

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

### **„Stavební úpravy objektu čp. 104 a 105, Café Herzog, Broumov – 2. etapa“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.08.2024 (dále jen „Smlouva“).

#### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

**Město Broumov**

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Kamil Slezák, místostarosta

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš, odbor investic a rozvoje, tel.: 491 504

244, e-mail: [betas@broumov-mesto.cz](mailto:betas@broumov-mesto.cz)

**Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.**

Se sídlem: třída Masarykova 277, 550 01 Broumov

Zastoupený: Petrem Moravcem, jednatelem společnosti

IČ: 47452161, DIČ: CZ47452161

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Petr Moravec, jednatel společnosti

K technickému jednání je oprávněn: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

#### **2. ÚČEL DODATKU**

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnového listu – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

#### **3. PŘEDMĚT DODATKU**

Tímto dodatkem se upravuje celková cena díla v souladu s účelem tohoto dodatku v rozsahu uvedeném v odst. 4. tohoto článku tohoto dodatku, přičemž se:

Původní cena díla bez DPH: 2 849 352,32 Kč

DPH: 598 363,99 Kč

Cena celkem včetně DPH: 3 447 716,31 Kč

**navyšuje o 406 367,28 Kč bez DPH, tedy o 491 704,41 Kč včetně DPH.**

4. Tímto dodatkem se ruší článek 4. odst. 4.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Cena bez DPH** 3 255 719,60 Kč

**DPH** **683 701,12 Kč**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>3 939 420,72 Kč</b> |
|-------------------------------|------------------------|

(slovy: třimilionydevětsettricetdevěttisícčtyřistadvacet korun českých, sedmdesátdva haléře).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínky, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 58 dne 26.03.2024.

## Příloha: Změnový list č. 1

V Broumově dne .....

V Broumově dne .....

Za zhotovitele:

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Petr Moravec  
jednatel společnosti

Za objednatele:

11/11/2019

Kamil Slezák  
místostarosta

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|---------|------------|----|--------|-----------|----|--------|------------|----|-----------|---------|------------|----|--------|------------|----|--------|------------|----|----------------------------|--|---------|------------|----|----------------------------|--|-----------|------------|----|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| Stavební úpravy čp. 104 a 105, Café Herzog, Broumov - 2. etapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| reg.č.projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                              |            | číslo ZL:  |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| smlouva:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SOD ze dne 21.08.2024                                                          |            | 01         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov                            |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ELMON spol s r.o., IČO 47452161 se sídlem třída Masarykova 277, 550 01 Broumov |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| název ZL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Provedení změny podlahové skladby v hlavním sále a doplnění a úprava VZT prvků |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| dotčené st. objekty:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU                                                            |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>předmět změny:</b><br>Předmětem změny je provedení nových podlahových vrstev v hlavním sále z důvodu nálezů nebezpečného odpadu - škváry - a nutného doplnění a úpravy VZT odsávací včetně úpravy prosvětlovacího prvku a nezbytných rozvodů SLP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti a nepředvídatelnosti změny:</b><br>Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v rámci navrženého PBR a vybavení gastroprovozu včetně návrhu prosvětlení do světlíku v zázemí pro zaměstnance, které neumožňuje nutnou revizi či údržbu vedení VZT. Dále v návrhu úprav podlahy v hlavním sále. Návrh nepředpokládal výskyt nebezpečného odpadu, tj. škváry. S ohledem na zajištění udržitelnosti je nutné tento odpad řádně likvidovat, tedy bylo nutné tuto vrstvu nebezpečného odpadu odstranit a zároveň zajistit rozbor tohoto materiálu pro stanovení formy likvidace. Objednatel byl zhotovitelem upozomen na tento nález. Za účasti TDS objednatel rozhodl o jeho odstranění z podlahových vrstev a nahrazení této vrstvy klasickou skladbou podlahy umožňující budoucí využití tohoto prostoru. Vyzval tedy zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr k provedení nových podlahových vrstev a provedení řádné likvidace nebezpečného odpadu a dále reflektující nezbytné úpravy v navržené VTZ - digestoři a úpravu prosvětlovacího otvoru s možností průlezu do prostoru světlíku společně s nezbytnou změnou strukturované kabeláže SLP. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jeho přijetí. Tyto změny objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna má tedy charakter dle ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222, odst.6. Tato změna generuje vícepráce, práce které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. S ohledem na režim spadající do VZMR je toto zařazení užito pro zdůvodnění nezbytnosti. |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6 příp 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>zařazení změny dle VZMR:</b><br>Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>108 582,15</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>22 802,25</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>131 384,40</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>514 949,43</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>108 139,38</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>623 088,81</td><td>Kč</td></tr><tr><td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td><td>bez DPH</td><td>406 367,28</td><td>Kč</td></tr><tr><td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td><td>s 21% DPH</td><td>491 704,41</td><td>Kč</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |            |            | méněpráce | bez DPH | 108 582,15 | Kč | 21%DPH | 22 802,25 | Kč | celkem | 131 384,40 | Kč | vícepráce | bez DPH | 514 949,43 | Kč | 21%DPH | 108 139,38 | Kč | celkem | 623 088,81 | Kč | celkový dopad do ceny díla |  | bez DPH | 406 367,28 | Kč | celkový dopad do ceny díla |  | s 21% DPH | 491 704,41 | Kč |
| méněpráce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | bez DPH                                                                        | 108 582,15 | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21%DPH                                                                         | 22 802,25  | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | celkem                                                                         | 131 384,40 | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| vícepráce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | bez DPH                                                                        | 514 949,43 | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21%DPH                                                                         | 108 139,38 | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | celkem                                                                         | 623 088,81 | Kč         |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| celkový dopad do ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                | bez DPH    | 406 367,28 | Kč        |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| celkový dopad do ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                | s 21% DPH  | 491 704,41 | Kč        |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>vliv na termín dokončení:</b><br>Nemá vliv na termín dokončení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b><br>Změna nemá vliv na úpravu PD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>vyjádření AD:</b><br>Bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>vyjádření TDI:</b><br>TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru souhlasí se změnou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>vyjádření objednatele:</b><br>Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>další vyjádření:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>za zhotovitele:</b><br><div>ELMON spol s r.o.      Petr Moravec v zastoupení</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |
| <b>za objednatele:</b><br><div>Město Broumov      Kamil Slezák</div> <div>Mgr. Betáš Jaroslav</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |            |            |           |         |            |    |        |           |    |        |            |    |           |         |            |    |        |            |    |        |            |    |                            |  |         |            |    |                            |  |           |            |    |

Město Broumov  
tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov  
IČO: 00272523  
DIČ: CZ00272523

12

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-03-08  
Stavba: Café Herzog - 2. etapa



KSO:  
Místo: k. ú. Broumov  
  
Zadavatel: Město Broumov

CC-CZ:  
Datum: 8. 3. 2024

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 47452161  
DIČ: CZ47452161

Projektant:  
INS spol. s r.o.

IČ: 60109971  
DIČ: CZ60109971

Zpracovatel:  
Ing. Michaela Hůlková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Položky označene červeně, s nulovým množstvím, nejsou předmětem plnění této etapy!

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](#)

|                         |                      |                           |                        |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                           | 406 367,28             |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>406 367,28 | Výše daně<br>85 337,13 |
|                         | 12,00%               | 0,00                      | 0,00                   |
| Cena s DPH              |                      | v CZK                     | 491 704,41             |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:24-03-08

Stavba:

Café Herzog - 2. etapa

Místo:

k. ú. Broumov

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

8. 3. 2024

Projektant:

INS spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Michaela Hůlková

| Kód                   | Popis                     | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ    |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------|
| Náklady stavby celkem |                           | 406 367,28         | 491 704,41       |        |
| SO 01                 | Hlavní objekt             | 406 367,28         | 491 704,41       | STA    |
| 240308.1              | Vícepráce podlaha kavárna | 372 797,28         | 451 084,71       | Soupis |
| 240312.2              | Vícepráce VZT             | 33 570,00          | 40 619,70        | Soupis |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Café Herzog - 2. etapa

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

Soupis:

**240308.1 - Vícepráce podlaha kavárna**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

47452161

CZ47452161

Projektant:

INS spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

60109971

CZ60109971

Zpracovatel:

Ing. Michaela Hůlková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**372 797,28**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 372 797,28  | 21,00%     | 78 287,43 |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**451 084,71**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Café Herzog - 2. etapa

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

Soupis:

**240308.1 - Vícepráce podlaha kavárna**

Místo:

Datum: 8. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant: INS spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. MICHAELA  
BÁLKOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**372 797,28**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**291 423,29**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 126 990,75 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce            | 70 317,90  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 24 359,81  |
| 96 - Bourání konstrukcí                        | 17 724,62  |
| 997 - Přesun sutě                              | 93 530,34  |
| 998 - Přesun hmot                              | 46 542,39  |

### PSV - Práce a dodávky PSV

**72 373,99**

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 5 518,80  |
| 713 - Izolace tepelné                       | 26 430,00 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud         | 1 248,62  |
| 761 - Konstrukce prosvětlovací              | -8 782,15 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby             | 41 238,72 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety    | 6 720,00  |

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**9 000,00**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| VRN4 - Inženýrská činnost | 9 000,00 |
|---------------------------|----------|

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Café Herzog - 2. etapa  
Objekt: SO 01 - Hlavní objekt  
Soupis: 240308.1 - Vícepráce podlaha kavárna

Místo: Datum: 8. 3. 2024  
Zadavatel: Projektant: INS spol. s r.o.  
Zhotovitel: Zpracovatel: ing. Michal Bábek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 372 797,28

D HSV Práce a dodávky HSV 291 423,29

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 126 990,75

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                                                          |    |         |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | K | 612321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 636,702 | 89,01 | 56 672,85 |
| PP<br>Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn - dopočet do prům. tl. omítek 30 mm<br>Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321191</a> |   |           |                                                                                          |    |         |       |           |

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 70 317,90

|   |   |           |                                                                                              |    |       |          |           |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 2 | K | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 4,200 | 5 190,55 | 21 800,31 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|

PP  
Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20

|   |   |           |                                                                |    |       |          |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 3 | K | 631319011 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu | m3 | 4,200 | 1 283,57 | 5 390,99 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

PP  
Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm

|   |   |           |                                                                                                 |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 4 | K | 631319171 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže | m3 | 4,200 | 389,82 | 1 637,24 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

PP  
Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm

|   |   |           |                                                                      |    |       |          |           |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 5 | K | 631341135 | Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu lehkého keramického LC 25/28 | m3 | 5,000 | 5 695,92 | 28 479,60 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|

PP  
Mazanina z lehkého keramického betonu tl. přes 120 do 240 mm tř. LC 25/28

|   |   |           |                                        |   |       |           |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|-----------|----------|
| 6 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 0,212 | 40 163,95 | 8 514,76 |
|---|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|-----------|----------|

PP  
Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI 6x150x150mm

|   |   |          |                                   |         |        |       |          |
|---|---|----------|-----------------------------------|---------|--------|-------|----------|
| 7 | M | 56284740 | distanční kroužek pro výztuž 15mm | 100 kus | 50,000 | 89,90 | 4 495,00 |
|---|---|----------|-----------------------------------|---------|--------|-------|----------|

PP  
distanční kroužek pro výztuž 15mm

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 359,81

|   |   |           |                                                                                                                      |    |       |       |        |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 8 | K | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 (světlík) | m2 | 3,500 | 86,82 | 303,87 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|

PP  
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m (světlík)

Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/949101112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112)

|   |   |           |                                                                    |    |       |        |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 9 | K | 965082933 | Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 - škvára | m3 | 8,500 | 582,00 | 4 947,00 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

PP  
Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2

Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/965082933](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965082933)

|    |   |           |                                                                            |     |       |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 10 | K | 973031324 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm | kus | 6,000 | 230,72 | 1 384,32 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|

PP  
Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm (světlík)

Online PSC  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/973031324](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/973031324)

D 96 Bourání konstrukcí 17 724,62

|    |   |           |                                                                                                     |    |       |          |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 11 | K | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 | m3 | 4,800 | 3 692,63 | 17 724,62 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|

PP  
Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 - vrstva škvárobetonu pod mazaninou

D 997 Přesun sutě 93 530,34

|    |   |           |                                   |   |        |        |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 12 | K | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot | t | 22,532 | 128,00 | 2 884,10 |
|----|---|-----------|-----------------------------------|---|--------|--------|----------|

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| PP         |     |           | Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění                                                                                                              |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997002611</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 13         | K   | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace                                                                                            | t   | 22,532   | 1 680,00     | 37 853,76         |
| PP         |     |           | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m                                                   |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013152</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 14         | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                  | t   | 22,532   | 368,00       | 8 291,78          |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                   |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 15         | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                       | t   | 90,128   | 13,30        | 1 198,70          |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                   |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 16         | K   | 997013814 | Poplatek za uložení škváry na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04                                                                                               | t   | 12,000   | 3 608,50     | 43 302,00         |
| PP         |     |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 - jen škvára                                             |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| D 998      |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                    |     |          |              |                   |
| 17         | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                                                                                                               | t   | 25,433   | 1 830,00     | 46 542,39         |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| D PSV      |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
| D 711      |     |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                          |     |          |              |                   |
| 18         | M   | 28323053  | folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělovací tepelnou izolaci tl 0,6mm                                                                                                                  | m2  | 84,000   | 65,70        | 5 518,80          |
| PP         |     |           | folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělovací tepelnou izolaci tl 0,6                                                                                                                    |     |          |              |                   |
| D 713      |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 19         | K   | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy                                                                                                          | m2  | 60,000   | 77,80        | 4 668,00          |
| PP         |     |           | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá                                                              |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121121</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 20         | M   | 28375910  | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm                                                                                                                               | m2  | 64,000   | 175,00       | 11 200,00         |
| PP         |     |           | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm                                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 21         | M   | 28375909  | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm                                                                                                                               | m2  | 64,000   | 146,00       | 9 344,00          |
| PP         |     |           | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm                                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 22         | K   | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE                                                                                                         | m2  | 84,000   | 14,50        | 1 218,00          |
| PP         |     |           | Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE                                                  |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191132</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| D 742      |     |           | Elektroinstalace - slaboproud                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 23         | K   | 742110005 | Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených v podlaze                                                                                                                           | m   | 3,000    | 55,20        | 165,60            |
| PP         |     |           | Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených v podlaze                                                                                                                      |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110005</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 24         | M   | 34571052  | trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 28,4 /34,5mm                                                                                                                      | m   | 3,150    | 27,60        | 86,94             |
| PP         |     |           | trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 28,4 /34,5mm                                                                                                                      |     |          |              |                   |
| 25         | K   | 742110505 | Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných s víčkem                                                                                                            | kus | 2,000    | 130,00       | 260,00            |
| PP         |     |           | Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných                                                                                                       |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110505">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110505</a>                                                                      |     |          |              |                   |
| 26         | K   | 741120906 | Zatažení vodičů do starých trubek ke stávajícím vodičům průřezu vodiče do 10 mm2                                                                                                               | m   | 8,000    | 30,60        | 244,80            |
| PP         |     |           | Zatažení vodičů do starých trubek ke stávajícím vodičům průřezu vodiče do 10 mm2                                                                                                               |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120906">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120906</a>                                                                      |     |          |              |                   |

| PČ         | Typ | Kód             | Popis                                                                                                                                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 27         | M   | 34571459        | krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem                                                                                                                                                            | kus | 2,000    | 77,80        | 155,60            |
| PP         |     |                 | krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
| 28         | K   | 742330044       | Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic                                                                                                                                                                                     | kus | 2,000    | 115,00       | 230,00            |
| PP         |     |                 | Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic                                                                                        |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |                 | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742330044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742330044</a>                                                                                              |     |          |              |                   |
| 29         | M   | NWG.0069350.URS | Zásuvka včetně rámečku pro 3 keystone moduly, MODnet, úhlový, se záclonkou, bílý                                                                                                                                       | kus | 2,000    | 52,84        | 105,68            |
| PP         |     |                 | Zásuvka včetně rámečku pro 3 keystone moduly, MODnet, úhlový, se záclonkou, bílý                                                                                                                                       |     |          |              |                   |
| D 761      |     |                 | Konstrukce prosvětlovací                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -8 782,15         |
| 30         | K   | 761611112       | Okno zděné ze skleněných tvárníc 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén rovný                                                                                                                                         | m2  | -0,863   | 6 500,00     | -5 609,50         |
| PP         |     |                 | Okna ze skleněných tvárníc zděné rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé lesklé dezén rovný                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 31         | K   | 761990001       | Příplatek ke konstrukcím ze skleněných tvárníc za plochu do 10 m2                                                                                                                                                      | m2  | -0,863   | 75,00        | -64,73            |
| PP         |     |                 | Příplatek k cenám konstrukce ze skleněných tvárníc za ztíženou montáž za plochu do 10 m2                                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 32         | K   | 998761103       | Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 12 do 24 m                                                                                                                                         | t   | -38,849  | 80,00        | -3 107,92         |
| PP         |     |                 | Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m                                                         |     |          |              |                   |
| D 763      |     |                 | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                              |     |          |              | 41 238,72         |
| 33         | K   | 763121413       | SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1x12,5 bez izolace EI 15                                                                                                                                          | m2  | 1,440    | 663,00       | 954,72            |
| PP         |     |                 | Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75 - WC imobil              |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |                 | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121413</a>                                                                                              |     |          |              |                   |
| 34         | K   | 763131721       | SDK podhled skoková změna v do 0,5 m                                                                                                                                                                                   | m   | 2,000    | 279,00       | 558,00            |
| PP         |     |                 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m - 211b                                                                      |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |                 | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131721">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131721</a>                                                                                              |     |          |              |                   |
| 35         | K   | 763131912       | Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily                                                                                                                               | kus | 4,000    | 774,00       | 3 096,00          |
| PP         |     |                 | Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní kládky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2 |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |                 | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131912</a>                                                                                              |     |          |              |                   |
| 36         | M   | 59030756        | dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 400x400mm                                                                                                                                                | kus | 3,000    | 980,00       | 2 940,00          |
| PP         |     |                 | dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 400x400mm                                                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 37         | M   | 59030757        | dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 500x500mm                                                                                                                                                | kus | 1,000    | 1 090,00     | 1 090,00          |
| PP         |     |                 | dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 500x500mm                                                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 38         | K   | Pož.1           | Dod. a mont. protipožárních dvířek 900x750mm EW45DP1                                                                                                                                                                   | kpl | 1,000    | 32 600,00    | 32 600,00         |
| PP         |     |                 | Dod. a mont. protipožárních dvířek 900x750mm EW45DP1                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
| D 784      |     |                 | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                                                                     |     |          |              | 6 720,00          |
| 39         | K   | R111            | Úklid po odstranění škvárového násypu                                                                                                                                                                                  | m2  | 84,000   | 80,00        | 6 720,00          |
| PP         |     |                 | Úklid po odstranění škvárového násypu                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| D VRN      |     |                 | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 9 000,00          |
| D VRN4     |     |                 | Inženýrská činnost                                                                                                                                                                                                     |     |          |              | 9 000,00          |
| 40         | K   | 043234000       | Rozbory škváry celkem                                                                                                                                                                                                  | ... | 1,000    | 9 000,00     | 9 000,00          |
| PP         |     |                 | Rozbory celkem - určení složení a radioaktivity škváry pro zařídění likvidace odpadu                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
| Online PSC |     |                 | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043234000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043234000</a>                                                                                              |     |          |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Café Herzog - 2. etapa

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

Soupis:

**240312.2 - Vícepráce VZT**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

INS spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Michaela Hůlková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

47452161

CZ47452161

60109971

CZ60109971

**Cena bez DPH**

**33 570,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 33 570,00   | 21,00%     | 7 049,70  |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**40 619,70**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Café Herzog - 2. etapa

Objekt:

SO 01 - Hlavní objekt

Soupis:

**240312.2 - Vícepráce VZT**

Místo:

Datum:

8. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

INS spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ing. MICHAELA  
BÁLKOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**33 570,00**

D1 - Zařízení č. 1 - větrání kuchyně

**33 570,00**

---

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Café Herzog - 2. etapa

Objekt: SO 01 - Hlavní objekt

Soupis: 240312.2 - Vícepráce VZT

Místo: Datum: 8. 3. 2024

Zadavatel: Projektant: INS spol. s r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: ing. Michal Bábek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem 33 570,00**

D D1 Zařízení č. 1 - větrání kuchyně 33 570,00

|   |   |      |                                                    |    |       |           |           |
|---|---|------|----------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 1 | M | Pol3 | Odsávač par 1600x900x400 mm vč. osvětlení a lapačů | ks | 1,000 | 44 420,00 | 44 420,00 |
|---|---|------|----------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|

PP Odsávač par 1600x900x400 mm vč. osvětlení a lapačů

|   |   |      |                                                     |    |       |           |           |
|---|---|------|-----------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 2 | M | Pol4 | Odsávač par 1300x1300x400 mm vč. osvětlení a lapačů | ks | 1,000 | 50 450,00 | 50 450,00 |
|---|---|------|-----------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|

PP Odsávač par 1300x1300x400 mm vč. osvětlení a lapačů a průchozího potrubí VZT

|   |   |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |           |            |
|---|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|
| 3 | K | 1.D.1 | Odsavač par (digestoř) - nerezový zákryt s osvětlením, tukovými filtry, ortokovou vaničkou - regulační klapka osazena na VZT rozvodu, připojovací rozměr na VZT potrubí 315x200mm - výška odsavače par 400mm Rozměr: 1600x900mm Objemový průtok: 1200m3/h | ks | -1,000 | 38 900,00 | -38 900,00 |
|---|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|

PP Odsavač par (digestoř) - nerezový zákryt s osvětlením, tukovými filtry, ortokovou vaničkou - regulační klapka osazena na VZT rozvodu, připojovací rozměr na VZT potrubí 315x200mm - výška odsavače par 400mm Rozměr: 1600x900mm Objemový průtok: 1200m3/h

|   |   |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |           |            |
|---|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|
| 4 | K | 1.D.2 | Odsavač par (digestoř) - nerezový zákryt s osvětlením, tukovými filtry, ortokovou vaničkou - regulační klapka osazena na VZT rozvodu, připojovací rozměr na VZT potrubí 315x200mm - výška odsavače par 400mm Rozměr: 1300x1300mm Objemový průtok: 1200m3/h | ks | -1,000 | 42 500,00 | -42 500,00 |
|---|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|

PP Odsavač par (digestoř) - nerezový zákryt s osvětlením, tukovými filtry, ortokovou vaničkou - regulační klapka osazena na VZT rozvodu, připojovací rozměr na VZT potrubí 315x200mm - výška odsavače par 400mm Rozměr: 1300x1300mm Objemový průtok: 1200m3/h

|   |   |       |                                                                                                                          |    |         |        |            |
|---|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 5 | K | 1.H.1 | Požární izolace - lamelová rohož z lamel z kamenné vlny s AL polepem - minimální požární odolnost dle PBŘ Tloušťka: 50mm | m2 | -20,000 | 920,00 | -18 400,00 |
|---|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

PP Požární izolace - lamelová rohož z lamel z kamenné vlny s AL polepem

|   |   |      |                                          |    |        |          |           |
|---|---|------|------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 6 | M | Pol9 | Požární izolace včetně kotvení tl. 50 mm | m2 | 20,000 | 1 570,00 | 31 400,00 |
|---|---|------|------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

PP Požární izolace ULTIMATE PROTECT obostranná včetně kotvení tl. 50 mm

|   |   |        |                                                  |    |       |          |          |
|---|---|--------|--------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 7 | K | R1 VZT | D + M Servopohon uzavírací klapky Belimo LM 230V | ks | 2,000 | 3 550,00 | 7 100,00 |
|---|---|--------|--------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

PP D + M Servopohon uzavírací klapky Belimo LM 230V