

Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen:

1963

bytem:

Praha

Vlastimil Kristl

narozen:

1946

bytem:

Praha

(dále společně jako „dárci“)

a

městská část Praha 6

se sídlem:

Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 601/23, 160 00

zastoupena:

Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ:

00063703

osoba oprávněná jednat:

vedoucí OŠ

(dále jako „obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem:

Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ:

40767141

zastoupena:

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „architekt“)

(dárci, obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.

Dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání, jakož i na kultivaci veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění pozdějších dodatků, která předpokládá uzavření dvou samostatných smluv darovacích a o převodu licence k užití autorského díla, a to
 - a. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“), a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 1**“), a
 - b. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.) a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla.
2. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.). Tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace**“.
3. Dárci dále prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace výsadby stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské (dále jen „**projektová dokumentace výsadby**“).
4. Projektová dokumentace je vypracována v úrovni: pro sloučené územní a stavební řízení.
5. Projektová dokumentace a projektová dokumentace výsadby byla před uzavřením této smlouvy odsouhlasena dárci a obdarovanou.

II. Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci a projektovou dokumentaci výsadby (dále jen „**dar**“) bezplatně do vlastnictví obdarované a ta tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaná prohlašuje, že projektová dokumentace bude použita k provedení úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka a projektová dokumentace výsadby bude použita k výsadbě stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Kocínka a ZŠ Bílá.
3. Obdarovaná se zavazuje realizovat úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru kolem plánované stavby ZŠ Kocínka v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že stavebníkem úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru bude jiná osoba, zavazuje se obdarovaná vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí při jednání s tímto stavebníkem a/nebo s jeho zřizovatelem a poskytnout mu veškerou rozumně požadovatelnou součinnost s cílem provedení úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací a v čase realizace stavby ZŠ Kocínka. Obdarovaná se dále zavazuje realizovat výsadbu stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Kocínka a ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby s odchylkami dohodnutými s dárci. Obdarovaná se zavazuje, že budovu ZŠ Kocínka neuvede do provozu dříve, než budou provedeny úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací a než bude provedena výsadba stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Kocínka a ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby a faktickým stavem. Před započítím výsadby stromořadí bude provedeno vytyčení stromořadí s předchozím souhlasem dárců, který nebude ze strany dárců bezdůvodně odepřen. Odchytky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Podstatné body a možné odchylky jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že by se stavebník úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru chtěl od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby odchýlit bez souhlasu dárců, zavazuje se obdarovaná v rámci své samostatné působnosti s takovou změnou nesouhlasit.
4. Smluvní strany dále potvrzují závazky definované v dodatku č. 6 smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ týkající se realizace budoucích záměrů definovaných tamtéž.

III. Sankce

1. V případě, kdy obdarovaná nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy nebo dle čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 1, sjednávají smluvní strany povinnost obdarované zaplatit dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi dárce rovným dílem.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce může obdarované vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zanikají povinnosti obdarované dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 1.

IV. Předání daru

1. Dar bude předán obdarované na základě předávacího protokolu podepsaného všemi smluvními stranami, resp. jejich zástupci, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorským zákonem) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Dárci a architekt společně prohlašují, že jsou dárci na základě vzájemného právního vztahu mezi dárci a architektem jako autorem díla držiteli licence k užití daru (dále jen „licence“).
3. Licence spočívá v oprávnění vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k daru, zejména oprávnění všechny části daru jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání daru všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu, čímž se rozumí, že architekt nesmí poskytnout jinou licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá dárcům třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dar, ke kterému poskytl licenci dárcům.
5. Licence byla poskytnuta dárcům celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k daru.
6. Dárci touto smlouvou převádí licenci obdarované v takovém rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta architektem. S převedením licence podpisem této smlouvy architekt jako autor díla vyslovuje svůj souhlas. K převedení licence dojde stejným okamžikem jako k předání daru dle čl. IV. této smlouvy.
7. Obdarovaná je oprávněna práva tvořící součást licence postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je sama oprávněna užívat práv z licence, k čemuž architekt podpisem této smlouvy dává obdarované svůj souhlas. Obdarovaná je oprávněna bez souhlasu architekta poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Obdarovaná není povinna licenci užít.
8. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené dárci architektovi za vypracování daru a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na obdarovanou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárci a obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany níže své podpisy.

4. Dárci a architekt berou na vědomí, že je obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejblížším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 7. 4. 2025 č. 2605/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Podstatné body a možné odchylky od projektové dokumentace

V Praze dne

V Praze dne

dárci:

za obdarovanou:

.....
Tomáš Bistřický

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
 Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy

Podstatné body projektové dokumentace a možné odchylky v průběhu provádění úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka

Podstatné body a přípustné odchylky jsou popsány formou příkladů s tím, že stejným způsobem jako uvedené budou řešeny i odchylky výslovně nevyjmenované, které jsou však svou závažností obdobné jako odchylky zde vyjmenované. Pro přehlednost jsou příklady rozděleny do několika odstavců, zohledňující skutečnost, že se může jednat o změny různého typu, od obecných širších souvislostí až po konkrétní detail.

V souladu s darovací smlouvou mají být úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru provedeny v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. Odchylky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Odchylky od nepodstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné i bez souhlasu dárců.

1.0 Plošný rozsah řešeného území, jak je vyznačen v projektové dokumentaci

1.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- zvětšení plošného rozsahu řešeného území komunikací a veřejných prostorů (pokud toto zvětšení nebude mít negativní vliv na jiné parametry projektu, např. na termín realizace, nutnost členění na etapy apod.)

1.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- zmenšení plošného rozsahu řešeného území komunikací a veřejných prostorů
- členění na etapy s odlišným časovým harmonogramem

2.0 Funkční koncepce a provozní řešení v projektové dokumentaci

2.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- malé rozměrové korekce řešení komunikací a veřejných prostorů při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek. Pozn.: netýká se hlavních rozměrů navržené budovy a jejího umístění na pozemku ve vztahu k hranicím pozemku, resp. k oplocení

2.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- výrazné rozměrové změny
- vynechání některého z navržených prvků
- změna počtu funkčních jednotek nebo změna kapacit (např. změna počtu parkovacích stání v řešeném území)
- změna, která doplňuje nebo rozvíjí řešení navržené ve studii (konkrétní obsah podléhá schválení všemi účastníky projekční činnosti)

3.0 Architektonické a dopravně – technické řešení v projektové dokumentaci

3.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- malé rozměrové korekce řešení komunikací a veřejných prostorů při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek. Pozn.: netýká se hlavních rozměrů navržené budovy a jejího umístění na pozemku ve vztahu k hranicím pozemku, resp. k oplocení
- konkrétní spádování zpevněných ploch kvůli odvodnění
- konkrétní řešení odvodnění zpevněných ploch (tvar a materiál uličních vpustí, jejich počet a rozmístění)
- instalace zahrazovacích sloupků ano/ne
- dopravní značení

3.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- výrazné rozměrové změny
- vynechání některého z navržených prvků
- změna počtu funkčních jednotek nebo změna kapacit (např. změna počtu parkovacích stání v řešeném území)

4.0 Technický a materiálový standard povrchů, prvků a výrobků

4.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- např. sparořez dlažby (způsob kladení)
- konkrétní vzory barevné skladby dlažby
- typ a výška obrubníků
- konkrétní podoba stromových mříží (rozměr, tvar, materiál, konkrétní výrobek)
- malé rozměrové korekce při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek

4.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- snížení materiálového standardu povrchů (např. záměna navržené kamenné dlažby za asfaltový povrch nebo betonovou zámkovou dlažbu)
- změna standardu (snížení, ale také neadekvátní zvýšení), neodpovídající charakteru okolního prostředí nebo celkovému charakteru navrženého řešení (např. nelze použít výrobky nevhodných historizujících tvarů, nevhodného materiálového řešení, i když by se obecně jednalo o kvalitní výrobky)

5.0 Upřesnění řešení v případě, kdy projektová dokumentace předkládá návrh ve variantách nebo formou příkladu

5.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- interiérové řešení školních chodeb s variabilním nábytkem a vybavením

5.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- změna řešení neodpovídající variantám nebo příkladům, uvedeným ve studii

Odchyly od projektové dokumentace lze provádět bez nutnosti souhlasu dárců i u změn výslovně nevyjmenovaných, které jsou však svou závažností obdobné jako změny výše uvedené.