavřeném areálu objednatele, předá objednatel zhotoviteli "Dopravní řád" v případě potřeby i "Provozní řád".

d) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.

e) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dokumentace

a) Projektová dokumentace nebyla zpracována, práce budou prováděny dle cenové nabídky zhotovitele, této SOD a zápisu z předání staveniště.

b) Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, případně zakreslením do stavebního deníku.

c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII odst. 1 této smlouvy.

3. Předání a převzetí díla

a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.

b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:

Prohlášení o shodě použitých materiálů
Stavební deník.

c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.

d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady jejichž původ je :

- ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl
- jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje
- v projektové dokumentaci nezpracované zhotovitelem

Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

4. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.

5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 1 pracovního dne, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen objednatel upozornit na zápis ve stavebním deníku, který má podstatný vliv na dílo upravené touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatel v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že toto právo využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatel prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatel. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Lhůta pro přijetí tohoto návrhu smlouvy činí 10 dnů od jeho doručení.
4. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.

v Květinově
dne 2.4.2025

v Chrudimi
dne 4.4.2025


Objednatel
Obec Květinov
Ing. Ondřej Smolík, starosta


Zhotovitel
M – SILNICE a.s.
Ing. Lukáš Horčík, ředitel o.z. STŘED

Obec Květinov
Květinov
580 01 Havlíčkův Brod

12.4.2025 13:27:35
M – SILNICE a.s.
Ing. Lukáš Horčík
12.4.2025 13:27:35
12.4.2025 13:27:35
12.4.2025 13:27:35

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
Stavba: N24350062 - Kvasetice - Oprava místních komunikací - Obec Květinov					
Objekt: 001 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 568					
001 574A43	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM	1 110,0000	M2	345,00	382 950,00
002 574A04	ASFALTOVÝ BETON VYROVNÁVKA PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+	15,0000	t	2 680,00	40 200,00
003 18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	150,0000	M2	65,00	9 750,00
004 572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	1 110,0000	m2	19,00	21 090,00
005 93808	OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	1 110,0000	M2	7,00	7 770,00
006 12922	ČIŠTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU TL. DO 100MM	185,0000	M2	30,00	5 550,00
Součet za				Objekt: 001 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 568	467 310,00
Objekt: 002 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 620/7					
001 574A43	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM	330,0000	M2	345,00	113 850,00
002 574A04	ASFALTOVÝ BETON VYROVNÁVKA PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+	5,0000	t	2 680,00	13 400,00
003 572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	330,0000	m2	19,00	6 270,00
004 93808	OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	330,0000	M2	7,00	2 310,00
005 12922	ČIŠTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU TL. DO 100MM	110,0000	M2	30,00	3 300,00
Součet za				Objekt: 002 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 620/7	139 130,00
Objekt: 003 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 562					
001 574A43	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM	675,0000	M2	345,00	232 875,00
002 574A04	ASFALTOVÝ BETON VYROVNÁVKA PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+	10,0000	t	2 680,00	26 800,00
003 572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	675,0000	m2	19,00	12 825,00
004 93808	OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	675,0000	M2	7,00	4 725,00
005 12922	ČIŠTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU TL. DO 100MM	250,0000	M2	30,00	7 500,00
Součet za				Objekt: 003 - OPRAVA KOMUNIKACE POZEMEK Č. 562	284 725,00
CELKEM	Stavba: N24350062 - Kvasetice - Oprava místních komunikací - Obec Květinov				891 165,00
Celkem zaokrouhleno					891 165,00