



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Instalace ptačích budek pro rorýse a poštolky“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kubový, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice

zastoupeným: Petrem Vitáskem, jednatel

IČO/DIČ: 04473949/ CZ04473949

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

datová schránka: s5g9784

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a technických: Petr Vitásek, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 03. 2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeního objednatelem na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, na stavební práce s názvem „Instalace ptačích budek pro rorýse a poštolky“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v

- odborné a bezpečné montáži a instalaci 14 ks ptačích budek Schwegler 17A – trojitá – pro rorýse a 5 ks ptačích budek Schwegler 28 - pro poštolky, na vybrané objekty v rámci městské části Brno-Líšeň. Ptačí budky budou dodány objednatelem díla a jejich bližší specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo bude provedeno v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dle pokynů objednatele nebo jeho zástupce. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými montážními návody a instrukcemi k příslušným ptačím budkám. Požadovaná kvalita je vymezena v obecně platných právních předpisech, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli škoda nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

- 3.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:

- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.5, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.4, písm. b) a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: bezodkladně po podpisu této smlouvy
Dokončení díla: do **3 měsíců** od data podpisu této smlouvy
- 4.2 Místem plnění díla je statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň, konkrétní místa montáží jsou dále upřesněna v mapovém podkladě, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
- 4.4 Ujednání smluvních stran ve věci vyšší moci:



Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na provádění díla, které jsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky atp. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy, jako příloha č. 3 a činí:

Celková nabídková cena	74.561,86 Kč bez DPH
-------------------------------	-----------------------------

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení díla dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení a provozování díla. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího schválení ze strany objednatele, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.4 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu za dílo bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno v jednotkových cenách ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace. Pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky



rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.

5.6 V případě, že se zhotovitel stane v průběhu plnění díla plátcem DPH je povinen postupovat dle níže uvedených ustanovení této smlouvy:

5.7 **Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)**

Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky a fakturace

6.1 Zálohové platby se nesjednávají.

6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatel na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.

6.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 -ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.



- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Místo plnění (staveniště)

- 7.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektů v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Vstupem do objektu zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené při provádění díla.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě výkonu díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel v případě potřeby zajistí zabezpečení místa plnění díla, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup do objektu kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá nezbytná bezpečnostní opatření, aby zabránil a předešel škodám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen v případě potřeby zajistit při provádění díla odběrné místo elektrické energie.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po dokončení díla a uklidit místo výkonu díla a upravit jej dle pokynů objednatele. Plochy, využívané při provádění díla uvede zhotovitel do původního stavu v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. o absolvování školení prací ve výškách aj.).



- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům. Změny díla požadované zhotovitelem (změna materiálů, způsob uchycení apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících z této smlouvy, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace díla.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a jinými emisemi víc, než je nezbytné k provedení potřebných prací na díle.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění díla tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí v místě výkonu díla bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě výkonu díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.8 Nerespektování požadavků zástupce objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení provádění díla musí být učiněno písemně zápisem do jednoduchého záznamu o provádění díla, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek můžou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.



- 8.9 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že jemu předané informace vztahující se k provedení díla shledává za zcela bezvadné.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví zástupce objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

X.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 10.3 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli kdykoliv na jeho žádost. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XI.

Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.



- 11.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 11.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 11.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 11.10 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání díla, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel se zavazuje v tomto případě poskytnout slevu z ceny díla ve výši odpovídající cenám za tyto práce.
- 11.11 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XII.

Sankce

- 12.1 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jeho prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 500, - Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500, - Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů objednatele na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 12.6 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 500, - Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.



- 12.7 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na žádost objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.8 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč (slovy: pět set korunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelům přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 12.9 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 12.10 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

XIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.



- f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené zástupcem objednatele.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 13.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 14.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 14.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 14.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany



prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Technická specifikace ptačích budek

Příloha č. 2: Místa montáže

Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 3. 2025

V Brně dne 15. 4. 2025

Za objednatele:

starosta MČ Brno-Líšeň

V Brně dne 16. 4. 2025

Za zhotovitele:

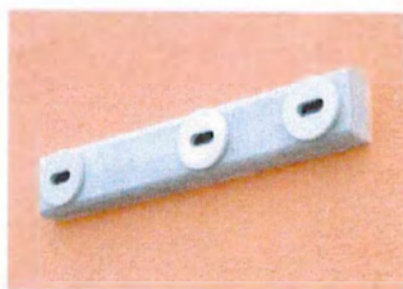
Petr Vitásek
jednatel

Příloha č. 1

Technická specifikace ptačích budek

Ptačí budka Schwegler 17A - trojitá - rorýsi

Nejpoužívanější budka pro rorýse v Evropě



Podrobný popis

- Budka je vyrobena na základě dlouholetých zkušeností s náhradními domovy pro rorýse.
- Rorýsovník lze přidělat přímo na fasádu (uchycení je součástí výrobku), nebo vložit do zateplení.
- Budku již není nutné natahovat perlinkou ani oplechovávat, lze ji natřít fasádní barvou.

Budka je nerozbitné strakapouď. Dá se snadno čistit otočením a odjmutím vchodové části budky. Rorýsí hnízdo bývá co nejdále od vchodu v tmavé části. Čištění je snadné, ale při osídlení rorýsy není nutné.

Rorýsi jsou v našich městech velmi vítáni, spořádají ohromné množství obtížného hmyzu. Nestavějí si vlastní hnízda, a proto se naučili využívat dutin a otvorů ve fasádách našich domů. Těchto prostor pod střechami a ve výklencích věží v souvislosti s opravami fasád a jejich zateplováním dramaticky ubývá, a tak rorýsi nemají kde hnízdit. Proto je velmi vhodné instalovat speciální hnízdní prostory. Ty mohou být zabudovány do stěny nebo prostě přidělány na fasádu.

Budka je vyrobena ze speciálního, léty prověřeného materiálu. Směs dřevěných pilin, cementu s dalšími přísadami je velmi pevná, zajišťuje extrémní životnost budky (cca 25 let), ale i velmi dobrou tepelnou izolaci. Materiál je paropropustný a dobře kompenzuje prudké změny teplot. Proto nedochází ke kondenzaci vlhkosti uvnitř budky.

Doporučené umístění: Měla by být pověšena na zdi minimálně 6 - 7 metrů od země pod střechu nebo pod vyčnívající část budov (např. balkon). Ujistěte se, že rorýsí budou mít volný přístup do budky (tj. před a pod budkou nesmějí být stromy). Budka by neměla být pověšena na jižní stěnu. Rorýsi jsou extrémně věrní svým hnízdištím, může proto trvat řadu let, než novou budku objeví. Doporučujeme proto v prvním roce po instalaci přehrávat v blízkosti budky zvláštní "odpovídací volání", abychom rorýse do budky nalákali. Rádi poradíme s detaily. Pokud však přišli na domě o původní dutiny, osídí tyto náhradní dutiny velmi rychle a takání není nutné.

Tuto budky využívají: rorýsi, něždy wrabci nebo sýkorky.

Instrukce k výrobku naleznete v sekci Dokumenty.

Specifikace:

- Systém na přichycení je součástí výrobku
- Materiál: dřevocement Schwegler
- Vnější rozměry: 15 x 15 x 98 cm
- Vnitřní rozměry: 14 x 14 x 90 cm (každě ze 3 dutin)
- Výrobce: Schwegler, Německo
- Hmotnost: cca 7,5 kg

Ptačí budka Schwegler 28 - pro poštolky

Ptačí budka speciálně pro poštolky, na zeď, strom, sloup nebo střechu.



Podrobný popis

- Tato budka pro poštolky se používá s velkou úspěšností již dlouhou řadu let. Může být snadno a rychle zavěšena na jakýkoliv povrch s využitím zavěšovacích háků, které jsou součástí budky. Ty mohou být přibity hřebíky, přišroubovány vruty, přidělány dráty apod.
- Součástí ptačí budky je i hnízdní náplň.
- Poštołka hledá potravu na zemi, proto je oblíbena zemědělci, loví totiž ve velkém hraboše. Tí tvoří až 90 % potravy poštolek. Poštołky obvykle hnízdí na stejném místě po celý život.

Budka je vyrobena ze speciálního, léty prověřeného materiálu. Směs dřevěných pilin, cementu a dalších přísad je velmi pevná, zajišťuje extrémní životnost budky (cca 25 let), ale i velmi dobrou tepelnou izolaci. Materiál je paropropustný a dobře kompenzuje prudké změny teplot. Proto nedochází ke kondenzaci vlhkosti uvnitř dutiny, jako u standardních dřevěných budek.

Ptačí budka má vnější rozměry 33 x 36 x 45 cm a vnitřní rozměry 30 x 34 x 30 cm.

Doporučené umístění: nejlépe 6–8 metrů vysoko a výše (minimální výška cca 3 metry). Před a pod budkou by měl být volný prostor (ne stromy). Budka se obvykle přiděluje na solitérní stromy, tichá místa na krajích lesa, stodoly v otevřené krajině, elektrické stožáry (jen se souhlasem majitele), síla, stožáry větrných elektráren apod. Mohou být použity i v urbanizované krajině zavěšením na vysoké budovy, komíny, kostely, továrny apod. Je zaznamenáno i úspěšné zahnízdění ptáků v tomto hnízdě na balkoně panelového domu. Vchod do budky by měl být směřován na jihovýchod, případně tak, aby byl chráněn před převládajícími větry. Alternativně lze budku umístit pod krokve střech, nebo do výklenků zdí historických budov.

Ptačí budka pro: poštolky

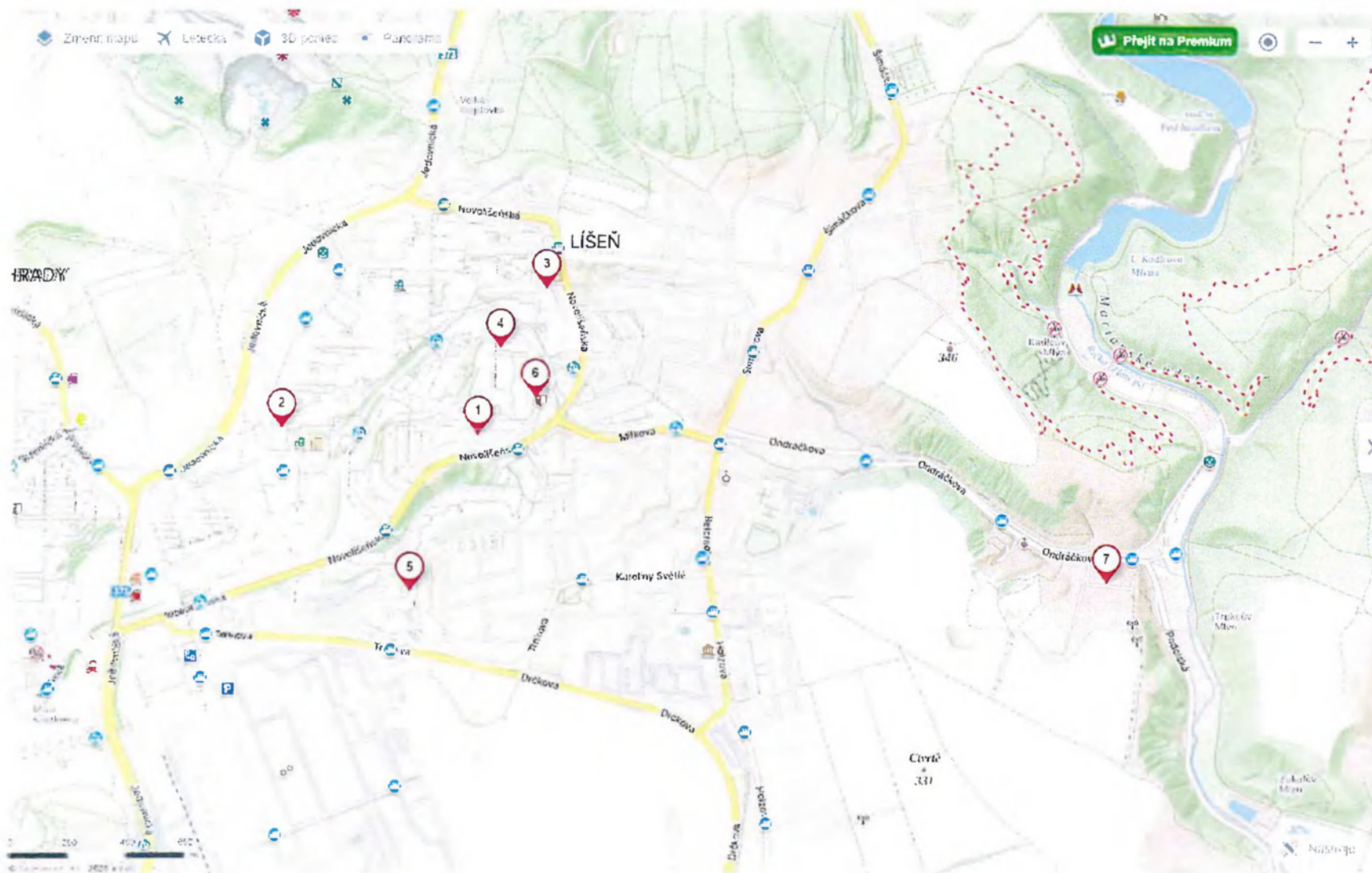
Instrukce k výrobku naleznete v sekci Dokumenty.

Specifikace:

- Materiál: dřevocement Schwegler a tvrdé dřevo (bidélko)
- Vnější rozměry: 33 x 36 x 45 cm
- Vnitřní rozměry: 30 x 34 x 30 cm
- Výrobce: Schwegler, Německo
- Hmotnost: 13 kg

Příloha č. 2

Místa montáže



rořísí budky, Líšeň

- 1 **R1+2**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 2 **R3+4**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 3 **R5+6**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 4 **R7+8**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 5 **R9+10**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 6 **R11-13**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000
- 7 **R14**
Rovněžová 22107, Smr. 420 00, Smr. 00000
49 2000120, 15 0010000

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 3. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: RORYS HNÍZDIŠTĚ RORÝSŮ
Objekt: 01 INSTALACE HNÍZDIŠTĚ RORÝS
Rozpočet: 02 PROPOČET PŘI INSTALACI 14 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ



Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o. IČO: 04473949
 Veverské Knínice 354 DIČ: CZ04473949
 664 81 Ostrovačice

Vypracoval: Petr Vitásek

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			55 941,86
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			18 620,00
Celkem			74 561,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	74 561,86 CZK
Snížená DPH	12 %	8 947,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

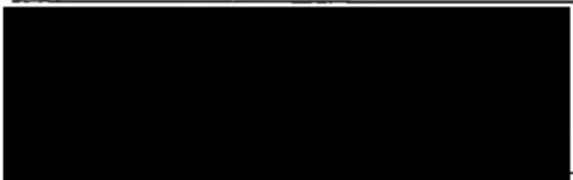
Cena celkem s DPH 83 509,28 CZK

v Brně

dne 24.3.2025

Petr Vitásek

Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			55 941,86	75,0
ON	Ostatní náklady	ON			18 620,00	25,0
Cena celkem					74 561,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	RORYS	HNÍZDIŠTĚ RORÝSŮ	
O:	01	INSTALACE HNÍZDIŠTĚ RORÝS	
R:	02	PROPOČET PŘI INSTALACI 14 HNÍZDIŠTĚ + 5 HNÍZDIŠŤ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				55 941,86
1	971042121	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	38,00000	88,61	3 367,18
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :				
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
2	767425163	Montáž kotevních šroubů	kus	38,00000	61,30	2 329,40
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :				
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
3	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	64,00000	642,55	41 123,20
		PRO JEDNO HNÍZDO :				
		14x rorýs budka :				
		5x poštolčí hnízdo :				
		MONTÁŽ VLASTNÍHO HNÍZDIŠTĚ 2 PRACOVNÍCI 1		38,00000		
		HOD : 2*1*(14+5)				
		PŘÍPRAVNÉ PRÁCE 2 PRACOVNÍK 0,5HO :		19,00000		
		(0,5+0,5)*(14+5)				
		UPRAVA POŠTOLČÍHO HNÍZDA PRO MONTÁŽ : 5*1		5,00000		
		NAKLÁDÁNÍ PTAČÍCH HNÍZD ZE SKLADU : 2		2,00000		
4	30986103	Šroub nerez 4,5 x 60 mm	kus	38,00000	24,60	934,80
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :				
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :				
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
5	31110874	Křídlové šrouby DIN 316 Nerez A2	ks	48,00000	10,91	523,68
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS :				
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
		pro poštolčí hnízdo ještě nové šrouby do vlastní budky (		10,00000		
		výměna za drátěné madlo) : 5*2				
6	76702	Nábytkový úhelník L nerez spojovací 200x165 90°	KS	40,00000	79,00	3 160,00
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS : 2		2,00000		
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
7	953981303R00	FISCHER TherMax 10 Hmoždinka s přerušeným tepelným mostem - 10/180 M8	kus	40,00000	112,59	4 503,60
		PRO JEDNO HNÍZDO 2KS : 2		2,00000		
		14x rorýs budka : 14*2		28,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5*2		10,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				18 620,00
8	00531T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	6,00000	950,00	5 700,00
		počítáno jako jedna akce přejezdy po Lišni 6 dní : 6		6,00000		
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	19,00000	680,00	12 920,00
		LANO, PRIPEVNENÍ NA OSOBNÍ POSTROJ :				
		14x rorýs budka : 14		14,00000		
		5x poštolčí hnízdo : 5		5,00000		

