

SMLOUVA O DÍLO
*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5507/ODRIM/022

Uzavřena mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever

kontaktní osoby: [redacted] M

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Staluv Trade s.r.o.

sídlo společnosti: Smidarská 174/46 Klánovice, Praha 190 14

IČO: 09869018

DIČ: CZ09869018

zastoupený: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.343778

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.
PŘEDMĚT A ROZSAH SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku 1347/21“ v rozsahu vymezeném zadávacím řízením zveřejněným dne 26.02.2025 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o odstranění objektu o rozměrech 16,1 x 11,9 m, složeného z Unimo buněk, které tvoří dvě řady po 7 ks spojené společnou chodbou. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou doplněný o přístřešky před hlavními vstupy do objektu. Objekt není podsklepený. K objektu je dále přistavěn komín z plných cihel, který bude také odstraněn. Předmětem bouracích prací jsou dále i přístřešky před hlavními vstupy do objektu a základové konstrukce. Postupná demolice bude prováděna ručně a za pomoci mechanizace. Demolice nevyžaduje kácení stromů, stávající stromy v okolí objektu zůstanou zachovány. V rozpočtu nebude kácení stromů naceněno.

2. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace bouracích prací z 12/2024, projektant: [REDAKCE], S-Home Projecting s.r.o., IČO: 21646678, se sídlem Východní 632, 664 24 Drásov.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení díla.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech demoličních prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, odborná posouzení a vyjádření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé demolice.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - a. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - b. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, nabídkou podanou Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, příslušnou projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a ustanoveními této smlouvy.

II.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle v termínu do 2 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle bylo možné zahájit do 5 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy.
3. Místem plnění je Okružní 3, Brno Lesná - stavba na pozemku p.č. 1347/21, k.ú. Lesná.

III.

SMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH 389 049,73 Kč

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován Zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má Objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by Zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
3. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
6. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v čl. III odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v čl. III odst. 1 této smlouvy slouží jako pozastávka.
8. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že uvolní Zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků Zhotovitele si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

V. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveniště bude předáno objednatelem Zhotoviteli ve stanoveném termínu dle této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou např. doklad o uložení odpadů apod.
2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII. NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
2. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

IX. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle termínů uvedených v této smlouvě, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;

2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).
4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
7. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
8. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za díla).

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění díla dle čl. I této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - ✓ udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
 - ✓ znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
 - ✓ provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
 - ✓ provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
 - ✓ umožnit průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky Objednatele a stavebně technickým dozorem Objednatele
2. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XII.
DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv Objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Tato smlouva obsahuje 1 přílohu:

- Vyplněný položkový rozpočet Zhotovitelem.

7. Znění smlouvy bylo schváleno jako součást zadávací dokumentace usnesením č.33 z 9/83. schůze Rady MČ Brno-sever, konané dne 05.02.2025.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
David Jedlinský
člen Rady MČ Brno-sever

.....
Zhotovitel

(12)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25_01_12

Stavba: Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

KŠO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever

IČ: 44992785

DIČ:

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

IČ: 098969018

DIČ: CZ098969018

Projektant:

S-Home Projecting s.r.o.

IČ: 21646678

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 389 049,73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	389 049,73	81 700,44
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 470 750,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25_01_12

Stavba: Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum:

12. 1. 2025

Zadavatel: Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant:

S-Home Projecting s.r.o.

Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		389 049,73	470 750,17
25_01_12	Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná	389 049,73	470 750,17

14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

KSO:

Místo:

Zadávatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o

Projektant:

S-Home Projecting s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 1. 2025

IČ:

44992785

DIČ:

IČ:

098969018

DIČ:

CZ09869018

IČ:

21646678

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

389 049,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	389 049,73	21,00%	81 700,44
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

470 750,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

(45)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant: S-Home Projecting
s.r.o.

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**389 049,73****HSV - Práce a dodávky HSV****198 338,79**

1 - Zemní práce

87 601,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 309,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 404,84

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

12 022,14

PSV - Práce a dodávky PSV**163 210,94**

712 - Povlakové krytiny

3 589,01

713 - Izolace tepelné

7 095,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 650,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 230,72

731 - Ústřední vytápění - kotelny

5 325,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

888,64

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 325,00

762 - Konstrukce tesařské

47 788,29

764 - Konstrukce klempířské

32 957,78

765 - Krytina skládaná

852,74

766 - Konstrukce truhlářské

11 576,07

767 - Konstrukce zámečnické

30 247,00

776 - Podlahy povlakové

5 685,61

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**27 500,00**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant: S-Home Projecting s.r.o.

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

389 049,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

198 338,79

D 1

Zemní práce

87 601,86

1	K	111211211	Snesení jehličnatého klesu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	4,000	81,60	328,40
2	K	111211231	Snesení listnatého klesu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000	100,30	100,30
3	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	190,67	190,67
4	K	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000	108,95	435,80
5	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000	239,97	1 199,85
6	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	32,12	32,12
7	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000	39,73	158,92
8	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	520,28	520,28
9	K	162201415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000	385,75	1 543,00
10	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	5,000	88,19	440,95
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,700	146,69	5 823,59
12	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	39,440	269,00	10 609,36

P

Poznámka k položce:

- Cena včetně dopravy a manipulace na staveništi

"zásypy" 39,7

39,700

"stávající podsypové vrstvy" -16,5

-16,500

Součet

23,200

23,2*1,7 *Přepočtené koeficientem množství

39,440

13	K	181351003	Rozprostření omnice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	215,150	76,06	16 364,31
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omnice	t	73,096	395,00	28 872,92

P

Poznámka k položce:

- Cena včetně dopravy a manipulace na staveništi

15	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	215,150	21,05	4 528,91
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,303	113,00	486,24

W

215,15*0,02 *Přepočtené koeficientem množství

4,303

17	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	191,750	13,85	2 655,74
18	K	181_D	Odstranění vodovodní přípojky na pozemku, včetně výkopu	m2	15,000	887,50	13 312,50

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 309,95

19	K	6199961_R	Ochrana kabelovodu	m	17,000	312,35	5 309,95
----	---	-----------	--------------------	---	--------	--------	----------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 404,84

20	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	39,700	1 000,74	39 729,38
21	K	962032641	Bourání zdva kominového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MC	m3	7,000	1 550,70	10 854,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	29,483	1 000,67	29 502,75
	W		"Bourání desek samostatných" (6,65+10)/0,2+5,53*0,25		4,713		
	W		"Základová deska" 165,13*0,15		24,770		
	W		Součet		29,483		
23	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	16,500	360,98	5 956,17
	VV		"Podsyp pod základy" 16,5		16,500		
24	K	9680622_R	Vybourání dřevěných dveří se zárubněmi	m2	22,400	132,93	2 977,63
	VV		1,6*14		22,400		
25	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	39,920	109,82	4 384,01
	VV		3,13*10+1,3*2+3,01*2		39,920		
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							12 022,14
26	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	230,436	60,82	14 015,12
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	230,436	100,21	23 091,99
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	921,744	8,23	7 585,95
	VV		230,436*4 Přepočtené koeficientem množství		921,744		
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	23,701	250,00	5 925,25
30	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	6,248	1 750,00	10 934,00
31	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	79,400	200,00	15 880,00
32	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	64,863	145,00	9 405,14
33	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	11,697	332,00	3 883,40
34	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	27,271	250,00	6 817,75
35	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,057	320,00	338,24
36	K	9970139_R	Výzisk oceli	t	16,199	-5 300,00	-85 854,70
D PSV Práce a dodávky PSV							163 210,94
D 712 Povlakové krytiny							3 589,01
37	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvě	m2	192,234	18,67	3 589,01
D 713 Izolace tepelné							7 095,08
38	K	713110851	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	46,450	17,20	798,94
	W		9,29*5		46,450		
39	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	410,550	15,20	6 240,36
40	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	4,042	13,80	55,78
	W		(2,02*2,66*2)*2*3,13		4,042		
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							10 650,00
41	K	721_D	Demontáž rozvodů vody a kanalizace, včetně likvidace	kpl	2,000	5 325,00	10 650,00
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							1 230,72
42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	188,31	372,62
43	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	123,07	492,28

18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	235,61	235,61
45	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,21	130,21
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							5 325,00
46	K	kpl	Demontáž kotle ocelového na tuhá paliva výkon do 25 kW, včetně příslušenství.	kpl	1,000	5 325,00	5 325,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							888,64
47	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	8,000	111,08	888,64
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							5 325,00
48	K	741_D	Demontáž elektroinstalace, včetně odpojení od pojistkové skříně a likvidace.	kpl	1,000	5 325,00	5 325,00
D 762 Konstrukce tesařské							47 788,29
49	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	410,550	28,76	11 807,42
VV 11,5*14*2,55					410,550		
50	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	354,200	37,60	13 317,92
VV 22*16,1					354,200		
51	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	192,234	20,60	3 960,02
52	K	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	384,468	20,72	7 966,18
VV 192,234*2					384,468		
53	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	165,130	18,22	3 008,67
54	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu	m2	495,390	15,60	7 728,06
VV 3*165,13					495,390		
D 764 Konstrukce klempířské							32 957,78
55	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	27,650	42,14	1 165,17
VV "Plechové podlahy"							
VV 9,29*2+6,59+1,24*2					27,650		
56	K	764001821	Demontáž krytiny ze světlů nebo tabulí do suti	m2	192,234	150,21	28 875,47
57	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,200	78,86	2 539,29
VV 16,1*2					32,200		
58	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,160	61,34	377,85
VV 3,08*2					6,160		
D 765 Krytina skládaná							852,74
59	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	16,750	50,91	852,74
VV 6,7*2,5					16,750		
D 766 Konstrukce truhlářské							11 576,07
60	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	165,130	31,28	5 165,27
61	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	14,000	20,40	285,60
62	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	17,000	17,00	289,00
63	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	30,60	61,20
64	K	766811_D	Demontáž kuchyňské linky do suti, včetně příslušenství a zařizovacích předmětů	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
D 767 Konstrukce zámečnické							30 247,00
65	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	14 900,000	2,03	30 247,00
VV "přístřešky" 200					200,000		
VV "rámy buněk" 1050*14					14 700,000		
VV Součet					14 900,000		
D 776 Podlahy poviakové							5 685,61
66	K	776201811	Demontáž lepených poviakových podlah bez podložky ručně	m2	221,230	25,70	5 685,61

(14)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		24,04+8,83+9,29*12+19,87*2+18,57*2		221,230		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							27 500,00
67	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	7 875,00	7 875,00
68	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 750,00	12 750,00
69	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	6 875,00	6 875,00