

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Loštice

se sídlem: Náměstí Míru 66/1 Loštice, PSČ 789 83

IC: 00302945 DIČ: CZ00302945

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IC: 00849103 DIČ: CZ00849103

zapsaná v VŘ vedeném u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

email: info@zsol.cz tel.: 585 544 200

(dále jen „nájemce“ nebo „ZZS OK“)

I.

Preambule dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání MELO čj. 1386/2024, jejímž předmětem je úplatné užívání nebytových prostor, které se nacházejí v budově na ulici Moravičanská č.p. 833/27a, 789 83 Loštice, tj. objektu technického zázemí, a jednoho odstavného stání pro parkování sanitního vozidla.

II.

Předmět dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany se dohodly na novém obsahu přílohy s názvem výpočtový list, předmětem je doplnění výše záloh za energie. Nové znění výpočtového listu je přílohou tohoto dodatku č. 1 s názvem výpočtový list nájemného, aktualizace ke dni 07.04.2025.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají beze změny platná a účinná.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Loštice dne 07.04.2025 usnesením č. 56/1440/RM/2025.

- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv a je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) S ohledem na povinnost uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí ZZS OK. Dodatek bude uveřejněn v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o registru smluv. Pronajímatel nepožaduje anonymizovat obsah dodatku.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení dodatku s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha: Výpočtový list nájemného, aktualizace 07.04.2025

Podpisy smluvních stran:

V Olomouci

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted position]

V Lošticích

[Redacted signature]
.....
[Redacted name]
[Redacted position]
[Redacted position]

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Nemovitost: Moravičanská č.p. 833/27a, 789 83 Loštice, objekt technického zázemí	Nebytový prostor
Vlastník domu: MĚSTO Loštice	
Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace	VS: č.faktury

Nájem za pronajaté plochy ke dni: 07.04.2025

Číslo míst.	Název	Plocha místnosti	Sazba Kč/m ² /měsíc (osvobozeno od DPH)	Měsíční úhrada v Kč osvobozeno od DPH
Objekt technického zázemí				
1.01	Zádveří	5,40	130,00	
1.02	Denní místnost	30,10	130,00	
1.03	Šatna – ženy	5,35	130,00	
1.04	Sprcha – ženy	1,44	130,00	
1.05	Předsíň WC - ženy	1,84	130,00	
1.06	WC – ženy	1,44	130,00	
1.07	WC – muži	1,80	130,00	
1.08	Předsíň, WC, pisoár, sprcha – muži	4,28	130,00	
1.09	Šatna – muži	5,60	130,00	
1.10	Kotelna	10,39	130,00	
1.11	Koupelna	5,00	130,00	
1.12	Pokoj	8,37	130,00	
1.13	Kuchyň, pokoj	16,15	130,00	
1.14	Zádveří	1,55	130,00	
CELKEM		98,71	130,00	12 832,30
Odstavné stání pro parkování sanitního vozidla		21,00		1 000,00
CELKEM nájem za objekt a odstavné stání				13 832,30

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem v Kč	Čtvrtletní
Předpis úhrady za nájem v Kč za srpen – září 2024	27 664,60
Předpis úhrady za nájem v Kč od 4. čtvrtletí 2024	41 496,90

SLUŽBY ■ Předpis úhrady záloh za služby v Kč			Čtvrtletní
Záloha - spotřeba SV	Záloha – spotřeba el. energie	Záloha energie celkem	Splatnost zálohy
3600 Kč	17100 Kč	20700 Kč	31.03.2025
3600 Kč	17100 Kč	20700 Kč	30.06.2025
3600 Kč	17100 Kč	20700 Kč	30.09.2025
3600 Kč	17100 Kč	20700 Kč	31.12.2025
Předpis úhrady záloh za služby celkem 82800 Kč/ rok			
Pronajímatel		Nájemce	
Vystaveno dne 07.04.2025			