Č. j.: SPU 114789/2025/66/Kr

 UID: spuess97ffaa31

**DODATEK č. 8**

**k Pachtovní smlouvě č. 54N18/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Plazy spol. s r. o.**

sídlo: Plazy 9, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 61680311

DIČ: CZ61680311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35782

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lenka Stejskalová, jednatelka

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-5789260207/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 54N18/66 ze dne 04.05.2018 ve znění oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 54N18/66 – zn. SPU 265342/2024/66/Kr (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Dne 07.08.2024 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1739/9** a **KN p. č. 1740/1** v katastrálním území a obci Kosmonosy třetí osoba ARVALIS, a. s., se sídlem Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, a to na základě směnné smlouvy č. 2004S24/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Po prověření předpisů a plnění pachtovného za výše uvedené nemovité věci bylo zjištěno neoprávněně inkasované pachtovné ve výši **59 Kč** (slovy: padesátdevět korun českých).

Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

 b) Na základě vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-1136/2024-207 došlo ke sloučení parcely **KN p. č. 156/10** v katastrálním území Dolní Stakory do parcely **KN p. č. 681.** Předmětem pachtu tedy bude nadále parcela **KN p. č. 681** o výměře 2 489 m2.

 c) Na základě vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-1274/2024-207 došlo ke sloučení parcely **KN p. č. 186/18** v katastrálním území Dolní Stakory do parcely **KN p. č. 186/21.** Předmětem pachtu tedy bude nadále část parcely **KN p. č. 186/21** o výměře 555 m2.

 d) Na základě vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-1145/2024-207 došlo ke sloučení parcely **KN p. č. 311/6** v katastrálním území Dolní Stakory do parcely **KN p. č. 311/8.** Předmětem pachtu tedy bude nadále část parcely **KN p. č. 311/8** o výměře 9 262 m2.

 e) Na základě vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-1128/2024-207 došlo ke sloučení parcely **KN p. č. 677** v katastrálním území Dolní Stakory do parcely **KN p. č. 678/1.** Předmětem pachtu tedy bude nadále parcela **KN p. č. 678/1** o výměře 1 588 m2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 35 201 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstějedna korun českých).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 35 201 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstějedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.04.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17.04.2025

…………………………………..……….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík Lenka Stejskalová

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav jednatelka

 Zemědělská společnost Plazy

 spol. s r. o.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

………………………………………....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………………….….

ID dodatku ……………………………………..

ID verze ………………………………..……

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne …………….. ……………………………………..